



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
BAR ASSOCIATION OF THESSALONIKI

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ - PAVILION 15 / STAND 19

7-15
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
2019



Διεθνής Έκθεση
Θεσσαλονίκης
101^η Thessaloniki
International Fair

7-15 9 2019
New India
TIMORLENH ΧΩΡΑ 1 HUNDRED COUNTRY 2019

ΜΗΝΥΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ, ΣΤΑΘΗ ΚΟΥΤΣΟΧΗΝΑ

Η συμμετοχή του δικηγόρου στην παραγωγική διαδικασία

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης συμμετέχει στη Διεθνή Έκθεση, για πρώτη φορά στην ιστορία του, επιδιώκοντας να αναδείξει το ρόλο του δικηγόρου στην παραγωγική διαδικασία. Η παραδοσιακή αντίληψη θέλει τον δικηγόρο αποκλειστικά ως παράγοντα της δίκης. Η σύγχρονη αντίληψη, ωστόσο, θέλει τον δικηγόρο συμπαραστάτη του επιχειρηματία σε κάθε του βήμα, κατ' εφαρμογή του ρητού το προλαμβάνει καλύτερο του θεραπεύειν.

Στην εποχή της παγκοσμιοποίησης, της ηλεκτρονικής επανάστασης και της τεχνητής νοημοσύνης, δημιουργείται ένα εξαιρετικά ανταγωνιστικό περιβάλλον, μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται και οι ελληνικές επιχειρήσεις. Το αν αυτές θα αποτύχουν, απλά θα επιβιώσουν ή θα διαπρέψουν εξαρτάται από το αν θα αξιοποιήσουν και σε ποιον βαθμό όλα τα εργαλεία που δυνητικά έχουν στη διάθεσή τους.

Ένα σημαντικό εργαλείο, η αξία του οποίου συχνά υποβαθμίζεται, ειδικά στην αγορά της χώρας μας, είναι η έγκυρη και έγκαιρη νομική συμβουλή. Η ευκολία πρόσβασης σε δεδομένα, μέσω του διαδικτύου, δημιουργεί την ψευδαίσθηση, ακόμα και στον πλέον αδαή, ότι μπορεί να αντιμετωπίσει μόνος του, χωρίς τη βοήθεια κάποιου ειδικού, κάθε νομικό ζήτημα με το οποίο έρχεται αντιμέτωπος.

Ωστόσο, η πολυπλοκότητα των νόμων, η απουσία κωδικοποίησης σε πολλά αντικείμενα του δικαίου, οι συνεχείς τροποποιήσεις και η έλλειψη σταθερού νομικού πλαισίου, η αλληλεπίδραση περισσότερων πηγών δικαίου (εθνικό δίκαιο, ευρωπαϊκό δίκαιο, διεθνείς συμβάσεις, κλπ.) συνθέτουν ένα νομοθετικό περιβάλλον εξαιρετικά σύνθετο και ευμετάβλητο. Εάν σε αυτό προστεθεί και το γεγονός της μεταβαλλόμενης ή ακόμα και αντικρουόμενης πολλές φορές νομολογίας των Δικαστηρίων, τότε κανείς εύκολα αντιλαμβάνεται γιατί η αντιμετώπιση των νομικών ζητημάτων με τρόπο επιπόλαιο, μπορεί να οδηγήσει σε ανεπιθύμητα αποτελέσματα, ενδεχομένως μη αναστρέψιμα, για μία επιχείρηση.

Η σημασία της υπεύθυνης νομικής συμβουλής αναδείχθηκε πρόσφατα, ειδικά για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Μακεδονίας, με αφορμή τη «Συμφωνία των Πρεσπών» και την τυχόν επίδρασή της στα δικαιώματα επί εμπορικών σημάτων και άλλων διακριτικών γνωρισμάτων (π.χ. επωνυμιών επιχειρήσεων), που περιλαμβάνουν το όνομα «Μακεδονία» ή παράγωγά του:

Η καταχώριση ενός εμπορικού σήματος δεν αποτελεί απλά μια διαδικαστική πράξη, ούτε μία στιγμιαία ενέργεια. Δεδομένου ότι το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο είναι ιδιαίτερα πολύπλοκο, με συστήματα καταχώρισης σημάτων που λειτουργούν παράλληλα και συνυπάρχουν σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, οι επιχειρήσεις θα πρέπει να έχουν ολοκληρωμένη

στρατηγική προστασίας των σχετικών δικαιωμάτων τους. Είναι, λοιπόν, απολύτως απαραίτητο να προχωρούν στις σχετικές ενέργειες με την δέουσα προσοχή και τεκμηρίωση, που μπορεί να τους δώσει η συνεργασία τους με τους δικηγόρους - νομικούς τους συμβούλους.

Αντίστοιχα, σε κάθε επιχειρηματική κίνηση ελλοχεύουν κίνδυνοι, οι οποίοι μπορεί να οδηγήσουν σε μη επιθυμητά αποτελέσματα, εάν δεν υπάρχει η κατάλληλη νομική υποστήριξη. **Είναι βέβαιο, λοιπόν, ότι ο επιχειρηματίας που «επενδύει» σε μία υπεύθυνη νομική συμβουλή όχι μόνο διασφαλίζει τα συμφέροντά του, αλλά μακροπρόθεσμα απολαμβάνει πολλαπλά οφέλη, εξοικονομώντας κεφάλαια και ενέργεια για την επιχείρησή του.**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΣΘ ΚΑΙ ΤΟΝ ΡΟΛΟ ΤΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης ιδρύθηκε το έτος 1914 και η έδρα του βρίσκεται είναι εντός του Δικαστικού Μεγάρου, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου.

Όργανα του Δικηγορικού Συλλόγου είναι η Γενική Συνέλευση των μελών του, ο Πρόεδρος, το Διοικητικό Συμβούλιο, οι Επιτροπές Μητρώου και τα Πειθαρχικά Συμβούλια. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τον Πρόεδρο και 24 μέλη. Η θητεία τους είναι τετραετής, με έναρξη την 1^η Ιανουαρίου του επομένου έτους διεξαγωγής των εκλογών και λήξη την 31 Δεκεμβρίου του 4^{ου} έτους. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018 Πρόεδρος είναι ο Δρ.Ν. Ευστάθιος Β. Κουτσοχήνας.

Σήμερα, ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης αριθμεί 6.153 ενεργά μέλη, 2.425 άνδρες και 3.658 γυναίκες.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κώδικα Δικηγόρων, με τίτλο *“Η θέση του δικηγόρου στην απονομή της Δικαιοσύνης”*, ο δικηγόρος είναι **συλλειτουργός της δικαιοσύνης**. Η θέση του είναι θεμελιώδης, ισότιμη, ανεξάρτητη και αναγκαία για την απονομή της. Εξάλλου, κατά το άρθρο 5 περ. ε’ του Κώδικα Δικηγόρων, ο δικηγόρος διατηρεί την ελευθερία χειρισμού της υπόθεσης, δεν υπόκειται σε υποδείξεις και εντολές αντίθετες προς τον νόμο και μη συμβατές προς το συμφέρον του εντολέα του.

Οι διατάξεις αυτές κατοχυρώνουν την ανεξάρτητη θέση του δικηγόρου στο σύστημα απονομής της δικαιοσύνης στη χώρα μας, καθώς και τον θεμελιώδη ρόλο του για τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του κράτους δικαίου. Ο δικηγόρος αναλαμβάνει τον ρόλο του υπερασπιστή των ατομικών ελευθεριών και των κοινωνικών δικαιωμάτων των πολιτών, ελέγχοντας με τα νόμιμα μέσα που διαθέτει, την λειτουργία των τριών ανεξάρτητων εξουσιών: ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα για λογαριασμό του εντολέα του για να προσβάλλει τις πράξεις της **εκτελεστικής εξουσίας** που παραβιάζουν το νόμο, για να αναδείξει τυχόν ρυθμίσεις της **νομοθετικής εξουσίας** που έρχονται σε σύγκρουση με άλλες ή που παραβιάζουν συνταγματικές επιταγές, καθώς και για να ζητήσει να ελεγχθούν τυχόν αποφάσεις της **δικαστικής λειτουργίας**,

που εφάρμοσαν λανθασμένα το νόμο ή δεν εκτίμησαν σωστά το αποδεικτικό υλικό.

Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο (υπόθεση Wouters, C-309/99) έχει αναγνωρίσει ως θεμελιώδεις αρχές του δικηγορικού λειτουργήματος **την ανεξαρτησία, το επαγγελματικό απόρρητο και την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων**. Έτσι, οι ουσιώδεις κανόνες άσκησης του δικηγορικού επαγγέλματος περιλαμβάνουν **το καθήκον της τελείως ανεξάρτητης και προς το απόλυτο συμφέρον του πελάτη υπερασπίσεως αυτού, η υποχρέωση αποφυγής κάθε κινδύνου συγκρούσεως συμφερόντων, καθώς και η υποχρέωση περί αυστηρής τηρήσεως του επαγγελματικού απορρήτου**. Συμφώνως προς αυτές τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ο δικηγόρος οφείλει να είναι **ανεξάρτητος** έναντι των δημοσίων αρχών, των λοιπών επιχειρηματιών και των τρίτων, από τους οποίους ουδέποτε πρέπει να επηρεάζεται. Υποχρεούται να εγγυάται, συναφώς, ότι όλες οι πρωτοβουλίες που αναπτύσσει στο πλαίσιο μιας υποθέσεως διέπονται από το αποκλειστικό συμφέρον του πελάτη.

Πέρα, όμως, από την δράση του κάθε δικηγόρου στα πλαίσια της άσκησης του λειτουργήματός του, στους σκοπούς των Δικηγορικών Συλλόγων ανήκουν, μεταξύ άλλων, η υπεράσπιση των αρχών και κανόνων του κράτους δικαίου, η διασφάλιση της λειτουργίας μίας ανεξάρτητης δικαιοσύνης, αλλά και η άσκηση παρεμβάσεων ενώπιον δικαστηρίων και κάθε αρχής για εθνικού, κοινωνικού, πολιτισμικού ή οικονομικού ενδιαφέροντος ζήτημα (βλ. άρθρο 90 Κώδικα Δικηγόρων).

Ο ΔΣΘ συμβάλλει ουσιαστικά στην προαγωγή της νομικής επιστήμης και στην ποιοτική αναβάθμιση της απονομής της δικαιοσύνης με την έκδοση του νομικού περιοδικού «ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ», με αδιάλειπτη εκδοτική παρουσία από το έτος 1946, καθώς και του περιοδικού «Ελληνική Επιθεώρηση Ευρωπαϊκού Δικαίου», σε συνεργασία με το Κέντρο Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου, το οποίο αποτελεί το μοναδικό περιοδικό πανελληνίως με αποκλειστικό θεματικό αντικείμενο ζητήματα ευρωπαϊκού δικαίου και με σύγχρονη έκδοση και στην αγγλική γλώσσα.

Επίσης, ο ΔΣΘ αναπτύσσει έντονη κοινωνική δράση, παρέχοντας βοήθεια σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, διοργανώνοντας εκδηλώσεις με σκοπό την ευαισθητοποίηση των πολιτών σε κρίσιμα κοινωνικά ζητήματα, αλλά και συμμετέχοντας καθοριστικά με μέλη του στη λειτουργία Επιτροπών ωφέλιμων για τον πολίτη, όπως στις Επιτροπές Φιλικού Διακανονισμού καταναλωτικών διαφορών, στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων κλπ.

Επίσης, ο ΔΣΘ υποστηρίζει ενεργά τους θεσμούς εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, διαμεσολάβηση και διαιτησία: μαζί με το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης και το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, είναι εταίρος στο Ινστιτούτο Κατάρτισης Διαμεσολαβητών Θεσσαλονίκης. Εξάλλου, υιοθέτησε πρόσφατα νέο Κανονισμό Διαιτησίας του ΔΣΘ, επιχειρώντας να εφαρμόσει ένα πρωτοποριακό για τα ελληνικά δεδομένα σύστημα ταχείας εκκαθάρισης

εμπορικών διαφορών που ανακύπτουν στην καθημερινότητα, μέσω της Διαιτησίας που λειτουργεί στον ΔΣΘ.

Τέλος, ο ΔΣΘ λαμβάνει μέριμνα για την εισαγωγή των νέων τεχνολογιών, στην κατεύθυνση της εφαρμογής της ηλεκτρονικής δικαιοσύνης στη χώρα μας. Μεταξύ άλλων, συμμετέχει στο portal.olomeleia, μία ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οποία συμμετέχουν οι περισσότεροι Δικηγορικοί Σύλλογοι της χώρας και η οποία παρέχει υπηρεσίες όπως ηλεκτρονική έκδοση πιστοποιητικών, ηλεκτρονική κατάθεση δικογράφων κλπ., χορηγεί στα μέλη του ψηφιακή υπογραφή, λειτουργεί κέντρο ψηφιοποίησης αντιγράφων κ.α.

Στις σελίδες του παρόντος φυλλαδίου παρατίθενται ενδεικτικά αντικείμενα, στα οποία η υπεύθυνη νομική συμβουλή μπορεί να αποβεί καθοριστική για τα συμφέροντα του πολίτη και του επιχειρηματία: Συμβάσεις, Κτηματολόγιο, Προσωπικά δεδομένα, Εμπορικά Σήματα, Διαμεσολάβηση και Διαιτησία, Διαχείριση Ιδιωτικού Χρέος, Ποινικές διαδικασίες, Νομική Βοήθεια.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ (αγοραπωλησίες ακινήτων, μισθώσεις, εταιρικά)

Συνηθέστατες και ιδιαίτερα σημαντικές στην καθημερινή πρακτική είναι οι συμβάσεις αγοραπωλησίας και μίσθωσης ακινήτων, αλλά και οι εταιρικές συμβάσεις, συμβάσεις που τις περισσότερες φορές έχουν σημαντικό αντικείμενο για τα μέρη.

Μία αγοραπωλησία ακινήτου αφορά στην κτήση ή μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου που κατά τεκμήριο είναι αυτό με τη μεγαλύτερη αξία στην περιουσία του πολίτη, ενώ τόσο αυτό, όσο και το τίμημα της πώλησής του συνήθως αποτελούν τους κόπους μιας ζωής. Η εξαντλητική έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, των βαρών και της εν γένει «νομικής ιστορίας» του ακινήτου (λ.χ. είναι «καθαρό» το ακίνητο, μήπως ανήκει στο Δημόσιο; κλπ.), οι φορολογικές παράμετροι μίας αγοραπωλησίας, η δόση προκαταβολής (λ.χ. πότε και πως την καταβάλλω ή τη λαμβάνω πίσω;), η συγκέντρωση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, η επισήμανση κρίσιμων ζητημάτων που πρέπει να γνωρίζουν ή να συμφωνήσουν τα μέρη (λ.χ. πώς αποκτώ θέση στάθμευσης, υπάρχει κανονισμός συνιδιοκτησίας ή περιορισμοί χρήσης;), η διατύπωση σύνθετων ρητρών που αφορούν στην εξασφάλιση και τον τρόπο καταβολής του τιμήματος, τις προθεσμίες εκπλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων (λ.χ. ποια τα δικαιώματά μου αν δε μου παραδώσει εμπρόθεσμα το ακίνητο ή αν δε μου καταβάλει τη δόση ή αν δεν τοποθετήσει την κουζίνα;), την άρση και εξάλειψη τυχόν βαρών (λ.χ. εμποδίζει τυχόν προσημείωση υποθήκης τη σύμβαση, τί κάνω;), η συνομολόγηση ποινικών ρητρών (λ.χ. επί καθυστερήσεων), οι διορθώσεις των κτηματολογικών φύλλων, ώστε να μπορέσει να καταχωριστεί ο τίτλος μας και να μη μείνει ανενεργός κ.α. είναι ορισμένα μόνο από τα κρίσιμα νομικά ζητήματα και εργασίες που ανακύπτουν και σχετίζονται με τις αγοραπωλησίες ακινήτων, από το στάδιο της διαπραγμάτευσης έως το στάδιο της ολοκλήρωσης της σύμβασης.

Από μία μίσθωση πηγάζουν ένα συχνά ζωτικής σημασίας εισόδημα για τον εκμισθωτή, το εξίσου ζωτικό συμφέρον του μισθωτή για εξασφάλιση στέγης, όσο και μία μακρόχρονη εκατέρωθεν δέσμευση για τα μέρη. Στις συμβάσεις μίσθωσης, τροποποίησης και λύσης μίσθωσης συμφωνούνται κρίσιμα ζητήματα, όπως είναι το είδος της μίσθωσης, αν δηλαδή πρόκειται μίσθωση εμπορική, επαγγελματική, κατοικίας κλπ., καθώς σε καθεμιά από αυτές εφαρμόζεται διαφορετικό νομοθετικό πλαίσιο για τη ρύθμιση μίας σειράς ουσιωδών στοιχείων, όπως η νόμιμη διάρκεια της μίσθωσης και η εν γένει προστασία του ενοικιαστή, ο τύπος και οι διατυπώσεις της μίσθωσης, η επιτρεπόμενη χρήση, η αναπροσαρμογή του μισθώματος, η αποζημίωση επί καταγγελίας, το δικαίωμα ιδιοχρήσης, ιδιοκατοίκησης κ.α., ενώ συχνά αναφύονται και ειδικά ζητήματα διαχρονικού δικαίου, όπως λ.χ. ποια η τύχη των εμπορικών μισθώσεων που συνήφθησαν πριν την ισχύ του ν. 4242/2014. Εξίσου σημαντική είναι η ορθή διατύπωση των ειδικών όρων της μίσθωσης, ώστε να ανταποκρίνονται στη φύση της μίσθωσης και τη βούληση των μερών, ενώ συγχρόνως να προβλέπουν την περίπτωση ανώμαλης εξέλιξης της μίσθωσης (λ.χ. τί θα γίνει αν δεν μπορέσω να λάβω άδεια λειτουργίας του καταστήματος;).

Τέλος, από μία σύμβαση ίδρυσης μίας προσωπικής λ.χ. εταιρίας, ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης (Ο.Ε. ή Ε.Ε), ή μίας ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) πηγάζουν δικαιώματα και υποχρεώσεις περιουσιακής και προσωπικής φύσης, που αφορούν ένα σύνθετο επίπεδο σχέσεων μακράς διάρκειας ανάμεσα: στους εταίρους, την εταιρία, τους νομίμους εκπροσώπους, τους τρίτους και το Δημόσιο. Στις εταιρικές συμβάσεις είναι κρίσιμες οι συμφωνίες που εξ αρχής υιοθετούν οι συνεταίροι και εξειδικεύουν τους όρους της μεταξύ τους συνεργασίας σύμφωνα με τις ανάγκες τους και τις εκτιμήσεις τους για τη μελλοντική εξέλιξή της. Οι όροι αυτοί μπορεί να αφορούν ενδεικτικά τη διαμόρφωση των σχέσεων μεταξύ των εταίρων, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τον τυχόν περιορισμό της ευθύνης τους, την εξουσία εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρίας, τον χρόνο και τρόπο διανομής των εταιρικών κερδών, την εργασία του εταίρου στην εταιρία, τη δυνατότητα μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας, την τυχόν ευθύνη μεταξύ των εταίρων για παλαιότερα εταιρικά χρέη, λόγους λύσης της εταιρίας και πέραν των οριζόμενων στο νόμο, τη ρύθμιση της δυνατότητας εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου από την εταιρία, την τύχη της εταιρικής μερίδας σε περίπτωση θανάτου του εταίρου κλπ.

Σε όλα τα παραπάνω, και πολλά άλλα ακόμη, αμιγώς νομικά ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη σύναψη των συμβάσεων και που έχουν ιδιαίτερη σημασία για την περιουσιακή και συχνά την προσωπική κατάσταση του πολίτη, ο ρόλος του δικηγόρου-νομικού παραστάτη του πολίτη, είναι κρίσιμος, καθοριστικός και αναντικατάστατος για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων του και την αποφυγή μελλοντικών εξόδων και ταλαιπωρίας.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το Κτηματολόγιο μέσω της διαδικασίας κτηματογράφησης δεν δημιουργεί νέα δικαιώματα, αλλά καταγράφει τα ήδη υπάρχοντα. Στο κτηματολόγιο δηλώνουμε:

- Την κυριότητα, πλήρη και ψιλή.
- Την επικαρπία, την οίκηση και τις άλλες δουλείες, εφόσον έχουν συσταθεί υπέρ ημών ή υπέρ του ακινήτου μας.
- Τις εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες, προσημειώσεις), εφόσον είναι υπέρ ημών και έχουν εγγραφεί σε ακίνητα τρίτων.
- Τις κατασχέσεις που έχουμε εγγράψει σε ακίνητα τρίτων.
- Τις αγωγές που έχουμε ασκήσει πάνω σε ακίνητα άλλων.
- Τις μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων, αυτές δηλαδή που κάναμε με συμβόλαιο και έχουμε εγγράψει και στο υποθηκοφυλακείο.
- Ενδεχομένως να υπάρχουν και άλλα δικαιώματα που χρειάζεται να δηλωθούν, όπως ορισμένα που προκύπτουν από πράξεις εφαρμογής ή μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ. Στις περιπτώσεις αυτές είναι ακόμη πιο αναγκαία η προσφυγή στις υπηρεσίες του δικηγόρου, ώστε η δήλωση να συντάσσεται με πληρότητα, ορθότητα και ακρίβεια.

Από την παραπάνω λίστα, η κυριότητα και οι δουλείες είναι εύκολα κατανοητές. Τα υπόλοιπα είναι κάπως ιδιαίτερες περιπτώσεις. Για το λόγο αυτό είναι σκόπιμο, ακόμα κι αν δεν είναι υποχρεωτικό, να συμβουλευόμαστε τον δικηγόρο μας για το ποια δικαιώματά μας δηλώνουμε, ώστε να αποτρέπονται σφάλματα, η διόρθωση των οποίων στο μέλλον συνεπάγεται πολλαπλάσιο κόστος χρόνου και χρημάτων.

Ήδη βρισκόμαστε στην «4^η γενιά κτηματογράφησης», με την οποία ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση σε όλη την χώρα ενώ παρέχεται πλέον η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης στην διεύθυνση www.ktimatologio.gr. Η προθεσμία υποβολής αρχικών δηλώσεων, που έληγε την 9^η Ιουλίου 2019 παρατάθηκε στις περισσότερες από τις υπό κτηματογράφηση περιοχές (υπ' αριθμ.ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/58946/685/27-6-2019 (ΦΕΚ Β' 2708/02-07-2019) **μέχρι τις 30-9-2019**

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΕΝΟΣ ΣΩΣΤΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Με ένα σωστό και σύγχρονο Κτηματολόγιο, που αποτελεί προϊόν συνεργασίας περισσότερων επιστημονικών κλάδων και εξειδικεύσεων, εξασφαλίζουμε:

- Την ασφάλεια των συναλλαγών και συνακόλουθα την προστασία των συναλλασσομένων,

- την άμεση και εύκολη προσπέλαση στο σύνολο των πληροφοριών, μετρητικών και ποιοτικών, οι οποίες αφορούν στην ιδιοκτησία με οδηγό τον Κτηματολογικό της αριθμό,
- την τεχνική, οικονομική και κοινωνική τεκμηρίωση επενδύσεων πάνω στη γη με βάση τα αντικειμενικά στοιχεία της πραγματικότητας,
- την ενημέρωση των κρατικών υπηρεσιών και όλων των ενδιαφερόμενων με τα πιο αξιόπιστα και ολοκληρωμένα στοιχεία της φυσικής και της κοινωνικοοικονομικής πραγματικότητας της χώρας

Οι δικηγόροι διαδραματίζουν αποφασιστικό, πρωταγωνιστικό ρόλο σε κάθε στάδιο της κτηματογράφησης ενώ είναι εκείνοι που καλούνται να επιλύσουν για λογαριασμό των εντολέων τους τα προβλήματα και τις αμφισβητήσεις που ανακύπτουν στο πλαίσιο του λειτουργούντος κτηματολογικού γραφείου. Η προσπάθειά τους αυτή μάλιστα υποστηρίζεται και υποβοηθείται ουσιαστικά από τις οργανωμένες δομές του Δικηγορικού μας Συλλόγου. Στο site του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης υπάρχουν οι σχετικές πληροφορίες τόσο για το έργο που έχει πραγματοποιηθεί όσο και για τις προτάσεις μας για την βελτίωση και την αποδοτικότερη λειτουργία ενός τόσο σημαντικού, εθνικής σημασίας, έργου.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συμμόρφωση μιας επιχείρησης προς τον Γενικό Κανονισμό (ΕΕ) για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (General Data Protection Regulation - GDPR) είναι μια σύνθετη διαδικασία που βασίζεται στην κατάρτιση και υλοποίηση ενός συγκεκριμένου, εμπειριστατωμένου και ολοκληρωμένου σχεδίου προσαρμοσμένου στις ανάγκες της κάθε εταιρίας.

Η προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των φυσικών προσώπων δεν θεσπίζεται για πρώτη φορά. Ωστόσο, με τον Κανονισμό 2016/679 ΕΕ, δημιουργήθηκε πλέον μια υποχρέωση αυτορρύθμισης όλων όσων επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα, ώστε να λαμβάνουν και να είναι σε θέση να αποδείξουν ότι λαμβάνουν τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη συμμόρφωση τους προς τις υποχρεώσεις του Κανονισμού.

Ήδη σημαντικός αριθμός δικηγόρων, σε συνεργασία με επαγγελματίες σχετικών ειδικοτήτων, παρέχουν εξειδικευμένες υπηρεσίες συμμόρφωσης σε νομικά και φυσικά πρόσωπα που διατηρούν επιχειρήσεις. Η διαδικασία ξεκινά με τη χαρτογράφηση της κάθε επιχείρησης αναφορικά με τα είδη των προσωπικών δεδομένων («απλά», αλλά και «ειδικής κατηγορίας»), που συλλέγει, τα πρόσωπα και τον τρόπο που τα επεξεργάζεται, τις διαδικασίες που εφαρμόζει, τα αρχεία (φυσικά και ηλεκτρονικά) που τηρεί, τα πληροφοριακά συστήματα που χρησιμοποιούνται, τον σκοπό επεξεργασίας, το χρονικό διάστημα τήρησης αρχείων. Ακολούθως συντάσσεται Αρχείο Επεξεργασίας Δραστηριοτήτων, όπου περιλαμβάνονται πολλές επιμέρους

πληροφορίες αναφορικά με τις κατηγορίες των δεδομένων και τον τρόπο που η επιχείρηση τα επεξεργάζεται καθώς και η νομιμοποιητική βάση κάθε επεξεργασίας.

Με βάση τις πληροφορίες που συλλέγονται συντάσσεται μια αναλυτική έκθεση ελλείψεων και ευπαθειών αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σημειώνεται ο βαθμός κινδύνου ανά περίπτωση και τα προτεινόμενα μέτρα συμμόρφωσης, τόσο σε τεχνικό επίπεδο όσο και σε νομικό - οργανωτικό επίπεδο. Ελέγχονται τα έγγραφα (φυσικά και ηλεκτρονικά) που συντάσσει και οι συμβάσεις που συνάπτει η κάθε εταιρία με το προσωπικό και τους εξωτερικούς συνεργάτες της και συμπληρώνονται με παραρτήματα και όρους που υλοποιούν την συμμόρφωση προς τον Κανονισμό.

Συντάσσεται Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων, που γνωστοποιείται στους εξυπηρετούμενους από την επιχείρηση. Η συμμόρφωση συμπληρώνεται και με την κατάρτιση και άλλων πολιτικών (Πολιτική Ασφαλείας των Πληροφοριακών Συστημάτων, Πολιτική Χρήσης των Ηλεκτρονικών Μέσων, Πολιτική Προστασίας και Πολιτική λειτουργίας για την ιστοσελίδα κτλ). Θεσπίζονται διαδικασίες για τις περιπτώσεις παραβιάσεων. Ενημερώνεται και εκπαιδεύεται το προσωπικό και η διοίκηση της εταιρίας για την εφαρμογή του Κανονισμού με παρουσιάσεις του Κανονισμού.

Όπου απαιτείται η συνεργασία με Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) εξειδικευμένοι προς τούτο Δικηγόροι παρέχουν την απαιτούμενη συστηματική υποστήριξη της εταιρίας .

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΑ ΓΝΩΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ

Η επωνυμία μίας επιχείρησης και η ονομασία ενός προϊόντος αποτελούν διακριτικά γνωρίσματα. Η καθιέρωση ενός διακριτικού γνωρίσματος στις συναλλαγές και η σύνδεσή του στη συνείδηση του κοινού με συγκεκριμένη επιχείρηση, η οποία επιτυγχάνεται με την εκτεταμένη και επί μακρό χρονικό διάστημα χρήση του, δεν παραμένει εντελώς απροστάτευτη, αλλά παρέχει προστασία στον δικαιούχο μόνο στα πλαίσια των διατάξεων του Νόμου περί αθέμιτου ανταγωνισμού (Ν. 146/1914). Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η επωνυμία ή ο διακριτικός τίτλος επιχείρησης που έχει απλά καταχωρισθεί στο μητρώο του Επιμελητηρίου και χρησιμοποιείται στην πράξη. Αυτή μπορεί να τύχει προστασίας μόνο στα πλαίσια των εν λόγω διατάξεων του Ν. 146/1914 περί αθέμιτου ανταγωνισμού.

Ωστόσο, πρέπει να τονιστεί ότι η προστασία στα πλαίσια των διατάξεων του αθέμιτου ανταγωνισμού είναι ασθενής και περιορισμένη, παρουσιάζει δε ιδιαίτερες δυσκολίες, καθώς θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να αποδεικνύεται από τον δικαιούχο καθιέρωση της ονομασίας του στις συναλλαγές. Με άλλα λόγια, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι οι καταναλωτές έχουν συνδέσει τη συγκεκριμένη ονομασία με την επιχείρηση του δικαιούχου. Εξάλλου, μία τέτοια προστασία παρέχεται αποκλειστικά εντός της ελληνικής επικράτειας

και μάλιστα στην τοπική αγορά στην οποία αποδεικνύεται καθιέρωση της ονομασίας.

Αντίθετα, η καταχώριση του διακριτικού γνωρίσματος (επωνυμίας επιχείρησης ή ονομασίας προϊόντος ή υπηρεσίας) ως εμπορικού σήματος παρέχει στον δικαιούχο πλήρη προστασία και αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του έναντι όλων.

Το εμπορικό σήμα είναι ένα άυλο αγαθό που ενσωματώνει ολόκληρη την αξία μιας επιχείρησης. Αποτελεί αυτοτελές περιουσιακό στοιχείο, που μπορεί π.χ. να μεταβιβάζεται ξεχωριστά από την επιχείρηση ή και να κατάσχεται. Μακροχρόνιες επιχειρηματικές προσπάθειες και πολυδάπανες διαφημίσεις κινδυνεύουν, αν δεν στηρίζονται σε στέρεες βάσεις: σε ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα επί εμπορικού σήματος.

Στα πλαίσια των διαφόρων συστημάτων καταχώρισης σημάτων, που συνυπάρχουν και λειτουργούν παράλληλα, το εμπορικό σήμα μπορεί να καταχωρισθεί είτε ως εθνικό, με τις προϋποθέσεις του Ν. 4072/2012, είτε ως σήμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με το Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1001, είτε ως διεθνές, σύμφωνα με το Πρωτόκολλο της Μαδρίτης, που αφορά την Διεθνή καταχώριση σημάτων.

Ειδικότερα, το εθνικό σήμα παρέχει προστασία στα πλαίσια της ελληνικής επικράτειας, το σήμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης παρέχει προστασία σε όλα τα κράτη-μέλη της Ε.Ε. με μία μόνο καταχώριση, ενώ τα Διεθνή σήματα, που προϋποθέτουν την ύπαρξη εθνικού ή ευρωπαϊκού σήματος, παρέχουν προστασία και σε άλλες χώρες.

Με βάση τα παραπάνω, οι επιχειρηματίες, σταθμίζοντας τις ανάγκες τους και το χωρικό πεδίο που δραστηριοποιούνται, θα πρέπει να επιλέξουν αντίστοιχα το κατάλληλο για αυτούς σύστημα καταχώρισης σημάτων (εθνικό, ευρωπαϊκό, διεθνές).

Ενδεικτικά σημειώνεται ότι **α)** για την κατάθεση δήλωσης εθνικού σήματος, το βασικό τέλος ανέρχεται σε 110 ευρώ για την πρώτη κλάση και 20 ευρώ για κάθε επιπλέον κλάση, ενώ απαιτείται και γραμμάτιο προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής στην περίπτωση της κατάθεσης από πληρεξούσιο δικηγόρο, **β)** για την ηλεκτρονική κατάθεση δήλωσης σήματος της ΕΕ το βασικό τέλος ανέρχεται σε 850 ευρώ, για την δεύτερη κλάση 50 ευρώ και για κάθε κλάση πέραν της δεύτερης 150 ευρώ, **γ)** το βασικό τέλος της αίτησης για διεθνές σήμα ανέρχεται στο ποσό των 653 ελβετικών φράγκων για ασπρόμαυρο σήμα ή 903 ελβετικών φράγκων για έγχρωμο σήμα και αυξάνεται ανάλογα με τις χώρες στις οποίες ζητείται προστασία. Διευκρινίζεται ότι τα παραπάνω ποσά αποτελούν τα βασικά τέλη για την υποβολή της δήλωσης και δεν συμπεριλαμβάνουν άλλα έξοδα και την αμοιβή του δικηγόρου, η οποία αποτελεί προϊόν ελεύθερης συμφωνίας.

Ο ΘΕΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Η Διαμεσολάβηση είναι μια εναλλακτική μέθοδος επίλυσης διαφορών. Αφορά μόνο διαφορές ιδιωτικού δικαίου για τις οποίες τα μέρη έχουν την εξουσία διάθεσης του αντικειμένου της διαφοράς τους. Ανάμεσα τους οι οικογενειακές διαφορές, οι εμπορικές διαφορές, οι εργατικές διενέξεις, οι τραπεζικές διαφορές αλλά και οι εταιρικές διαφορές, που γεννιούνται μέσα στις επιχειρήσεις και επηρεάζουν τις επιχειρήσεις. Ο ΔΣΘ υποστηρίζει τη Διαμεσολάβηση και ήδη από το 2012 από κοινού με το ΕΒΕΘ, το ΒΕΘ και το ΕΕΘ σύστησε το Ινστιτούτο Κατάρτισης Διαμεσολαβητών Θεσσαλονίκης με σκοπό την εκπαίδευση Διαμεσολαβητών.

Στη Διαμεσολάβηση με τη βοήθεια ενός τρίτου εκπαιδευμένου και διαπιστευμένου Διαμεσολαβητή - που δεν εκπροσωπεί ούτε το ένα ούτε το άλλο μέρος ούτε αποφασίζει ο ίδιος, αλλά συντονίζει το διάλογο και τα στάδια της διαδικασίας - παρέχεται στα μέρη μια πραγματική δυνατότητα να οδηγηθούν σε μια κοινώς αποδεκτή λύση. Τα μέρη συμμετέχουν μαζί με τους Δικηγόρους τους ενώ μπορούν να παραστούν και τεχνικοί σύμβουλοι των μερών, αν αυτό απαιτείται λόγω του αντικειμένου της διαφοράς και αν συμφωνούν τα μέρη από κοινού. Είναι σημαντικό ότι δεν απαιτούνται μάρτυρες.

Η Διαμεσολάβηση γίνεται σε χώρο και χρόνο που επιλέγουν τα μέρη. Εφ' όσον τα μέρη καταλήξουν σε συμφωνία, συντάσσεται Πρακτικό Διαμεσολάβησης που περιέχει τους όρους της κοινής τους συμφωνίας. Το Πρακτικό αυτό έχει την ισχύ Δικαστικής Αποφάσεως.

Η επιλογή της Διαμεσολάβησης ως μεθόδου επίλυσης διαφορών παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τις διαφορές που ανακύπτουν στο πλαίσιο των επιχειρήσεων λόγω της εγγενούς δυνατότητας της να *συνθέτει συμφέροντα και ανάγκες* με τρόπο που δύσκολα μπορεί να επιτευχθεί μέσα από μια δικαστική απόφαση. Όσο δε αφορά στις λύσεις που επιτυγχάνονται μέσω της Διαμεσολάβησης σε επιχειρηματικές διαφορές, αυτές εμφανίζουν απολύτως αυξημένες πιθανότητες τήρησης των όρων τους σε βάθος χρόνου, αποτελώντας μάλιστα συχνά το μέσο εξομάλυνσης των σχέσεων των μερών και, γιατί όχι, συνέχισης της συνεργασίας τους. Και όλα αυτά σε ένα περιβάλλον εχεμύθειας, με έναν συχνά σημαντικά οικονομικότερο τρόπο και πολύ λιγότερο χρόνο.

Η προσφυγή στη Διαμεσολάβηση, με το αρχικό νομοθέτημα με το οποίο εισήχθη στο δικαιοκό μας σύστημα, είναι προαιρετική και προϋποθέτει ότι και τα δύο μέρη συμφωνούν προς τούτο. Πρόσφατα, υπήρξε νομοθετική τροποποίηση που θέσπισε την υποχρεωτική προσπάθεια επίλυσης συγκεκριμένων διαφορών μέσω της διαμεσολάβησης, με τη μορφή υποχρεωτικού προσταδίου, πριν την συζήτηση των σχετικών διαφορών στα Δικαστήρια, ωστόσο, η ρύθμιση αυτή επί του παρόντος είναι σε αναστολή.

Σε κάθε περίπτωση, η Διαμεσολάβηση είναι ένας πολύτιμος θεσμός που δίκαια διεκδικεί το χώρο του στο δικαιοσύνη σύστημα κάθε προηγμένης κοινωνίας, ιδιαιτέρως ωφέλιμος για τις επιχειρήσεις. Δε χρειάζεται να επιβάλλεται από το νόμο ως προδικασία για να επιλεγεί από τα ενδιαφερόμενα μέρη. Μπορεί να είναι η προσωπική επιλογή των ίδιων των μερών .

Στη σελίδα του ΔΣΘ στο youtube μπορεί να παρακολουθήσει κάθε ενδιαφερόμενος ανηρτημένη την προσομοίωση μιας τραπεζικής Διαμεσολάβησης που υλοποιήθηκε από το Ινστιτούτο Κατάρτισης Διαμεσολαβητών Θεσσαλονίκης, ενώ στη σελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης μπορεί να ανατρέξει στον κατάλογο του συνόλου των Διαπιστευμένων Διαμεσολαβητών στη χώρα μας.

ΝΕΑ ΘΕΣΜΙΚΗ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ του ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Από τα τέλη του 2018 ο Δικηγορικός Σύλλογος έχει δραστηριοποιηθεί έντονα μέσω της Επιτροπής Διαιτησίας στη διάδοση του θεσμού της διαιτησίας, η οποία συμπληρώνει το οπλοστάσιο των μεθόδων εναλλακτικής επίλυσης της διαφοράς. Η διοίκηση του Συλλόγου επέλεξε να δώσει ιδιαίτερη βαρύτητα στην επιλογή αυτή, αφού η διαιτησία απολήγει στην έκδοση απόφασης δεσμευτικής για τα μέρη κατά τρόπο αντίστοιχο με τις δικαστικές αποφάσεις, μέσα όμως από διαδικασία ταχύτερη, πιο απλή και οικονομική και χωρίς μακροχρόνιες διαδικασίες ενδίκων μέσων.

Το Σχέδιο του σημερινού Κανονισμού υιοθετήθηκε μετά από δημόσια διαβούλευση των δικηγόρων της πόλης και εγκρίθηκε ομόφωνα από όλες ανεξαιρέτως τις παρατάξεις που εκπροσωπούνται στο Δ.Σ. του Συλλόγου, σηματοδοτώντας την ειλικρινή διάθεση του δικηγορικού σώματος να συμβάλει στην ανάπτυξη των μεθόδων εναλλακτικής επίλυσης της διαφοράς.

Ο νέος Κανονισμός Διαιτησίας του ΔΣΘ, που σήμερα βρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης του εφαρμοστικού προεδρικού διατάγματος, είναι ιδιαίτερα πρωτοποριακός για τα ελληνικά δεδομένα, έχοντας προσαρμοσθεί ειδικά στις ανάγκες ταχείας εκκαθάρισης εμπορικών διαφορών που ανακύπτουν στην ελληνική καθημερινότητα.

Προς την κατεύθυνση αυτή, καθιερώθηκε στο νέο Κανονισμό Διαιτησίας ΔΣΘ ως κανόνας ότι οι διαφορές δικάζονται από μονομελές διαιτητικό όργανο, το οποίο επιλέγεται από κατάλογο διαιτητών/δικηγόρων που τηρεί ο Σύλλογος με αυξημένα εχέγγυα διαφάνειας, αμεροληψίας και αντικειμενικότητας. Όλες οι κοινοποιήσεις της δίκης γίνονται ηλεκτρονικά και όλα τα αποδεικτικά μέσα και δικόγραφα κοινοποιούνται με τον ίδιο τρόπο. Το διαιτητικό δικαστήριο έχει τη δυνατότητα να σταθμίσει κατά πόσον κρίνει αναγκαία την προφορική διεξαγωγή της δίκης και οι διάδικοι αλληλεπιδρούν με το δικαστήριο, έχοντας τη δυνατότητα να στείλουν αιτήματα και ηλεκτρονικά σε όλη τη διάρκεια της

διαδικασίας. Η όλη διαδικασία παραμένει απλή σε όλη τη διάρκεια της διαιτητικής δίκης και το δικαστήριο έχει την υποχρέωση να υποδεικνύει διάφορες παραλείψεις ή αβλεψίες των δικηγόρων, ώστε η απόφαση να εκδίδεται στην ουσία της διαφοράς.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος έχει προγραμματίσει στη διάρκεια του 2019/2020 ένα πλήρες περαιτέρω πρόγραμμα για την εξοικείωση του εμπορικού κόσμου και των επιμελητηρίων της πόλης και της ευρύτερης περιοχής με το νέο Κανονισμό και εκτενές εκπαιδευτικό πρόγραμμα για τους δικηγόρους της πόλης και των υπόλοιπων δικηγορικών συλλόγων της ευρύτερης περιοχής.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ («Κόκκινα δάνεια», ρυθμίσεις οφειλών, κατασχέσεις κλπ.)

Η διαχείριση χρεών δεν είναι μια εύκολη υπόθεση ούτε για τα φυσικά πρόσωπα ούτε για τις επιχειρήσεις. Οι σωρευμένες οφειλές προς πιστωτικά ιδρύματα και τρίτους, τα χρέη προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και ταυτόχρονα το διαρκώς μεταβαλλόμενο νομικό πλαίσιο δημιουργούν ένα ασφυκτικό, συχνά, κλίμα τόσο για τους επαγγελματίες όσο και για τους ιδιώτες.

Συνήθη ερωτήματα αναζητούν καθημερινά απάντηση:

- Πώς να ρυθμίσω τις οφειλές μου και ταυτόχρονα να διασώσω την εταιρία μου συνεχίζοντας την παραγωγική διαδικασία μου;
- Πώς να ανταπεξέλθω στις υποχρεώσεις μου χωρίς να απωλέσω την κατοικία μου;
- Υπάρχει τρόπος να «αντιμετωπίσω» μια Διαταγή Πληρωμής ή την ταμειακή βεβαίωση μιας οφειλής σε βάρος μου κι ακόμα περισσότερο τον πλειστηριασμό των ακινήτων μου;
- Πώς θα καταστεί εφικτή η συνταξιοδότησή μου, όταν δεν μπορώ να εξοφλήσω την οφειλή μου προς το ασφαλιστικό ταμείο μου;
- Πώς μπορώ να αμυνθώ απέναντι στις κατασχέσεις των τραπεζικών λογαριασμών μου;

Η ουσιαστική νομική συμβουλή μπορεί να δώσει λύσεις, τόσο μάλιστα πληρέστερες όσο νωρίτερα ζητηθεί η παροχή της. Αλλά και στις περιπτώσεις των πιο σύνθετων προβλημάτων, ακόμα και όταν έχουν ήδη απωλεσθεί δικαιώματα, και πάλι η ορθή νομική συμβουλή είναι αυτή που θα αποτρέψει μια ακόμα δυσμενέστερη εξέλιξη.

- Νομοθεσία για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά,
- Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και ελευθέρων επαγγελματιών,

- Ειδική νομοθεσία για την εξυγίανση των επιχειρήσεων ,
- Εναλλακτικές μέθοδοι επίλυσης των διαφορών,
- Δεκάδες επί μέρους νομοθετήματα για ειδικές κατηγορίες οφειλετών και οφειλών, αλλά και
- Ηλεκτρονικές πλατφόρμες για τον χειρισμό των οφειλετών του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης

αποτελούν εργαλεία στα χέρια δικηγόρων, που αναζητούν κάθε φορά την κατάλληλη λύση για κάθε ξεχωριστή περίπτωση, ενώ πάντα παραμένει ανοικτός και ο δρόμος της ουσιαστικής δικαστικής διεκδίκησης των νομίμων αξιώσεων των ιδιωτών και των επιχειρήσεων, κάθε φορά που δεν επιτυγχάνεται η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς.

Καθόλου μικρότερης σημασίας, επιπλέον, δεν τυγχάνει και η δυνατότητα νομικής συνδρομής σε επίπεδο μιας δομημένης διαπραγμάτευσης με τους δανειστές ιδίως των επιχειρήσεων. Μέσα από τη συνολική γνώση του νομοθετικού πλαισίου και ιδίως των συνεπειών όλων των επιμέρους δικαστικών και εξωδικαστικών ενεργειών ο νομικός σύμβουλος είναι σε θέση να δομήσει ουσιώδη επιχειρήματα προς όφελος του εντολέα του και ταυτόχρονα να αποδομήσει ισχυρισμούς που εσφαλμένα προβάλλονται σε βάρος του, επιτυγχάνοντας συχνά θετικά αποτελέσματα ακόμα και σε ιδιαίτερα σύνθετες υποθέσεις.

Η ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΣΤΙΣ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Η συμμετοχή του δικηγόρου στις ποινικές διαδικασίες αποτελεί ίσως την ύψιστης σημασίας υπηρεσία που παρέχει στα πλαίσια του λειτουργημάτος του, καθώς πρόκειται για το πεδίο όπου κατεξοχήν δοκιμάζεται το κράτος δικαίου μίας ευνομούμενης πολιτείας. Πρόκειται για την εν τοις πράγμασι εφαρμογή και θεραπεία των ατομικών ελευθεριών. Κύριος ρόλος του δικηγόρου είναι η προστασία των δικαιωμάτων και του καλώς εννοούμενου συμφέροντος των πολιτών. Ο ρόλος του είναι εγγυητικός τόσο ενώπιον των Αρχών, όπως η Ελληνική Αστυνομία, το Λιμενικό Σώμα, η Οικονομική Αστυνομία κλπ, όσο και ενώπιον Δικαστικών Αρχών.

Ειδικότερα, ενώπιον της διοίκησης, δηλαδή των Αστυνομικών και άλλων Αρχών, διασφαλίζει ότι οι πράξεις (ανακριτικές, ερευνητικές, εκτέλεσης ποινών και κάθε είδους εμπλοκή των ανακριτικών αρχών) θα γίνουν σύμφωνα με το νόμο και θα τηρηθούν τα δικαιώματα του πολίτη.

Ενώπιον των Δικαστικών Αρχών ο ρόλος του συνηγόρου είναι να βοηθήσει στην υπαγωγή των πραγματικών περιστατικών στον ορθό νομικό κανόνα και η προβολή των αυτοτελών ισχυρισμών. Λόγω της πολυνομίας που διακρίνει τα σύγχρονα δικαιοκτικά συστήματα, συχνά είναι δυσδιάκριτο ποιος είναι ο

κανόνας που πρέπει να εφαρμοστεί. Συγχρόνως ο Δικηγόρος είναι επιφορτισμένος με την προβολή των ειδικών εκείνων συνθηκών ή ιδιοτήτων των ποινικών διαδικιών, που παίζουν καθοριστικό ρόλο τόσο για την καταδίκη ή την αθώωση όσο και για το ύψος της ποινής που πρέπει να επιβληθεί. Στην επιλογή της ορθής για την κάθε περίπτωση ποινής από τον Δικαστή, είτε από την πλευρά του θύματος – πολιτικώς ενάγοντος είτε από την πλευρά του κατηγορουμένου αντίστοιχα, συμβάλει ο διορισμένος συνήγορος προβάλλοντας ακριβώς τις αναγκαίες εκείνες περιστάσεις που πρέπει να αναγνωριστούν από το Δικαστήριο.

Ειδικά σήμερα, μετά την πρόσφατη θέση σε ισχύ του νέου Ποινικού Κώδικα και του νέου Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, νομοθετήματα που επιφέρουν ριζικές αλλαγές όχι μόνο σε επιμέρους αδικήματα, αλλά και σε θεμελιώδη ζητήματα της απονομής της ποινικής δικαιοσύνης, όπως το σύστημα επιβολής ποινών, η εισαγωγή νέων θεσμών όπως η ποινική συνδιαλλαγή και η ποινική διαπραγμάτευση, η παράσταση του πολίτη με δικηγόρο ενώπιον των Δικαστηρίων καθίσταται αναγκαία.

ΘΕΣΜΟΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που διέπει τη δωρεάν νομική βοήθεια, οι πολίτες χαμηλού εισοδήματος με οικογενειακό τεκμαρτό εισόδημα που δεν υπερβαίνει ετησίως τις 7.124,48 ευρώ, με τα σημερινά δεδομένα και εφόσον πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις του νόμου, κατόπιν ελέγχου των απαιτούμενων δικαιολογητικών τους από τις αρμόδιες αρχές, δικαιούνται δωρεάν νομικής αρωγής σε συγκεκριμένες υποθέσεις και για συγκεκριμένες δαπάνες.

Με γνώμονα λοιπόν τις τους παραπάνω νόμους οι πολίτες χαμηλού εισοδήματος δικαιούνται την παροχή νομικής βοήθειας σε υποθέσεις α) ποινικές β) αστικές και γ) διοικητικές.

Οι Έλληνες πολίτες, οι πολίτες της Ε.Ε., όσο και οι πολίτες τρίτου κράτους ή οι ανιθαγενείς, υπό την προϋπόθεση της μόνιμης κατοικίας ή της συνήθους διαμονής τους στην Ελλάδα μπορούν να κάνουν χρήση του θεσμού, εφόσον πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Συνοπτική παράθεση των προϋποθέσεων και δικαιολογητικών υπαγωγής στην δωρεάν νομική βοήθεια:

1) Το ύψος του προαπαιτούμενου εισοδήματος όπως προαναφέρθηκε με τα τεκμήρια διαβίωσης. Εδώ επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ενδοοικογενειακής διαφοράς δεν υπολογίζεται το εισόδημα εκείνου με τον οποίο υπάρχει η διαφορά.

2) Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης, Ε9, εκκαθαριστικού ή βεβαίωση αρμόδιου Εφόρου ότι δεν υποχρεούται σε υποβολή φορολογικής δήλωσης λόγω έλλειψης εισοδήματος και ακίνητης περιουσίας..

3) Αποδεικτικό κατοικίας διαμονής για να αποδείξει κάποιος την μόνιμη κατοικία του και να στραφεί για νομική βοήθεια στο κατά τόπο αρμόδιο δικαστήριο.

4) Αποδεικτικά ανεργίας, αν υπάρχουν.

Τα δικαιολογητικά κατατίθενται στις αντίστοιχες γραμματείες των Δικαστηρίων τουλάχιστον δεκαπέντε ημέρες πριν από τη δίκη ή την πράξη για την οποία ζητείται νομική βοήθεια. Η προθεσμία μπορεί να συντμηθεί σε περίπτωση μεταγενέστερης κλήτευσης.

Η νομική βοήθεια μπορεί να ανακληθεί ή να περιορισθεί με απόφαση του αρμοδίου δικαστή, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από πρόταση του εισαγγελέα, εφόσον αποδεικνύεται ότι οι προϋποθέσεις της παροχής είτε δεν υπήρχαν είτε εξέλιπαν είτε μεταβλήθηκαν ουσιωδώς. Μαζί με την ανάκληση μπορεί να επιβληθεί στον αιτούντα που πέτυχε νομική βοήθεια με αναληθή στοιχεία χρηματική ποινή.

Ενδεικτική αναφορά υποθέσεων που παρέχεται η νομική βοήθεια:

Νομική βοήθεια παρέχεται σε ποινικές υποθέσεις για κακουργήματα, για συγκεκριμένα πλημμελήματα, για εφέσεις κατά αποφάσεων Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων, Μεικτού Ορκωτού, Τριμελούς Πλημμελειοδικείου και για παράσταση κατά την εκδίκαση αυτών, εφόσον είχε επιβληθεί στερητική της ελευθερίας ποινή τουλάχιστον έξι μηνών. Επιπλέον παρέχεται σε αναιρέσεις, αιτήσεις επανάληψης της διαδικασίας υπέρ καταδικασμένου ανάλογα με το ύψος της ποινής.

Μπορεί να χορηγηθεί νομική βοήθεια και σε υποβολή έγκλησης σε συγκεκριμένες μόνο περιπτώσεις και όχι σε όλα τα αδικήματα, όπως ενδεικτικά σε υποθέσεις ενδοοικογενειακής βίας και προσβολής της ανθρώπινης αξιοπρέπειας και εφόσον πρόκειται για κακούργημα ή πλημμελήματα με απειλούμενη ποινή φυλάκισης άνω των έξι μηνών.

Ο δικαιούχος νομικής βοήθειας έχει υποχρέωση να αποδεχθεί τον συνήγορο που του διορίστηκε από τον αρμόδιο δικαστή.

Επιπρόσθετα παρέχεται νομική βοήθεια σε υποθέσεις αστικού, εμπορικού και διοικητικού χαρακτήρα αρκεί το αίτημα να είναι παραδεκτό και όχι προφανώς αβάσιμο. Στις περιπτώσεις αυτές απαλλάσσεται από τα τέλη χαρτοσήμου, δικαστικού ενσήμου, απογράφου, αμοιβής διορισθέντος δικηγόρου για την παράσταση, συμβολαιογράφου, δικαστικού επιμελητή και πραγματογνωμόνων.

BAR ASSOCIATION OF THESSALONIKI A BRIEF HISTORY

The Thessaloniki Bar Association was founded in 1914 and is located within the Thessaloniki Judicial Palace, on 26 October 5th Street.

Bodies of the Bar are the General Assembly of its members, the President, the Board of Directors, the Registry Committees and the Disciplinary Boards. Its Board of Directors is composed of 25 members, consisting of the President and 24 members. Their term of office is four years, starting on 1 January of the following year and ending on 31 December of the fourth year. From January 1, 2018, the President is Dr. Efstathios Koutsochinas.

Today, the Thessaloniki Bar Association counts 6.153 active members, 2.425 men and 3.658 women. Its aims include defending the principles of the rule of law in a democratic state, defending the operation and the independence of the justice as well as formulating proposals to legislative committees with the aim of improving the administration of justice.

Also, Thessaloniki Bar Association supports alternative dispute resolution methods. It is a corporate partner at the Mediation Institute of Thessaloniki, which was founded at 2013 by the Thessaloniki Bar Association, the Thessaloniki Chamber of Commerce and Industry, the Thessaloniki Chamber of Handicrafts and Thessaloniki Chamber of Tradesmen. Furthermore, the Bar Association of Thessaloniki has recently adopted a groundbreaking Regulation for the process of Arbitration within the Bar.

OUR VIEWS IN THE 84TH INTERNATIONAL FAIR OF THESSALONIKI

For the first time in its history, the Thessaloniki Bar Association participates in the 84th Thessaloniki International Fair. TIF has a continuous tradition in our city connecting entrepreneurship with innovation and extroversion.

We must all understand that we are in a new era, where innovation and extroversion are indispensable components of growth. So far, terms such as innovation, new technologies and extroversion have been more linked to entrepreneurship. In a new globalized environment, lawyers need to adapt to new developments, rather than being observers. That enables them to thrive in the workplace and beyond. Mediation, the EU Regulation for the protection of personal data, trademark registration and intellectual property rights, is a small sample of the new era we are entering.

Everyone seems to agree that tech pioneers, software developers, and coders will be at the center of solving the world's most pressing challenges. But, lawyers will also be crucial in designing and building the infrastructure of the future. Let us all understand that a lawyer is not just about the courts. He is a truly independent advisor for every citizen and an important asset for every businessman.

A lawyer can take many roles having the comparative advantage of the legal nature, legal thinking and legal knowledge. A lawyer can negotiate, close agreements, consult, be a mediator. A lawyer can prevent a mistake from happening at the earliest stages of any transaction.

Lawyers will be crucial in
«shaping a new global architecture for the 4th Industrial Revolution».



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
BAR ASSOCIATION OF THESSALONIKI

www.dsth.gr