

ΑΠΟΦ. ΔΣ: 99/16.Ε.2015
ΔΕΚΤΗ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗΘεσσαλονίκη
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ
Αθήνα, 30/06/2015**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Α.Π.:Οικ.1518207/ΝΑ2163

Πληροφορίες: κ. Σοφία Γιαννίρη,
τηλ.: 210-6505836
κ. Γεωργία Τσενέ
τηλ.: 210-6505820

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ.	5198
Ελήφθη την	1.7.2015

Προς:

{Πίνακας Αποδεκτών}

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την με αριθμ. 24414/487/08.09.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση ο Δήμος Γαύδου, ο οποίος αποτελείται από την νήσο Γαύδο και τις νησίδες Γαυδοπούλα και Γαιδουρονήσι., Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης. Η σχετική μελέτη σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον Δήμο Γαύδου ανατέθηκε στην ΥΚΧΕ με την με αριθμό απόφαση 143/5/26.02.1999 του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

Η διαδικασία κτηματογράφησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2308/1995, όπως ισχύει, του Δήμου Γαύδου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης συνεχίζεται. Για την σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων, την συζήτηση αγωγών και την καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των σχετικών πράξεων με τις οποίες συστήνονται, μετατίθενται, αλλοιώνονται ή καταργούνται εγγραπτά δικαιώματα για ακίνητα που κείνται στην περιοχή του εν λόγω Ο.Τ.Α., είναι απαραίτητη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 2 του Ν. 4164/2013, η μνεία στο συμβόλαιο ή/ και η επισύναψη ή/και η προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

Λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, εξεδόθησαν οι υπ'αρ. 576/20.12/2013, 612/2/21.10.2014 και 638/9/7.4/2015 αποφάσεις της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. δυνάμει των οποίων ήροντο μέχρι 30.06.2015 οι υποχρεώσεις οι οποίες επιβάλλονται από το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

κ. Ακτσίδου
16/7/15
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.Θ.

Μα διαρτυθεί
στο 1606717220
εγγράφου
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Ήδη πλέον επειδή ήρθαν οι αιτίες και οι λόγοι ανωτέρας βίας σας ενημερώνουμε ότι από 01/07/2015 επανέρχεται εκ νέου σε ισχύ η διάταξη του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει και επομένως από την 01/07/2015 και εφόσον η κτηματογράφηση του Δήμου Γαύδου συνεχίζεται και δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί το έργο, επιβάλλεται η μνεία στο συμβόλαιο ή/ και η επισύναψη σε αυτό πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, η προσκόμιση του ενώπιον των δικαστηρίων και ο έλεγχος εκ μέρους του υποθηκοφύλακα της υπάρξεως του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου και της επισύναψης στην αίτηση καταχώρισης της πράξης, εντύπου δήλωσης και αντιγράφου της πράξης κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για την σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση Δήμο Γαύδου. Μετά την καταχώριση της πράξης ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής/ εγγραφής/σημείωσης της πράξης αντίστοιχα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη διαβιβάζει μαζί με το αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος, όπου υπάρχει, στην κάτωθι ταχυδρομική διεύθυνση:

Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.

Μεσογειών 288, Χολαργός, Τ.Κ.: 155 62

Υπόψη: Σοφίας Γιαννίρη, Νομική Διεύθυνση, Υποδιεύθυνση Κτηματογράφησης και Γεωργία Τσενέ, Διεύθυνση Έργων
τηλ. 210.6505874 και 210.6505803.

Για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση όσον αφορά στη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου παρακαλούμε απευθυνθείτε στις κ. Σοφία Γιαννίρη, Δικηγόρος, Νομική Διεύθυνση και Γεωργία Τσενέ, Μηχανικός, Διεύθυνση Έργων.
Ευχαριστούμε για τη συνεργασία στη διαδικασία κτηματογράφησης του ΟΤΑ Γαύδου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΤΡΩΣΟΥ ΤΑΧ 210 650 5803
Α.Φ.Μ. 99442979 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35517 01ΑΓ/Β.98/312 (97)

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης


**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ.	4303
Ελήφθη την	29 ΜΑΙ. 2015 20.....

Αθήνα, 28/05/2015

Α.Π.:Οικ. 1514645/ΝΔ1686

Πληροφορίες: κ. Σοφία Γιαννίρη,

τηλ. 210-6505836

ΑΠΟΦ. ΔΣ: 99/16.5.2015
ΔΕΚΤΗ Η ΕΙΣΡ. ΤΑΗΘεσσαλονίκη
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ

Προς:

1. Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας
2. Δικηγορικούς Συλλόγους της Χώρας

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. 638/9/07.04.2015 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. αποφασίστηκε :

1. Να παραταθεί μέχρι τις 30.06.2015, το διάστημα της άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του νόμου 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση Δήμο Γαύδου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης για διάστημα που ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 576/7/20.12.2013 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., δυνάμει της οποίας ορίσθηκε η ημερομηνία άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων εγγράφων κατά το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

2. Για το ανωτέρω διάστημα παρακαλούμε να συνεχίσει να τηρείται ο εναλλακτικός μηχανισμός ενημέρωσης της βάσης δεδομένων κτηματογράφησης, όπως ορίσθηκε στην με αρ.576/7/20.12.2013 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα.

Παρακαλούμε θερμά για τη γνωστοποίηση της παρούσας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε όλα

Να διαρτυθεί με
Ισοδότηση του
Δ.Σ. με
κ. Ακτίδου
5/6/15
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.Θ.
Ακτίδου
Ακτίδου

τά μέλη σας προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων που κείνται στους εν λόγω Ο.Τ.Α.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΜΑΔ. 08019/01/01/0000000000000000

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης