



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση : ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
(26^{ης} Οκτωβρίου 5, 4ος όροφος)
Ταχ. Κώδικας : 546 26

Τηλέφωνο : 2310 543451

E-mail : proedros.dsth@gmail.com

Πόλη: Θεσσαλονίκη

Ημερομηνία : 18.1.2021

Αρ. Πρωτ.: 242

ΠΡΟΣ

Υπουργό Δικαιοσύνης,
κ. Κωνσταντίνο Γσιάρα
grammeteia@justice.gov.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Γενικό Γραμματέα Υπουργείου
Δικαιοσύνης,
κ. Πάνο Αλεξανδρή
gensecretary@justice.gov.gr

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Είναι αναμφισβήτητο ότι ζούμε πρωτόγνωρες συνθήκες, λόγω της πανδημίας και των συνεπειών της. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, η λειτουργία των Δικαστικών Υπηρεσιών, καθώς και των Κτηματολογίων και Υποθηκοφυλακείων αποτελεί μία δύσκολη εξίσωση, που εξετάζεται κάθε φορά ανάλογα με τα επιδημιολογικά στοιχεία, προκειμένου να τηρείται μία ισορροπία ανάμεσα στην ανάγκη προστασίας της δημόσιας υγείας και στην ανάγκη λειτουργίας της Δικαιοσύνης, αλλά και των υπηρεσιών που στηρίζουν τη λειτουργία της αγοράς.

Μία από τις κομβικές για τη λειτουργία της αγοράς υπηρεσίες είναι αυτή των Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων. Στη Θεσσαλονίκη η κατάσταση ήταν ήδη επιβαρυνμένη στις υπηρεσίες αυτές, πριν ενσκήψει η πανδημία, καθώς χιλιάδες πράξεις παραμένουν ακαταχώρητες, λόγω κυρίως της υποστελέχωσης των Υπηρεσιών. Η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί λόγω της πανδημίας και ο τρόπος που έχει επιλεγεί να λειτουργούν τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία (μόνο κατεπείγουσες υποθέσεις) έχει προκαλέσει ασφυξία στη λειτουργία τους και τεράστια επιβάρυνση στην καθημερινότητα των δικηγόρων – μελών μας.

Ο ΔΣΘ, αντιλαμβανόμενος με ευρύτητα τον ρόλο του ως ενός φορέα που υποστηρίζει με κάθε δυνατό τρόπο την καθημερινότητα των μελών του κατά την άσκηση του λειτουργήματός τους, υποστηρίζει ενεργά με συγκεκριμένες πρωτοβουλίες του, τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων της πόλης και ιδίως του Κτηματολογίου Θεσσαλονίκης. Η υποστήριξη αυτή λαμβάνει χώρα τόσο με την παροχή υλικοτεχνικής υποδομής όσο και με υποστήριξη με ανθρώπινο δυναμικό και μάλιστα εξειδικευμένους

επιστήμονες (ασκούμενους δικηγόρους). Έτσι, ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι με πρωτοβουλία και δαπάνες του Συλλόγου μας έχει τοποθετηθεί δίκτυο και ηλεκτρονικοί υπολογιστές στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, ώστε να πραγματοποιούνται έρευνες στα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, έχουν πραγματοποιηθεί προμήθειες υλικών (π.χ. εκτυπωτή για την εκτύπωση φύλλων και διαγραμμάτων), έχει δημιουργηθεί ηλεκτρονική πλατφόρμα προκειμένου να ορίζονται τα ραντεβού των δικηγόρων για έρευνα και να αποφεύγεται ο συνωστισμός (<http://booking.open1.eu/dsth>), έχουν τοποθετηθεί πλέξι γκλας στα ταμεία του Κτηματολογικού Γραφείου, ώστε να είναι δυνατή η ταυτόχρονη λειτουργία τους, επεξεργαζόμαστε τη δημιουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής για κινητά με δαπάνες του ΔΣΘ μέσα από την οποία θα είναι εφικτή η παρακολούθηση της σειράς εξυπηρέτησης (προκειμένου να αποφεύγεται ο συνωστισμός και η πολύωρη αναμονή των συναδέλφων), ενώ υπάρχει συνεχής επικοινωνία και συνεργασία με τις διοικήσεις των κτηματολογικών γραφείων.

Περαιτέρω, ο ΔΣΘ απασχολεί ασκούμενους δικηγόρους, τόσο στα γραφεία του, όσο και στο Υποθηκοφυλακείο και το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, προκειμένου να λαμβάνουν τα μέλη μας κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα. Χαρακτηριστικά σας αναφέρουμε ότι μέσα σε διάστημα ενός μήνα, έχουμε λάβει, προωθήσει και διεκπεραιώσει περί τις 1.500 αιτήσεις για λήψη κτηματολογικών φύλλων και διαγραμμάτων, γεγονός που σημαίνει ότι χάρη στην επέμβαση του ΔΣΘ κατέστη δυνατό να ολοκληρωθούν αντίστοιχες συναλλαγές και με το τρόπο αυτό να υποστηριχθεί η λειτουργία της τοπικής αγοράς.

Ωστόσο, η τήρηση της αρχής της χρονικής προτεραιότητας δεν επιτρέπει την επέκταση της υποστήριξης του Συλλόγου μας και σε ζητήματα καταχώρισης πράξεων, άλλωστε κάτι τέτοιο θα συνιστούσε ουσιαστικά πλήρη υποκατάσταση της λειτουργίας της Υπηρεσίας. Η μερική λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων, μόνο για τις κατεπείγουσες περιπτώσεις, δεν αρκεί ούτε στο ελάχιστο για να εξυπηρετήσει τις τεράστιες ανάγκες της αγοράς της Θεσσαλονίκης, δημιουργώντας καθημερινά κινδύνους για την ασφάλεια των συναλλαγών, καθώς δεν μπορεί να διασφαλιστεί η τήρηση της αρχής της χρονικής προτεραιότητας, αλλά και σοβαρότατη δυσχέρεια στην άσκηση της καθημερινής επαγγελματικής δραστηριότητας των μελών μας.

Για τον λόγο αυτό, σας ζητώ να παραμείνουν μεν σε αναστολή όλες οι σχετικές προθεσμίες, ωστόσο να προχωρήσετε σε πλήρες άνοιγμα των υπηρεσιών των Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων, με αυστηρή τήρηση των κανόνων προστασίας.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Ευστάθιος Β. Κουτσοχίνας