


**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 14/10/2013

Α.Π.: 1324132/ΔΛΚ1089.ΦΕΞ7

 Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος  
 Τηλ.: 2310-370509
**Προς:**
 Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης  
 Σαπφούς 44  
 540 12 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ  
 Τηλ. :2310 553666  
 Fax: 2310 526003

**Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Ε. Λυμπρίτου.**

**ΘΕΜΑ:** Υπαγωγή των κτηματογραφούμενων περιοχών α) του Δήμου Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για τις εν λόγω περιοχές.

- Σχετ.:** (α) Η με Α.Π.: 1317925/ΔΛΚ890.ΦΕΞ6/09-08-2013 επιστολή μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης των Δήμων Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων, Μενεμένης και των Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Μαγνησίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου».
- (β) Η με Α.Π.: 1318937/ΔΛΚ903.ΦΕΞ6/19-08-2013 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των Δήμων Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων, Μενεμένης και των Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Μαγνησίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου».

Με την υπ' αριθμ. 55184/4.10.2013 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ 2554Β'/10.10.2013), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3<sup>α</sup>, ως ισχύει, ορίστηκε ότι οι κτηματογραφημένες περιοχές α) του Δήμου Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα


**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

υπάγονται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό τους στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τις εν λόγω περιοχές.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με τις εν θέματι (α) και (β) επιστολές μας από την **24<sup>η</sup> Αυγούστου 2013**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα των ως άνω κτηματογραφούμενων περιοχών έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα των ίδιων περιοχών, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4<sup>α</sup> του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να **διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως** τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Νεαπόλεως, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στις εν θέματι επιστολές μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

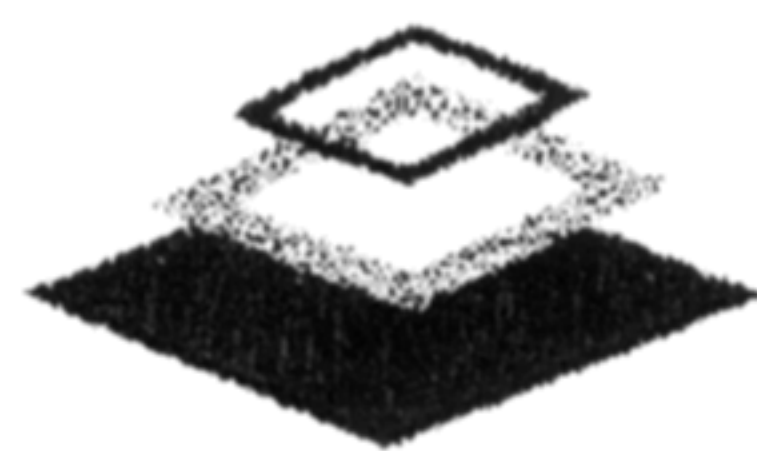
Με εκτίμηση,

**Μαρία Κασάπη**  
Διευθύντρια  
Διεύθυνσης

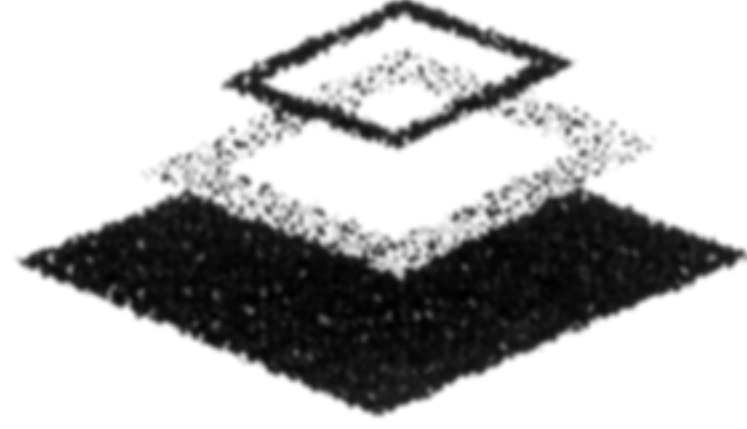
**Λειτουργούντος Κτηματολογίου**

**Συνημμένα:**

1. Η υπ' αριθμ. 55184/4.10.2013 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2554Β'/10.10.2013).
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.****Κοινοποίηση:**

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Γραφείο Υπουργού  
Μεσογείων 119  
101 92 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ: 210 6969866  
Fax: 210 6969729  
Υπόψη: Δντριας Γραφείου Υπουργού, κας Αλ. Ζδούκου
  
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων  
Γενική Διεύθυνση Διοίκησης Δικαιοσύνης  
Δ/νση Δικηγορικού Λειτουργήματος, Συμβολαιογραφείων,  
Υποθηκοφυλακείων και  
Κτηματολογικών Γραφείων  
Τμήμα Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων  
Μεσογείων 96  
155 27 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 7767212  
Fax: 210 7767388, 397  
E-Mail: dzavra@justice.gov.gr  
Υπόψη: Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης, κας Διαμάντως Ζάβρα.
  
3. Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης  
Τέρμα Ελ. Βενιζέλου  
567 28 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310 627229  
Fax: 2310 627229  
Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Κεκέ – Οικονόμου Αικατερίνης.
  
4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης-Γραμματεία  
Νέο Δικαστικό Μέγαρο 5  
54 626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310 507128  
Fax: 2310 510188
  
5. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας  
Γ. Γενναδίου  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
E-mail: notaries@notariat.gr
  
6. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Αριστοτέλους 22  
54 623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310 221127  
Fax: 2310 263139



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

7. **Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης  
Δικαστικό Μέγαρο  
26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου  
54 624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310 543451  
Fax: 2310 553444**
  
8. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος  
Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ: 210 3307127  
Fax: 210 3306109**
  
9. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Ολυμπίου Διαμαντή 7  
54 626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310 517026  
Fax: 2310 517026**



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο - κ. Δ. Καλουδιώτη
- Γενικό Διευθυντή- κ. Α. Μαρκάτο
- Διευθύντρια Διεύθυνσης Έργων - κ. Χ. Κλωνάρη
- Υποδιευθύντρια Λειτουργούντος Κτηματολογίου, Νομικής Διεύθυνσης –  
- κ. Ειρ. Κουκούτση
- Υποδιευθύντρια Κτηματογράφησης, Νομικής Διεύθυνσης – κ. Ε. Ανδρεδάκη
- Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής, Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου –  
- κ. Δ. Χατζόπουλο