



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Μανουσσιαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας: 546 21
Πληροφορίες: Οικονόμου Νεκτ
Τηλέφωνο: 2313318142
Fax: 2310263413
E-Mail: noikonomou@thessaloniki.gr

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 8968
Ελήφθη την 28-12-2015

Θεσσαλονίκη, 17-12-2015

Αριθ. Πρωτ. ΤΕΑΔ/οικ. 37221

Προς: Όπως Πίνακας Αποδεκτών
Κοιν.: Δουδουλιάκη Σουλτάνα
Παύλου Μελά 57
51100

ΘΕΜΑ: Συνδρομή ιδιοκτητών και Υπηρεσιών για τη διαδικασία ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου της υπ' αρ. 279/1957 Οικοδομικής Άδειας από το Γραφείο Αρχείου Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- ΣΧΕΤΙΚΑ:**
- α. Το με αρ. πρωτ. 32004/30-11-15 έγγραφο του Γραφείου Αρχείου Δόμησης της Υπηρεσίας μας, για την απώλεια του φακέλου της υπ' αριθμόν 279/1957 οικοδομικής άδειας.
 - β. Η υπ' αριθμόν 279/1957 **Άδεια Οικοδομής** που χορηγήθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και Συγκοινωνιών για την ανέγερση νέας "Πολυορόφου οικοδομής" επί των οδών Καπετάν Άγρα και Νέας οδού (νυν Κάλβου 33) του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από αίτηση του Τζουμελέκα Θωμά.
 - γ. Το Π.Δ. 114/05 (ΦΕΚ 165/Α/30-6-05) για την «Υποχρεωτική ανασύσταση φακέλου, ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας» και ειδικότερα το άρθρο 9 για «...προσωρινή διεκπεραίωση του αιτήματος του πολίτη, εκδίδοντας προσωρινή διοικητική πράξη, με την επιφύλαξη τυχόν ανάκλησης ή τροποποίησης αυτής, εφ' όσον μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανασύστασης του φακέλου, κριθεί ότι αυτή εκδόθηκε χωρίς να πληρούνται οι απαιτούμενες από τον νόμο προϋποθέσεις».
 - δ. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/15303704-08-2005 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, για «Ανασύσταση φακέλου ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας».
 - ε. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/24327/21-02-2006 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, και ειδικότερα το άρθρο 4 περί «...έκδοσης προσωρινής διοικητικής πράξης».

Σε συνέχεια του (α) σχετικού με το οποίο βεβαιώνεται η απώλεια του φακέλου της 279/1957 **Άδειας Οικοδομής** (β σχετικό), το παρόν αποστέλλεται προς κάθε πιθανώς εμπλεκόμενο ιδιώτη και φορέα, οι οποίοι ενδέχεται να τηρούν στα αρχεία τους στοιχεία που αφορούν στο περιεχόμενο της εν λόγω οικοδομικής άδειας για την ανέγερση νέας « Πολυορόφου οικοδομής» επί των οδών Καπετάν Άγρα και Νέας οδού (νυν Κάλβου 33) του Δήμου

Θεσσαλονίκης μετά από αίτηση του Τζουμελέκα Θωμά , με σκοπό την ανασύσταση του απολεσθέντος φακέλου.

Τα στοιχεία που αναζητούνται και αφορούν στη συγκεκριμένη οικοδομική άδεια είναι τα ακόλουθα:

- οποιαδήποτε σχέδια της οικοδομής, όπως: διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις του κτιρίου που φέρουν σφραγίδα ελέγχου,
- αντίγραφα σχεδίων που συνοδεύουν προσύμφωνα ή συμβολαιογραφικές πράξεις,
- οποιαδήποτε έγγραφα ή στοιχεία που μπορούν να συνδράμουν στη διαδικασία ανασύστασης του εν λόγω φακέλου, σύμφωνα με τα (γ), (δ) και (ε) σχετικά.

Εφόσον ανευρεθούν οποιαδήποτε από τα παραπάνω ή άλλα στοιχεία (πέραν των προαναφερθέντων), που αφορούν στην έκδοση της απολεσθείσας οικοδομικής άδειας του κτιρίου (έγγραφα, εγκρίσεις, κ.λ.π.) και τηρούνται στα αρχεία των γραφείων ή υπηρεσιών σας, παρακαλούμε για την αποστολή τους στην Υπηρεσία μας εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η Υπηρεσία θα προχωρήσει στις περαιτέρω απαιτούμενες κατά νόμο ενέργειες.

Επισημαίνεται ότι κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών παραδίδονται ιδιοχείρως στους αιτούντες το πρωτότυπο στέλεχος της οικοδομικής άδειας και όλες οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου. Για το λόγο αυτό, παρακαλείται ιδιαίτερα η διαχειριστική επιτροπή του κτιρίου να κοινοποιήσει στους συνιδιοκτήτες το παρόν, έτσι ώστε να συνδράμουν όλοι στη συλλογή εγγράφων, συμβολαίων, σχεδίων κ.λ.π. από τα προσωπικά τους αρχεία και, στη συνέχεια, να τα προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας, ώστε να χρησιμοποιηθούν στη διαδικασία της ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου του κτιρίου προς όφελος όλων.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.



Με εντολή Δημάρχου
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Αναπληρώτρια
Πρώτη Αντιδήμαρχος
Διεύθυνσης

Αναστασία Μαργαρίτη
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΣΟΦΙΑ Γ. ΜΑΓΓΙΟΠΟΥΛΟΥ