



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 9142
Ελήφθη την 27-9-2013

Αθήνα, 27.09.2013

Α.Π.: Οικ. 1322485

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

Προς:

κ.κ Προέδρους των Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας

{με παράκληση να ενημερώσουν τα μέλη τους}

Θέμα:

«Υποβολή αίτησης προς τις τεχνικές υπηρεσίες της ΕΚΧΑ Α.Ε. (πρώην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) για έκδοση τεχνικής εισήγησης για συζήτηση αγωγών και αιτήσεων ενώπιον Δικαστηρίων που αφορούν σε διορθώσεις στα κτηματολογικά διαγράμματα»

Σχετ.

«Το υπ' αρ. πρωτ. Οικ. 1318815/14.08.2013 έγγραφο της Νομικής Δ/σης της ΕΚΧΑ Α.Ε. για την επισκόπηση των ρυθμίσεων του άρθρου 2 του νόμου 4164/2013 (Α' 156) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο (Α' 275).»

Όπως γνωρίζετε, μετά την πρόσφατη τροποποίηση του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4164/2013 (Α' 156) ορίστηκε ότι σε περίπτωση που το αίτημα της αγωγής ή της αίτησης διόρθωσης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αγωγής ή της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, προσκομίζεται, μεταξύ άλλων, η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε., ως μετονομάζεται η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Η ρύθμιση αυτή αποσκοπεί στην έγκαιρη διάγνωση της τεχνικής συμβατότητας της αιτούμενης γεωμετρικής

διόρθωσης σε σχέση με τη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου, καθόσον μέχρι σήμερα έχουν προκύψει φαινόμενα δικαστικών αποφάσεων που όταν ζητείται η καταχώρισή τους στα κτηματολογικά βιβλία, αφού έχουν καταστεί ήδη αμετάκλητες ή τελεσίδικες κατά περίπτωση, διαπιστώνεται εκ των υστέρων η αδυναμία της τεχνικής τους επεξεργασίας λόγω ατελειών στην αποτύπωση των γεωμετρικών διορθώσεων που διατάσσουν κατά μεταφορά από το τοπογραφικό διάγραμμα που προσκομίστηκε στη δίκη.

Η αξιολόγηση λοιπόν από τις τεχνικές υπηρεσίες της ΕΚΧΑ Α.Ε. της συνδρομής των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα, παρέχει εχέγγυα στη διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου για την τεχνική πληρότητα του αιτήματος διόρθωσης, αφού, σύμφωνα με την υπ'αρ. 5469/4-2-2004 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και Δικαιοσύνης (Β' 314) οι αρμοδιότητες τήρησης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων ασκούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάστηκε.

Για την σύνταξη και έκδοση της εισήγησης υποβάλλεται αίτηση απευθείας προς την ΕΚΧΑ Α.Ε., χωρίς διαδικαστική ή άλλου είδους παρεμβολή των υπηρεσιών των Υποθηκοφυλακείων που λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία. Υπόδειγμα της αίτησης και χρηστικές οδηγίες για τη συμπλήρωσή της έχουν ήδη αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε., www.ktimatologio.gr. (Ενότητα: Κτηματολόγιο σε λειτουργία ⇨ Διορθώσεις αρχικών εγγραφών ⇨ Διόρθωση με δικαστική απόφαση). Διευκρινίσεις και πληροφορίες παρέχονται από τη Δ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου της ΕΚΧΑ Α.Ε. (Τμήμα Χωρικών Μεταβολών, Προϊσταμένη κα Μ. Μαραγκού, τηλ. 210 65 05 753).

Η υποβολή της αίτησης για την έκδοση της τεχνικής εισήγησης δεν εξαρτάται από το χρόνο εγγραφής της αγωγής ή της αίτησης στα κτηματολογικά βιβλία, δηλαδή μπορεί να διενεργηθεί ακώλυτα είτε πριν, είτε και μετά από αυτήν. Με την αίτηση συνυποβάλλεται αντίγραφο του δικογράφου και του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει ληφθεί υπόψη και μνημονεύεται στο δικόγραφο, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο κατά την κρίση του αιτούντος. Προς αποσαφήνιση ερωτημάτων που

αφορούν στο είδος του συνοποβαλλόμενου ανυγράφου του δικογράφου (απλό, επικυρωμένο), διευκρινίζουμε ότι για λόγους πληρότητας αυτό θα πρέπει να είναι είτε ακριβές αντίγραφο που έχει εκδοθεί από τη Γραμματεία του Δικαστηρίου που κατατέθηκε το δικόγραφο, είτε νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο.

Τέλος, υπενθυμίζουμε ότι, για λόγους έγκαιρης διεκπεραίωσης των αιτημάτων έκδοσης τεχνικών εισηγήσεων, συνιστάται τα σχετικά αιτήματα να υποβάλλονται σε εύλογο χρόνο πριν από τη συζήτηση της αγωγής και οπωσδήποτε τουλάχιστον ένα μήνα πριν από αυτήν. Σχετική αναφορά έχει γίνει και στο υπ'αρ. πρωτ. Οικ. 1318815/14.08.2013 έγγραφό μας για την επισκόπηση των ρυθμίσεων του άρθρου 2 του νόμου 4164/2013 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο που σας είχαμε αποστείλει. Όπως έχει επιβεβαιωθεί από τη δίμηνη μέχρι σήμερα εφαρμογή της διαδικασίας, η υποβολή της αίτησης προς τις υπηρεσίες μας εντός του χρόνου που συστήνεται, επιτρέπει στον πληρεξούσιο δικηγόρο να χειριστεί με χρονική άνεση και σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο της υπόθεσης ζητήματα που προκύπτουν σε περίπτωση αρνητικής εισήγησης και χρήζουν έγκαιρης επαναξιολόγησης οπωσδήποτε πριν τη συζήτηση της υπόθεσης.

Παρακαλούμε για την κοινοποίηση της παρούσας στα μέλη των Συλλόγων σας προς ενημέρωσή τους.

Με εκτίμηση,

Για την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

Κοινοποίηση:

- Ολομέλεια Πρόεδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- κ.κ. Προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων

αριθμ.: ΡΚ/ακ/νομική

3/3

date print: 27/09/13