

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ. ....	4387
Ελήφθη την .....	21 ΜΑΙ. 2014

Αθήνα, 19.05.2014

Α.Π.: 1409080/ΝΔ.1006

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

Προς:

κα Στυλιανή Παπαχατζή

Συμβολαιογράφο

Λευκαλίωνος 9

41 222 Λάρισα

e-mail: sparachatzi@gmail.com

**Θέμα:** «Η υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού ιδιοκτησίας για την καταχώριση πρόδηλου σφάλματος»

**Σχετ.** Το από 27.3.2014 ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ. πρωτ. εισερχ. εγγράφου 1409080/27.3.2014)

Αναφερόμενοι στο εν θέματι ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) που μας απευθύνετε, με το οποίο ερωτώμεθα: «... εάν υφίσταται εκ του νόμου ή όχι η υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού ιδιοκτησίας για την καταχώριση πρόδηλου σφάλματος», παραθέτουμε ενημερωτικά τα ακόλουθα:

Η περιπτώσιολογία σφαλμάτων των αρχικών εγγραφών που ως πρόδηλα διορθώνονται εξωδικαστικά ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, περιλαμβάνεται στις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πρόκειται για ενδεικτική περιπτώσιολογία και σύμφωνα με τον ορισμό του «πρόδηλου σφάλματος» στην παράγραφο 1 περ. α) και β) της ίδιας διάταξης, πρόκειται για σφάλματα που μπορούν να αφορούν σε οποιοδήποτε στοιχείο της εγγραφής και ιδίως στο δικαιούχο, στο δικαίωμα, στον τίτλο κτήσης και στο ιδιοκτησιακό αντικείμενο και προκύπτουν κατά τρόπο αναμφισβήτητο: α) από την



## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

αστυνομική ταυτότητα ή άλλα δημόσια έγγραφα με αποδεικτική ως προς τα στοιχεία αυτά εγγραφή, όταν πρόκειται για λανθασμένη αναγραφή στοιχείων του δικαιούχου και β) από την καταχωρισθείσα πράξη και τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα, όταν πρόκειται για λανθασμένη αναγραφή στοιχείων του καταχωρισθέντος δικαιώματος, του τίτλου κτήσης ή του ιδιοκτησιακού αντικειμένου.

Ασφαλώς, ο αιτών μπορεί να προσκομίσει και να συνυποβάλλει κάθε έγγραφο που, κατά την κρίση του, ενισχύει την απόδειξη του ισχυρισμών του και του αιτήματός του περί διόρθωσης.

Για την προσκόμιση πιστοποιητικού ιδιοκτησίας, ουδεμία σχετική ρητή πρόβλεψη και μάλιστα με ισχύ υποχρεωτική, υπάρχει στις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 ή σε άλλη συναφή διάταξη του ίδιου νόμου. Εκτιμούμε ότι σε όσες περιπτώσεις ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου χρειάζεται για την αξιολόγηση του αιτήματος διόρθωσης να διαπιστώσει την ύπαρξη και τη διατήρηση του δικαιώματος κυριότητας στο πρόσωπο του δικαιούχου για το οποίο ζητείται η διόρθωση, δύναται να το πράξει αυτεπάγγελα, με αναδρομή στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, όπως άλλωστε μπορεί αυτεπάγγελα, σύμφωνα με την ίδια διάταξη, να προβεί σε διόρθωση πρόδηλου σφάλματος που εντόπισε κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Με εκτίμηση,

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 208 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ 210 6505600 - FAX 210 6505935  
ΑΦΜ 094439870 - ΟΓΥ ΓΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.ΜΑΕ 35537/0 (ΑΠ/Β/96/312 (97))  
**Ρένα Κυβικούτση**

Υποδ/ντρια Νομικής Δ/σης



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

**Κοινοποίηση:**

- Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδας