

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ.

Εληφθη την 24/09/2020


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 11-09-2020

ΑΠ: ΠΡ 983 /2031284

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: κ. Β. Κυριάκου, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 2310 370525
Φαξ : 210 6505952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα των περιοχών του καλλικρατικού Δήμου Δέλτα, του καλλικρατικού Δήμου Ωραιοκάστρου, του καλλικρατικού Δήμου Χαλκηδόνας και του καλλικρατικού Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 107/30/03-09-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 15^η Σεπτεμβρίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων για ακίνητα των περιοχών του καλλικρατικού Δήμου Δέλτα στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Σίνδου, Χαλάστρας, Καλοχωρίου, Κυμίνων και Νέων Μαλγάρων, του καλλικρατικού Δήμου Ωραιοκάστρου στους προκαποδιστριακούς Δήμους Λητής, Νεοχωρούδας και Πενταλόφου, του καλλικρατικού Δήμου Χαλκηδόνας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίου Αθανασίου, Αγκιάλου, Γεφύρας και του καλλικρατικού Δήμου Λαγκαδά στους προκαποδιστριακούς Δήμους Καβαλαρίου και Λαγυνών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη σύζητηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης



Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή
Γενικό Διευθυντή
Νομική Διεύθυνση
Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ

1) Γραφείο Κτηματογράφησης Σίνδου:

Νικ: Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ), Τ.Κ: 57400, Σίνδος Θεσσαλονίκης, τηλ 2310 795900

2) Γραφείο Κτηματογράφησης Λητής:

Κων: Καραμανλή 19 (Προέκταση Μ. Αλεξάνδρου), Τ.Κ: 57200, Λητή Θεσσαλονίκης,
τηλ 23940 71717

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Κτηματολογικό Γραφείο Λαγκαδά
- 2) Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης
- 3) Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης
- 4) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λαρίσας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 14) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 15) Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 16) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος