



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ.	8841
Ελήφθη την	23-9-2013

Αθήνα, 20.09.2013

Α.Π.: Οικ. 1321830

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

Προς:

κ.κ Προέδρους των Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας

{με παράκληση να ενημερώσουν τα μέλη τους}

Θέμα: «Κοινοποίηση δικογράφων στην ΕΚΧΑ Α.Ε. για εξωδικαστικά και δικαστικά αιτήματα διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών»

Στις περιοχές που έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, η διόρθωση του περιεχομένου των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών διενεργείται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Οι διαδικασίες διόρθωσης, είτε αφορούν εξωδικαστικά αιτήματα που υποβάλλονται ενώπιον των Προϊσταμένων των οικείων Κτηματολογικών Γραφείων, είτε αφορούν σε αιτήσεις και αγωγές που εγείρονται ενώπιον των καθ' ύλην και κατά τόπους αρμοδίων Δικαστηρίων, διεξάγονται μεταξύ των διαδίκων, ως αυτοί νομιμοποιούνται, ενεργητικά και παθητικά.

Όσον αφορά στους φορείς του Κτηματολογίου, δηλαδή τον Ο.Κ.Χ.Ε., που ήδη έχει καταργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α' του ν. 4164/2013 (Α'156) και την εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε»), πρώην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., αυτοί δεν νομιμοποιούνται, σύμφωνα και με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ενεργητικά, ούτε παθητικά στις δίκες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Για το λόγο αυτό άλλωστε αιτήσεις και αγωγές που στρέφονται κατά αυτών, απορρίπτονται κατά το σκέλος αυτό ως απαράδεκτες ελλείψει παθητικής

