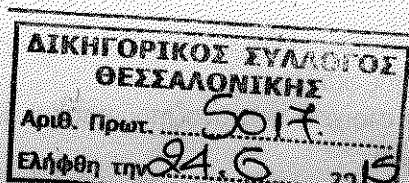




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Θεσσαλονίκη, 24.6.2015

Αριθ. Πρωτ. ΤΕΑΔ/οικ 18871

Ταχ. Δίψη:	Μανουσσιγιαννάκη 6	Προς:	Όπως Πίνακας Αποδεκτών
Ταχ. Κώδικας:	546 21		
Πληροφορίες:	Μ. Πείκου	Κοιν.:	κ. Σταύρο Καλούμενο
Τηλέφωνο:	2313 31 81 14		Βασιλίσσης Όλγας 104
Fax:	2310 263 413		546 43 Θεσσαλονίκη
E-Mail:	m.peikou@thessaloniki.gr		

ΘΕΜΑ: Συνδρομή ιδιοκτητών και Υπηρεσιών για τη διαδικασία ανασύστασης των απολεσθέντων φακέλων των υπ' αρ. 384/1952 και 1348/1958 (προσθήκη) Οικοδομικών Άδειών από το Γραφείο Αρχείου Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- ΣΧΕΤΙΚΑ:**
- Τα με αρ. πρωτ. 33844/30-9-2014 και 34593/7-11-2014 έγγραφα του Γραφείου Αρχείου Δόμησης της Υπηρεσίας μας, για την απώλεια του φακέλου των υπ' αριθμ. 384/1952 και 1348/1958 (προσθήκη) οικοδομικών αδειών.
 - Η υπ' αριθμόν **384/1952 Άδεια Οικοδομής** που χορηγήθηκε από το Γραφείο Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων μετά από αίτηση του κ. Στ. Τσοούνη και η **1348/58 Άδεια Προσθήκης** για την προσθήκη "2ου και 3ου υπέρ του ισογείου ορόφων" που χορηγήθηκε από το Γραφείο Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 118 του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από αίτηση των κ. Χρ. Βλάχου και Σ. Ζαχόπουλου.
 - Το Π.Δ. 114/05 (ΦΕΚ 165/Α/30-6-05) για την «Υποχρεωτική ανασύσταση φακέλου, ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας» και ειδικότερα το άρθρο 9 για «...προσωρινή διεκπεραίωση του αιτήματος του πολίτη, εκδίδοντας προσωρινή διοικητική πράξη, με την επιφύλαξη τυχόν ανάκλησης ή τροποποίησης αυτής, εφ' όσον μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανασύστασης του φακέλου, κριθεί ότι αυτή εκδόθηκε χωρίς να πληρούνται οι απαιτούμενες από τον νόμο προϋποθέσεις».
 - Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/15303/04-08-2005 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, για «Ανασύσταση φακέλου ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας».
 - Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/24327/21-02-2006 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, και ειδικότερα το άρθρο 4 περί «...έκδοσης προσωρινής διοικητικής πράξης».

Σε συνέχεια των (α) σχετικών με το οποίο βεβαιώνεται η απώλεια των φακέλων **384/1952 και 1348/1958 (προσθήκη) Αδειών Οικοδομής** (β σχετικό), το παρόν αποστέλλεται προς κάθε πιθανώς εμπλεκόμενο ιδιώτη και φορέα, οι οποίοι ενδέχεται να τηρούν στα αρχεία τους στοιχεία που αφορούν στο περιεχόμενο των εν λόγω οικοδομικών αδειών, αρχικής και προσθήκης, επί της

οδού Βασιλίσσης Όλγας 118 του Δήμου Θεσσαλονίκης, με σκοπό την ανασύσταση του απολεσθέντος φακέλου.

Τα στοιχεία που αναζητούνται και αφορούν στις συγκεκριμένες οικοδομικές άδειες είναι τα ακόλουθα:

- οποιαδήποτε σχέδια της οικοδομής, όπως: διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις του κτιρίου που φέρουν σφραγίδα ελέγχου,
- αντίγραφα σχεδίων που συνοδεύουν προσύμφωνα ή συμβολαιογραφικές πράξεις,
- οποιαδήποτε έγγραφα ή στοιχεία που μπορούν να συνδράμουν στη διαδικασία ανασύστασης του εν λόγω φακέλου, σύμφωνα με τα (γ), (δ) και (ε) σχετικά.

Εφόσον ανευρεθούν οποιαδήποτε από τα παραπάνω ή άλλα στοιχεία (πέραν των προαναφερθέντων), που αφορούν στην έκδοση της απολεσθείσας οικοδομικής άδειας του κτιρίου (έγγραφα, εγκρίσεις, κ.λ.π.) και τηρούνται στα αρχεία των γραφείων ή υπηρεσιών σας, παρακαλούμε για την αποστολή τους στην Υπηρεσία μας εντός τριάντα (30) ημερών. Στην περίπτωση που η εύρεσή τους δεν καταστεί δυνατή, παρακαλούμε για την ενημέρωση της Υπηρεσίας μας. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η Υπηρεσία θα προχωρήσει στις περαιτέρω απαιτούμενες κατά νόμο ενέργειες.

Επισημαίνεται ότι κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών παραδίδονται ιδιοχειρως στους αιτούντες το πρωτότυπο στέλεχος της οικοδομικής άδειας και όλες οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου. Για το λόγο αυτό, παρακαλείται ιδιαίτερα η διαχειριστική επιτροπή του κτιρίου να κοινοποιήσει στους συνιδιοκτήτες το παρόν, έτσι ώστε να συνδράμουν όλοι στη συλλογή εγγράφων, συμβολαίων, σχεδίων κ.λ.π. από τα προσωπικά τους αρχεία και, στη συνέχεια, να τα προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας, ώστε να χρησιμοποιηθούν στη διαδικασία της ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου του κτιρίου προς όφελος όλων.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

**Η Αναπληρώτρια
Προϊστάμενη Διεύθυνσης**

Εσωτερική Διανομή

1. Τ.Ε.Α.Δ.
2. Μ. Πέικου

Αναστασία Μαργαρίτη
ΠΕ Πολιτικών Μηχ. με Β' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Βασιλίσσης Όλγας 118
Τ.Κ. 546 43, Θεσσαλονίκη
2. Ι.Κ.Α. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Τμήμα Οικοδομοτεχνικών Έργων
Αριστοτέλους 15-17
Τ.Κ. 546 24, Θεσσαλονίκη
3. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κρήτης 46
Τ.Κ. 546 25, Θεσσαλονίκη
4. Ε.Π.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ)



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
0
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΣΟΦΙΑ Γ. ΜΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΕ38