



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΦΕΚ. 2853/Β΄/22-10-2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 15/10/2014

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΟΛ. 1227

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ και Β΄

2. Δ/ΝΣΗ ΕΛΕΓΧΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
 Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα  
 Τηλέφωνο: 210 3375832, 5876,  
 FAX: 210 3375834  
 e-mail: d13.a@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΩΣ Π.Δ.

Θέμα: Τύπος της οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής, προίκας και μεταβίβασης ακινήτων.

## ΑΠΟΦΑΣΗ

## Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 5, 23, 25, 28, 30, 34, 37, 41, 63 και 66 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄/26-07-2013) «Φορολογικές Διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (ΦΕΚ 266 Α΄), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α΄), ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α΄), όπως ισχύει.
4. Τη με αριθ. πρωτ. Δ6Α 1036682ΕΞ2014/25.2.2014 (ΦΕΚ 478Β΄ και 558) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε΄ του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (Α΄222), όπως ισχύει.
6. Την Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 20 της 25-06-2014 (ΥΟΔΔ 360) «Επιλογή και Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
7. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν πραγματοποιείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

**Αποφασίζουμε**

1. Ο τύπος της οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής και μεταβίβασης ακινήτων έχει ως το σχετικό υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, κοινοποιείται κατά τα οριζόμενα στις περιπτώσεις β και γ της παραγράφου 2 και στις περιπτώσεις β, γ και δ της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Κ.Φ.Δ..

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύσει από την 1η Ιανουαρίου 2015.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΒΒΑΪΔΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1****ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης).

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:** (Μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης)

1. Όλες οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες, με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της [www.publicrevenue.gr](http://www.publicrevenue.gr) της Γ.Γ.Δ.Ε.).

**III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Αποδέκτες Πίνακα Β' (πλην των περιπτώσεων 1, 2)
2. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2)
3. Αποδέκτες Πίνακα Η' (πλην των περιπτώσεων 10, 11)
4. Δικηγορικοί Σύλλογοι
5. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

**IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
5. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
6. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών (3)
7. Διεύθυνση Ελέγχων – Τμήματα Α', Β', Γ', Δ' (από 5)
8. Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου–Τμήματα Α', Β' (από 20), Φ.Μ.Α.Π. (3)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: .....  
Διεύθυνση: .....  
Τηλ.: .....

Αριθ. Πράξης  
Αριθ. Φακέλου  
Αριθ. Δήλωσης/Δηλώσεων  
Αριθ. Εντολής

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ  
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ/ΔΩΡΕΑΣ/ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ/ΠΡΟΙΚΑΣ/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ<sup>(1)</sup>**  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ: .....

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ/ΔΩΡΗΤΗ/ΓΟΝΕΑ/ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗ/ΠΩΛΗΤΗ <sup>(1)</sup>**

|  |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| ΕΠΩΝΥΜΟ.....                                     | ΟΝΟΜΑ.....          | ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ..... |
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ <sup>(2)</sup> .....                    | .....               |                   |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ <sup>(3)</sup> .....                   | TAX. ΚΩΔ. ....      | ΤΗΛ. ....         |
| A.Φ.Μ. ....                                      | .....               |                   |
| ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ: .....                        | ΤΟΠΟΣ ΘΑΝΑΤΟΥ ..... | <sup>(4)</sup>    |
| ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΑΓΩΓΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ <sup>(4)</sup> ..... | .....               |                   |

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ/ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ/ΤΕΚΝΟΥ/ΠΡΟΙΚΟΛΗΠΤΗ/ΑΓΟΡΑΣΤΗ <sup>(1)</sup>)**

|                                  |               |                   |
|----------------------------------|---------------|-------------------|
| ΕΠΩΝΥΜΟ.....                     | ΟΝΟΜΑ.....    | ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ..... |
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ <sup>(2)</sup> .....    | .....         |                   |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ .....                  | TAX. ΚΩΔ..... | ΤΗΛ. ....         |
| A.Φ.Μ.:.....                     | .....         |                   |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ( με θανόντα ή δωρητή): | .....         |                   |

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ <sup>(5)</sup>**

|                          |                       |            |
|--------------------------|-----------------------|------------|
| ΑΡΙΘΜΟΣ/ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ..... | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ..... | ΕΔΡΑ ..... |
|--------------------------|-----------------------|------------|

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΩΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ <sup>(1)</sup>:**

|                 |               |                    |           |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------|
| ΕΠΩΝΥΜΟ .....   | ΟΝΟΜΑ .....   | ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ..... | ΑΦΜ ..... |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ..... | TAX. ΚΩΔ..... | Δ.Ο.Υ.:.....       | ΑΔΤ ..... |

Έχοντας υπόψη:

- α) τον Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προικών και Κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001, όπως ισχύει,
- β) τις διατάξεις περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων του α.ν. 1521/1950, ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950, όπως ισχύει,
- γ) τις διατάξεις των άρθρων <sup>(6)</sup> .....,
- δ) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013),
- ε) τη με αριθμό Δ6Α 1036682ΕΞ2014/25.2.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων,
- στ) τη με αριθμό...../...../20... εντολή ελέγχου.....,
- ζ) τις απόψεις του υπόχρεου, που διατυπώθηκαν εγγράφως,
- η) την από...../.....έκθεση ελέγχου τ... ελεγκτ....., που επισυνάπτεται στην παρούσα,
- θ) το γεγονός ότι ο υπόχρεος υπέβαλε ανακριβείς/δεν υπέβαλε δηλώσεις/υπέβαλε τροποποιητική δήλωση/(άλλο) <sup>(1)</sup>

**προβαίνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες:**

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (\*)

|  | ΑΞΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ | ΑΞΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ |
|--|--------------|--------------|
| <b>Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ</b>  |              |              |
| <b>Β. ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ</b> βάσει των διατάξεων του ν. ....<br>.....   |              |              |
| <b>Γ.ΧΡΕΗ ΚΑΙ ΒΑΡΗ</b> <sup>(7)</sup>  |              |              |
| <b>Δ. ΑΞΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ</b> , που δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος έλεγχου αλλά λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου <sup>(7)</sup> |              |              |
| <b>Ε. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ</b> <sup>(7)</sup>   |              |              |
| <b>ΣΤ. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ-ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ</b> <sup>(7)</sup>   |              |              |
| <b>Ζ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ</b>   |              |              |

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (\*)

|  |  |
|--|--|
| <b>1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΟΣ ΦΟΡΟΥ</b> βάσει των διατάξεων του ν. .... |  |
| <b>2. ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ</b> <sup>(8)</sup>                        |  |
| <b>3. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ</b>                                       |  |
| <b>4. ΤΟΚΟΙ/ΠΡΟΣΤΙΜΑ Ή ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΦΟΡΟΙ/ΑΛΛΟ</b>                          |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ</b>   |  |

Ο οφειλόμενος φόρος καταβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, σε πιστωτικά ιδρύματα ή στα ΕΛ.ΤΑ., με χρήση κωδικού πληρωμής.

...../...../.....20

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

Επιδόθηκε την .....

**Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ**

**Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ**

.....

**Σημείωση 1:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της οριστικής καταλογιστικής πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

(1) Διαγράφεται κατά περίπτωση

(2) Συμπληρώνεται σε περίπτωση νομικού προσώπου, νομικής οντότητας κ.λπ.

(3) Για κληρονομούμενο συμπληρώνεται η διεύθυνση κατοικίας του εν ζωή

(4) Συμπληρώνεται, εφόσον πρόκειται για κληρονομιά

(5) Συμπληρώνεται, εφόσον συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο

(6) Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την επιβολή πρόσθετου φόρου, προστίμου κ.λπ.

(7) Δεν συμπληρώνεται, εφόσον πρόκειται για υπόθεση φ.μ.α.

(8) Αφορά μόνο τον κύριο φόρο (και όχι πρόσθετους φόρους και πρόστιμα βάσει προγενέστερων του ΚΦΔ νόμων)

(\*) Στους πίνακες είναι δυνατή η προσθήκη γραμμών και στηλών κατά περίπτωση