

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 4029
Ελήφθη την 21/5/2019

Αθήνα, 24.04.2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 852/1917235



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός

Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Τηλέφωνο : 210 6505620

Fax : 210 6505951

ΠΡΟΣ:

Δικηγορικό Σύλλογο Καλαμάτας

Δικαστικό Μέγαρο Καλαμάτας

Καλαμάτα

Υπόψη: Προέδρου κου Περικλή

Ξηρογιάνη

Fax: 27210 - 26353

Θέμα: «Προθεσμία διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για το Δήμο Καλαμάτας»

Σχετ.:

1. Το από 26.09.2018 έγγραφό σας
2. Το υπ'αρ. πρωτ. Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 2690 / 1836724 έγγραφό μας
3. Η υπ'αρ. πρωτ. ΑΠ Οικ. ΝΔ 43/1900898/10.1.2019 επιστολή μας προς τα Κτηματολογικά Γραφεία
3. Το από 28.3.2019 έγγραφό σας

Α. Με το δεύτερο εν θέματι δεύτερο σχετικό έγγραφο, σε απάντηση του πρώτου, σας ενημερώσαμε, ότι, έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 περ. β) του ν. 2664/1998 για τη δεκατετραετή προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών στις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης),

β) τη διάταξη του άρθρου 18 του ν. 4551/2018 (Α' 116) με την οποία η δεκατετραετής προθεσμία της περίπτωσης β) του άρθρου 6 παρ. 2 *παράταθηκε για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018 (σε αντικατάσταση της αρχικής τρίμηνης παράτασης του άρθρου 127 ν. 4514/2018),*

γ) την υπ' αρ. 233/2/30.4.2004 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Β'658/6.5.2004) με την οποία διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία και ορίστηκε η 10^η Μαΐου 2004 ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Καλαμάτας,

δ) το γεγονός ότι η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών άρχεται από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή (άρθρο 6 παρ. 2),

ε) τις διατάξεις των άρθρων 241 έως και 246 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ 240) και εκείνες των άρθρων 144 και 145 του Κ.Πολ.Δ για τον υπολογισμό των νόμιμων προθεσμιών,

« ...από τις 7.5.2004 (επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Καλαμάτας, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της δεκατετραετούς προθεσμίας για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που έληγε στις 7.5.2018. Από την 8.5.2018 άρχισε η εννιάμηνη κατά παράταση προθεσμία (ΑΚ 245) σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4551/2018. Η προθεσμία αυτή λήγει στις 8.2.2019 (ΑΚ 243 εδ. γ'). Σε περίπτωση που οιαδήποτε από τις προαναφερόμενες προθεσμίες λήγει σε ημέρα τυχόν εξαιρετέα, η λήξη μετατίθεται την επόμενη μη εξαιρετέα ημέρα (ΑΚ 242, ΚΠολΔ 144).»

Β. Όπως ενημερωθήκατε με την τρίτη εν θέματι σχετική επιστολή μας, που σας κοινοποιήθηκε, με το άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4585/2018 (Α'216) η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006, ορίστηκε σε δεκαπενταετής, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει μέχρι τις 30.11.2018 (πρώτο εδάφιο). Ειδικά και εξαιρετικά για τις περιοχές της ίδιας κατηγορίας που η αρχική δεκατετραετής προθεσμία είχε παραταθεί (κατά εννιά μήνες, όπως αντικαταστάθηκε η αρχική τρίμηνη παράταση) και δεν έχει λήξει, όπως παρατάθηκε μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η δεκαπενταετής προθεσμία, που επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες (δεύτερο εδάφιο).

Κατόπιν τούτου:

Για τις περιοχές που η δεκατετραετής προθεσμία έληγε εντός του έτους 2018, διακρίνουμε ως εξής:

1) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής (εννιάμηνη) παράταση έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018, η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και το παραγόμενο εξ αυτής αμάχητο τεκμήριο έχει ήδη συντρέξει μετά την παρέλευση της τελευταίας ημέρας της σχετικής προθεσμίας στην οικεία περιοχή.

2) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής (εννιάμηνη) παράταση δεν έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η νέα προβλεπόμενη δεκαπενταετής προθεσμία, που, μόνο για τις οικείες περιοχές, επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες.

Στην προκειμένη περίπτωση, λοιπόν, του κτηματογραφημένου ΟΤΑ Καλαμάτας που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής (εννιάμηνη) παράταση δεν είχε λήξει μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η νέα προβλεπόμενη στο άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4585/2018 (Α'216) δεκαπενταετής προθεσμία, που επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες (δεύτερο εδάφιο).

Συνεπώς, από τις 7.5.2004 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Καλαμάτας, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της δεκαπενταετούς προθεσμίας, που λήγει στις 7.5.2019 και, επεκτεινόμενη κατά τις τρεις ακόμα μήνες, αρχόμενη από την επόμενη ημέρα (:8.5.2019), λήγει στις 8.8.2019. Σε περίπτωση που η προθεσμία λήγει σε ημέρα τυχόν εξαιρετέα, η λήξη μετατίθεται την επόμενη μη εξαιρετέα ημέρα (ΑΚ 242, ΚΠολΔ 144).»

Η παρούσα λόγω ζητήματος γενικότερου ενδιαφέροντος κοινοποιείται στους Δικηγορικούς Συλλόγους και τα Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Με εκτίμηση



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

Ρένα Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Κοινοποίηση:

- Δικηγορικοί Σύλλογοι της Χώρας
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας