



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεσσαλονίκη, 20-11-2014

Αριθ. Πρωτ. ΤΕΑΔ/οικ. 45068

Ταχ. Δ/ση: Μανουσογιαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας: 546 21
Πληροφορίες: Β. Τσελίκα
Τηλέφωνο: 2313 31 81 46
Fax: 2310 263 413
E-Mail: v.tselika@thessaloniki.gr

Προς: Όπως Πίνακας Αποδεκτών
Κοιν.: κ. Βασίλειο Κωνσταντινίδη
Πατρ. Γρηγορίου 22
68100 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Συνδρομή ιδιοκτητών και Υπηρεσιών για τη διαδικασία ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου της υπ' αρ. 843/1964 Οικοδομικής Άδειας από το Γραφείο Αρχείου Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- ΣΧΕΤΙΚΑ:**
- Το με αρ. πρωτ. 33274/07-10-2014 έγγραφο του Γραφείου Αρχείου Δόμησης της Υπηρεσίας μας, για την απώλεια του φακέλου της υπ' αριθμόν 843/1964 οικοδομικής άδειας.
 - Η υπ' αριθμόν **843/1964 Άδεια Οικοδομής** που χορηγήθηκε από το Γραφείο Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων για την ανέγερση νέας "Πολυκατοικίας εξ υπογείου, ισογείου, 5 ορόφων, 1 εσοχής" επί της οδού Αποστόλου Παύλου 56 του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από αίτηση του κ. Μιχαήλ Λουκίδη.
 - Το Π.Δ. 114/05 (ΦΕΚ 165/Α/30-6-05) για την «Υποχρεωτική ανασύσταση φακέλου, ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας» και ειδικότερα το άρθρο 9 για «...προσωρινή διεκπεραίωση του αιτήματος του πολίτη, εκδίδοντας προσωρινή διοικητική πράξη, με την επιφύλαξη τυχόν ανάκλησης ή τροποποίησης αυτής, εφ' όσον μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανασύστασης του φακέλου, κριθεί ότι αυτή εκδόθηκε χωρίς να πληρούνται οι απαιτούμενες από τον νόμο προϋποθέσεις».
 - Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/15303/04-08-2005 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, για «Ανασύσταση φακέλου ο οποίος έχει απολεσθεί με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας».
 - Το με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/24327/21-02-2006 έγγραφο του Τμήματος Μεθόδων Εργασίας και Διαδικασιών του Υπουργείου Εσωτερικών, και ειδικότερα το άρθρο 4 περί «...έκδοσης προσωρινής διοικητικής πράξης».

Σε συνέχεια του (α) σχετικού με το οποίο βεβαιώνεται η απώλεια του φακέλου της **843/1964 Άδειας Οικοδομής** (β σχετικό), το παρόν αποστέλλεται προς κάθε πιθανώς εμπλεκόμενο ιδιώτη και φορέα, οι οποίοι ενδέχεται να τηρούν στα αρχεία τους στοιχεία που αφορούν στο περιεχόμενο της εν λόγω οικοδομικής άδειας για την ανέγερση νέας "Πολυκατοικίας εξ υπογείου, ισογείου, 5 ορόφων, 1 εσοχής" επί της οδού Αποστόλου Παύλου 56 του Δήμου

Θεσσαλονίκης, μετά από αίτηση του κ. Μιχαήλ Λουκίδη, με σκοπό την ανασύσταση του απολεσθέντος φακέλου.

Τα στοιχεία που αναζητούνται και αφορούν στη συγκεκριμένη οικοδομική άδεια είναι τα ακόλουθα:

- οποιαδήποτε σχέδια της οικοδομής, όπως: διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις του κτιρίου που φέρουν σφραγίδα ελέγχου,
- αντίγραφα σχεδίων που συνοδεύουν προσύμφωνα ή συμβολαιογραφικές πράξεις,
- οποιαδήποτε έγγραφα ή στοιχεία που μπορούν να συνδράμουν στη διαδικασία ανασύστασης του εν λόγω φακέλου, σύμφωνα με τα (γ), (δ) και (ε) σχετικά.

Εφόσον ανευρεθούν οποιαδήποτε από τα παραπάνω ή άλλα στοιχεία (πέραν των προαναφερθέντων), που αφορούν στην έκδοση της απολεσθείσας οικοδομικής άδειας του κτιρίου (έγγραφα, εγκρίσεις, κ.λ.π.) και τηρούνται στα αρχεία των γραφείων ή υπηρεσιών σας, παρακαλούμε για την αποστολή τους στην Υπηρεσία μας. Στην περίπτωση που η εύρεσή τους δεν καταστεί δυνατή, παρακαλούμε για την ενημέρωση της Υπηρεσίας μας.

Επισημαίνεται ότι κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών παραδίδονται ιδιοχείρως στους αιτούντες το πρωτότυπο στέλεχος της οικοδομικής άδειας και όλες οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου. Για το λόγο αυτό, παρακαλείται ιδιαίτερα η διαχειριστική επιτροπή του κτιρίου να κοινοποιήσει στους συνιδιοκτήτες το παρόν, έτσι ώστε να συνδράμουν όλοι στη συλλογή εγγράφων, συμβολαίων, σχεδίων κ.λ.π. από τα προσωπικά τους αρχεία και, στη συνέχεια, να τα προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας, ώστε να χρησιμοποιηθούν στη διαδικασία της ανασύστασης του απολεσθέντος φακέλου του κτιρίου προς όφελος όλων.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Εσωτερική Διανομή

1. Τ.Ε.Α.Δ.
2. Β. Τσελίκας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

0
Συμεών Μισιρλόγλου
ΠΕ. Τοπογράφων Μηχ. με Β' β.

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΕΡ

RE ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ