



Θεσσαλονίκη, 06-02-2013

Αριθμ. Πρωτ: οικ.544/47853

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Ταχ.Δ/νση : Αλ. Παπαναστασίου 63  
Τ.Κ. : 544 53  
Πληροφορίες : Μ. Κατσαρού, Α. Τιάλιου  
Τηλέφωνο : 2310 – 557 585,560  
F A X : 2310 – 939 382

**ΠΡΟΣ:**

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης  
Τμήμα Δ' Απαλλοτριώσεων  
Αγ. Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35

**ΚΟΙΝ.:**

Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης  
Δικαστικό Μέγαρο  
26ης Οκτωβρίου  
Τ.Κ. 546 26  
(4ος όροφος)

ΑΠΟΦ. ΔΣ: 178/23.5.2013  
ΔΕΚΤΗ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θεσσαλονίκη  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ

**Θέμα:** Αναζήτηση πληροφοριών για τυχόν δικαιώματα του Δημοσίου πάνω σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν.

Λόγω της αυξημένης αλληλογραφίας μεταξύ των Υπηρεσιών μας, η οποία αφορά την αναζήτηση πληροφοριών για τυχόν δικαιώματα του Δημοσίου πάνω σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν και προκειμένου σε συνεργασία μαζί σας να ελαχιστοποιήσουμε το χρόνο διεκπεραίωσης των υποθέσεων αυτών, οι οποίες μάλιστα έχουν καθορισμένη δικάσιμο ημερομηνία με σκοπό την αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης, θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε τα εξής:

Απαραίτητο στοιχείο για τον εντοπισμό από την πλευρά μας της υπό εξέταση έκτασης στα διαγράμματα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (πρώην Υπουργείο Γεωργίας) είναι η αναλυτική περιγραφή του ακινήτου με στοιχεία συντεταγμένων των κορυφών του πριν την απαλλοτρίωση. Η ανάκτηση των συντεταγμένων των κορυφών με γραφικό τρόπο από προσκομιζόμενο διάγραμμα, το οποίο μάλιστα είναι συνήθως αποτέλεσμα φωτοαντιγραφής, σε συνδυασμό με τις μετατροπές συντεταγμένων που πρέπει να γίνουν μεταξύ των διαφόρων προβολικών συστημάτων απεικόνισης που χρησιμοποιήθηκαν μέχρι σήμερα από τις δημόσιες υπηρεσίες (π.χ. διαγράμματα ΥΠΕΧΩΔΕ και διαγράμματα Υπουργείου Γεωργίας) έχουν ως συνέπεια τη συσσώρευση σφαλμάτων κατά τη διαδικασία εντοπισμού της υπό εξέταση έκτασης και κατ' επέκταση τη μειωμένη ακρίβεια στον προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου.

Τα στοιχεία συντεταγμένων των κορυφών απαλλοτριούμενων ακινήτων μπορεί να εμφανίζονται σε τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης ενός ακινήτου στο οποίο έχει γίνει και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας. Ειδικά στην περίπτωση που το απαλλοτριωμένο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει γίνει πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης ένταξης της περιοχής σε ρυμοτομικό σχέδιο ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου τα στοιχεία συντεταγμένων των κορυφών των αρχικών ιδιοκτησιών είναι διαθέσιμα στο σχετικό τεύχος που συνοδεύει την παραπάνω πράξη εφαρμογής.

Συμπερασματικά, παρακαλούμε κατά την αποστολή στην Υπηρεσία μας φακέλου προς εξέταση ύπαρξης τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου πάνω σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν να αποστέλλονται συνημμένα σε όποια επίσημη μορφή είναι ή μπορούν να γίνουν διαθέσιμα (π.χ. τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα από τον πίνακα συντεταγμένων κορυφών αρχικών ιδιοκτησιών που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής) τα στοιχεία των συντεταγμένων των κορυφών της αρχικής (πριν την απολλοτρίωση) ιδιοκτησίας.

Ε. Π.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης



Θεανώ Τσοπνίδου  
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

Να αναρτηθεί στη  
Ιστοσελίδα του Συγγράμμου  
και να δημοσιευθεί στο  
Εμπόριον  
23/5/2023  
Η Επιστάτης  
Φωτεινή Αχτσιόπουλου