

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ. ....	4389
Ελήφθη την .....	15/05/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 14.05.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 763/1915365



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός

Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Τηλέφωνο : 210 6505620

Fax : 210 6505951

**ΠΡΟΣ:**

Δικηγορικό Σύλλογο Ναυπλίου

Δικαστικό Μέγαρο

Πλατεία Δικαστικού Μεγάρου

21 100 Ναύπλιο

Υπόψη: Προέδρου

κου Δημήτρη Ορφανού

Fax: 27520 – 22886

**Θέμα:** «Αποκλειστική προθεσμία άρθρου 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 »**Σχετ.:** 1.Το υπ' αρ. πρωτ. 244/21.03.2019 έγγραφό σας

2.Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ Οικ. ΝΔ 43/1900898/10.1.2019 επιστολή μας προς τα Κτηματολογικά Γραφεία

Σε απάντηση του από 21.03.2018 εγγράφου σας με το οποίο ζητάτε να σας ενημερώσουμε για τον ακριβή χρόνο λήξης των προθεσμιών διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις κτηματογραφημένες περιοχές του Νομού Αργολίδας και Αρκαδίας, που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) και υπάρχουν στην τοπική αρμοδιότητα των Υποθηκοφυλακείων Άργους και Άστρους, όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση του άρθρου 6 παρ. 2 περ. α) του ν. 2664/1998 με το άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4585/2018 (Α'216), παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Όπως ενημερωθήκατε με την δεύτερη εν θέματι σχετική επιστολή μας, που σας κοινοποιήθηκε, με το άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4585/2018 (Α'216) η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006, *ορίστηκε σε δεκαπενταετής, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει μέχρι τις 30.11.2018 (πρώτο εδάφιο). Ειδικά και εξαιρετικά για τις περιοχές της ίδιας κατηγορίας που η αρχική δεκατετραετής προθεσμία είχε παραταθεί κατά εννιά μήνες κατά το άρθρο 18 του ν. 4551/2018(όπως αντικαταστάθηκε η αρχική*

*τρίμηνη παράταση του άρθρου 127 ν. 4514/2018) και δεν έχει λήξει, όπως παρατάθηκε μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η δεκαπενταετής προθεσμία, που επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες (δεύτερο εδάφιο).*

**Κατόπιν τούτου:**

1. **Η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών έχει ήδη συντρέξει για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) στις οποίες η δεκατετραετής προθεσμία, ως ίσχυσε, έληξε εντός του έτους 2017.** Στις περιοχές αυτές οι κτηματολογικές εγγραφές έχουν περιβληθεί με αμάχητο τεκμήριο ως προς την ορθότητά τους κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 μετά την παρέλευση της δεκατετραετούς προθεσμίας για τη διόρθωσή τους.
2. Για τις περιοχές που **η δεκατετραετής προθεσμία έληξε εντός του έτους 2018,** διακρίνουμε ως εξής:
  - A) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής (εννιάμηνη) παράταση **έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018,** η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και το παραγόμενο εξ αυτής αμάχητο τεκμήριο **έχει ήδη συντρέξει** μετά την παρέλευση της τελευταίας ημέρας της σχετικής προθεσμίας στην οικεία περιοχή.
  - B) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής (εννιάμηνη) παράταση **δεν έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η νέα προβλεπόμενη δεκαπενταετής προθεσμία, που, μόνο για τις οικείες περιοχές, επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες.**
3. Για όλες τις άλλες περιοχές της ίδιας κατηγορίας (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης), για τη διόρθωση του περιεχομένου των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών **ισχύει δεκαπενταετής προθεσμία.**

Υπενθυμίζεται ότι η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατά το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ) ν.

2664/1998).

Για τον υπολογισμό των προθεσμιών που καθορίζονται με νόμο, ισχύουν οι ερμηνευτικές διατάξεις των άρθρων 241 έως και 246 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ 240) και εκείνες των άρθρων 144 και 145 του Κ.Πολ.Δ.

**Β.** Έχοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, για τις κτηματογραφημένες περιοχές των Νομών Αργολίδας και Αρκαδίας που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 (παλαιά προγράμματα) και υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Άργους και Άστρους, ισχύουν προθεσμίες διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ως εξής..

1. Για το **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΓΟΥΣ** και ειδικότερα για τις κτηματογραφημένες περιοχές των **ΟΤΑ Νέας Κίου** (ΦΕΚ για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου: Β'1461/22.9.2004) και **Κεφαλαρίου** (Β'1683/15.11.2004) που η αρχική δεκατετραετής προθεσμία έληγε εντός του έτους 2018 και παρατάθηκε κατά εννιά μήνες, στις 30.11.2018 η εννιάμηνη παράταση δεν είχε λήξει και ως εκ τούτου για αμφότερες αυτές τις περιοχές **ισχύει πλέον δεκαπενταετής προθεσμία συν τρεις μήνες**, αρχόμενη από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε περιοχή και συγκεκριμένα:

**ΟΤΑ Νέας Κίου:** Από τις **23.9.2004** (επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει στις **23.9.2019** και, **επεκτεινόμενη κατά τις τρεις ακόμα μήνες**, αρχόμενη από την επόμενη ημέρα (:24.9.2019), λήγει στις **24.12.2019**.

**ΟΤΑ Κεφαλαρίου:** Από τις **16.11.2004** (επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει στις **16.11.2019** και, **επεκτεινόμενη κατά τις τρεις ακόμα μήνες**, αρχόμενη από την επόμενη ημέρα (:17.11.2019), λήγει στις **17.2.2020**.

Για τις κτηματογραφημένες περιοχές των **ΟΤΑ Σκαφιδακίου** (ημερομηνία δημοσίευσης ΦΕΚ για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου: Β'444/6.4.2005), **Κουτσοποδίου** (Β'824/16.6.2005), **Κιβερίου** (Β'867/27.6.2005), **Μύλων** (Β'1301/15.9.2005) και **Άργους** (Β'1595/31.10.2006) που η αρχική δεκατετραετής

προθεσμία δεν είχε λήξει μέχρι και τις 30.11.2018, **ισχύει πλέον δεκαπενταετής προθεσμία**, αρχόμενη από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε περιοχή και συγκεκριμένα:

**ΟΤΑ Σκαφιδακίου:** Από τις 7.4.2005 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει στις 7.4.2020.

**ΟΤΑ Κουτσοποδίου:** Από τις 17.6.2005 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει στις 17.6.2020.

**ΟΤΑ Κιβερίου:** Από τις 28.6.2005 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει στις 28.6.2020.

**ΟΤΑ Μύλων:** Από τις 16.9.2005 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει στις 16.9.2020.

**ΟΤΑ Άργους:** Από την 1.11.2006 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της **δεκαπενταετούς προθεσμίας**, που λήγει την 1.11.2021.

2. Για το **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΣΤΡΟΥΣ** και ειδικότερα για τις κτηματογραφημένες περιοχές των **ΟΤΑ Άστρους** (ημερομηνία δημοσίευσης ΦΕΚ για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου: Β' 1301/12.9.2003) και **Παράλιου Άστρους** (Β'1588/27.10.2003) που η **δεκατετραετής προθεσμία έληξε εντός του έτους 2017**, έχει ήδη επέλθει ήδη η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών και έχει συντρέξει το αμάχητο τεκμήριο ακρίβειας.

Για τις κτηματογραφημένες περιοχές των **ΟΤΑ Ξηροπήγαδου** (Β'523/22.3.2004) και **Δολιανών** (Β'1434/17.9.2004), που η αρχική δεκατετραετής προθεσμία έληγε εντός του έτους 2018 και παρατάθηκε κατά εννιά μήνες, στις 30.11.2018 η εννιάμηνη παράταση δεν είχε λήξει και ως εκ τούτου για αμφότερες αυτές τις περιοχές **ισχύει πλέον δεκαπενταετής προθεσμία συν τρεις μήνες**, αρχόμενη από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε περιοχή και συγκεκριμένα:

**ΟΤΑ Ξηροπήγαδου:** Από τις 23.3.2004 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της δεκαπενταετούς προθεσμίας, που έληξε στις 23.3.2019 και, επεκτεινόμενη κατά τις τρεις ακόμα μήνες, αρχόμενη από την επόμενη ημέρα (:24.3.2019), λήγει στις 24.6.2019.

**ΟΤΑ Δολιανών:** Από τις 18.9.2004 (:επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή, ΑΚ 241) άρχισε ο υπολογισμός της δεκαπενταετούς προθεσμίας, που λήγει στις 18.9.2019 και, επεκτεινόμενη κατά τις τρεις ακόμα μήνες, αρχόμενη από την επόμενη ημέρα (: 19.9.2019), λήγει στις 19.12.2019.

Η παρούσα λόγω ζητήματος γενικότερου ενδιαφέροντος κοινοποιείται στους Δικηγορικούς Συλλόγους και τα Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Με εκτίμηση



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

**Ρένα Κουκούτση**

**Προϊστάμενος**

**Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου**

**Νομική Διεύθυνση**

**Κοινοποίηση:**

- Δικηγορικοί Σύλλογοι της Χώρας
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας