



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Μανουσογιαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας: 546 21
Πληροφορίες: Μαρία Μπούκα
Τηλέφωνο: 2313 318 114
Fax: 2310 263 413
E-Mail: m.bouka@thessaloniki.gr

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 810
Ελήφθη την 29-1-2015

u. Μανουσογιαννάκη
23/1/15
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.Μ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.Θ.

Θεσσαλονίκη, 19/1/15

Αριθ. Πρωτ. ΤΕΑΔ/οικ./ 2250

ΠΡΟΣ:
Όπως
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦ. ΔΣ: 61/29-1-2015
ΔΕΚΤΗ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θεσσαλονίκη
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.Μ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ

Αντίγραφο και
προσέβη mail

ΘΕΜΑ: Συνδρομή Ιδιοκτητών και Υπηρεσιών για τη διαδικασία ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου της υπ' αρ. **2011/90 Οικοδομικής Άδειας** από το γραφείο Αρχείου Δόμησης του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- ΣΧΕΤΙΚΑ**
- α. Η με αρ. πρωτ. 41126/12-11-14 απάντηση του Γραφείου Αρχείου Δόμησης του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης της Υπηρεσίας μας, για τη μη ανεύρεση του φακέλου των υπ' αριθ. 2011/90 Οικοδομικής Άδειας.
 - β. Η υπ' αριθ. 2316/77 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε για « Ανέγερση νέας οικοδομής αποτελούμενης εξ ημιυπογείου, ανωγείου και τριών τυπικών ορόφων» στην οδό «Μεγακλέους 13 – Αβδήρων & Αγ. Μαρίνης» στην Άνω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο όνομα του αιτούντος «Νικολάου Αρναουλίδη» (στοιχεία που προκύπτουν από το χρονολογικό ευρετήριο που τηρείται στην υπηρεσία μας).
 - γ. Η υπ' αριθ. 2011/90 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε για « Μετατροπή χρήσης βοηθητικού χώρου (Αποθήκη) σε χώρο κύριας χρήσης » στην οδό «Μεγακλέους 21» στην Άνω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο όνομα της αιτούσας «Χρυσούλας Κωνσταντινίδη» (στοιχεία που προκύπτουν από το χρονολογικό ευρετήριο που τηρείται στην υπηρεσία μας).
 - δ. Το Π.Δ. 114/05 (ΦΕΚ-165/Α/30-6-05) για «Υποχρεωτική ανασύσταση φακέλου, ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας» και ειδικότερα το άρθρο 9 για «...προσωρινή διεκπεραίωση του αιτήματος του

πολίτη», εκδίδοντας προσωρινή διοικητική πράξη, με την επιφύλαξη τυχόν ανάκλησης ή τροποποίησης αυτής, εφ' όσον μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανασύστασης του φακέλου, κριθεί ότι αυτή εκδόθηκε χωρίς να πληρούνται οι απαιτούμενες από τον νόμο προϋποθέσεις».

- ε. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/15303/04-08-2005 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, για «Ανασύσταση φακέλου ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας».
- στ. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/24327/21-02-2006 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, και ειδικότερα το άρθρο 4 περί «...έκδοσης προσωρινής διοικητικής πράξης».

Στην (α) σχετική απάντηση του Γραφείου Αρχείου Δόμησης του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης της Υπηρεσίας μας αναφέρεται ότι «μετά από έρευνα που διενεργήθηκε στο αρχείο οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης το οποίο δεν έχει παραληφθεί ακόμα επίσημα από την υπηρεσία μας, ενώ βρέθηκε το στέλεχος της υπ' αριθ. 2011/90 Οικοδομικής Άδειας δεν κατέστη δυνατή προς το παρόν η ανεύρεση του φακέλου και ως εκ τούτου δε μπορούν να χορηγηθούν τα αιτηθέντα αντίγραφα».

Σε συνέχεια των ανωτέρω και προκειμένου να προβούμε στην ανασύσταση του απολεσθέντος φακέλου ως προς την κάτοψη του υπογείου της **2011/90 Οικοδομικής Άδειας** η υπηρεσία μας αποστέλλει το παρόν προς όλους τους εμπλεκόμενους ιδιώτες και φορείς που ενδέχεται να τηρούν στοιχεία που αφορούν στο περιεχόμενο της (γ) σχετικής οικοδομικής άδειας, για το κτίριο που βρίσκεται στη διεύθυνση **Μεγακλέους 21 του Δήμου Θεσσαλονίκης**.

Τα στοιχεία που αναζητούνται και αφορούν στην συγκεκριμένη οικοδομική άδεια είναι: αντίγραφα το σχεδίου κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις του κτιρίου που φέρουν σφραγίδα ελέγχου, αντίγραφα σχεδίων που συνοδεύουν τη σύνταξη «εργολαβικού» ή τη «σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας», συμβόλαια και οποιαδήποτε άλλα σχετικά που μπορούν να συνδράμουν στη διαδικασία ανασύστασης του εν λόγω φακέλου, σύμφωνα με τα (β)-(γ)- (δ) και (ε) σχετικά.

Εφόσον ανευρεθούν οποιαδήποτε από τα παραπάνω ή περαιτέρω στοιχεία (πέραν των σημειούμενων), που αφορούν στην έκδοση της απολεσθείσας οικοδομικής άδειας του κτιρίου (έγγραφα, εγκρίσεις, κ.λ.π.) τα οποία τηρούνται στα αρχεία των γραφείων ή

υπηρεσιών σας, παρακαλούμε να μας τα αποστείλετε υπηρεσιακώς. Στην περίπτωση που αυτό δεν καταστεί δυνατό, παρακαλούμε για την ενημέρωση της υπηρεσίας μας.

Επισημαίνουμε ότι κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών παραδίδονται στα χέρια των αιτούντων το πρωτότυπο στέλεχος της οικοδομικής αδειας και όλες οι εγκεκριμένες μελέτες. Για το λόγο αυτό, παρακαλείται ιδιαίτερα η διαχειριστική επιτροπή του κτιρίου να κοινοποιήσει στους συνιδιοκτήτες το παρόν, έτσι ώστε να συνδράμουν όλοι στη συλλογή εγγράφων, συμβολαίων, σχεδίων κ.λ.π. από τα προσωπικά τους αρχεία, να τα προσκομίσουν στην υπηρεσία μας, για χρήση τους στη διαδικασία μερικής ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου του κτιρίου.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας. Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή

1. Τ.Ε.Α.Δ. (Α -12)
2. Μ. Μπούκα (Φ 325/14)

Σ. Μισυρλόγλου
ΠΕ Τοπογράφων Μηχ. με Β' β.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Μεγακλέους 21
Θεσσαλονίκη
2. Ι.Κ.Α. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Τμήμα Οικοδομοτεχνικών Έργων
Αριστοτέλους 15-17
Τ.Κ. 546 24, Θεσσαλονίκη
3. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
Κρήτης 46
Τ.Κ. 546 25, Θεσσαλονίκη