

## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΣΗΜΕΡΑ ΤΗΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ (Ν. ΠΕΛΛΑΣ) ΣΤΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟ ΕΔΕΣΣΑΣ

Στις 01-12-2014 ξεκινά η υποβολή των δηλώσεων στον Καλλικρατικό Δήμο Έδεσσας

Η προθεσμία για την υποβολή των δηλώσεων λήγει στις:

02-03-2015 για τους κάτοικους εσωτερικού και στις 01-06-2015 για τους κάτοικους εξωτερικού και το Δημόσιο.

#### Απαραίτητα δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας

Εκτός από το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/95) που θα το προμηθευτείτε από τα Γραφεία Κτηματογράφησης ή από τα [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) και [www.KTHMA.gr](http://www.KTHMA.gr), θα χρειαστεί να καταθέσετε:

- α) Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας (π.χ. συμβόλαιο)
- β) Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του
- γ) Τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου (απλό φωτοαντίγραφο)
- δ) Απλό φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου σας
- ε) Απλό φωτοαντίγραφο αποδεικτικού του ΑΦΜ (π.χ. εκκαθαριστικό εφορίας, λογαριασμός ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.α)

Προσκομίστε ότι τοπογραφικό σχέδιο έχετε στο αρχείο σας

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας και την αποφυγή άσκοπων εξόδων, απευθυνθείτε στα επίσημα Γραφεία Κτηματογράφησης μέσω τηλεφώνου, είτε στο Facebook, είτε την ιστοσελίδα μας [www.KTHMA.gr](http://www.KTHMA.gr)

**Για ερωτήσεις και περισσότερες  
πληροφορίες επισκεφτείτε το  
[www.KTHMA.gr](http://www.KTHMA.gr)**



“Κτηματογράφηση Καλλικρατικού  
Δήμου Έδεσσας”  
[fb.com/kthma.edessa](https://www.facebook.com/kthma.edessa)

Τηλεφωνήστε στα παρακάτω τηλέφωνα για να ενημερωθείτε για οποιαδήποτε περιοχή του Καλλικρατικού Δήμου Έδεσσας και να κλείσετε ραντεβού για την εξυπηρέτησή σας.  
Αμέσως μετά τη τηλεφωνική επικοινωνία θα λάβετε SMS με τα έγγραφα που απαιτούνται για την υποβολή της δήλωσης.

**ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ -ΡΑΝΤΕΒΟΥ στα παρακάτω τηλέφωνα :**  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ - ΤΗΛ. 23810 27670, 2381021263  
ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ, 58200 ΕΔΕΣΣΑ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

## Προετοιμαστείτε έγκαιρα

► Αναζητήστε στο αρχείο σας αντίγραφο των συμβολαίων (ή άλλων εγγράφων) που τεκμηριώνουν τα δικαιώματα που έχετε σε ακίνητα. Σε περίπτωση που δεν διαθέτετε τα σχετικά αντίγραφα μπορείτε να τα αναζητήσετε στον συμβολαιογράφο, στον οποίο συντάχθηκε η σχετική πράξη, ή στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

► Τα πιστοποιητικά μεταγραφής, αν δεν τα έχετε στο αρχείο σας, μπορείτε να τα αναζητήσετε από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

► Τακτοποιήστε τυχόν εκκρεμότητες που αφορούν στην ακίνητη περιουσία σας (π.χ. συντάξτε οριστικά συμβόλαια, προγραμματίστε έγκαιρα τη μεταγραφή τους στο Υποθηκοφυλακείο κ.ά.).

► Στην περίπτωση που το δικαίωμά σας το έχετε αποκτήσει με **χρησικτησία**, αν δεν υπάρχει σχετική δικαστική απόφαση, θα χρειαστεί να υποβάλετε διάφορα **έγγραφα που αποδεικνύουν τη χρησικτησία** (π.χ. λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξη αναγνώρισης ορίων, βεβαιώσεις προέδρου Κοινότητας ή/και Δημάρχου για άσκηση νομής, δηλώσεις στο έντυπο Ε9 της φορολογικής δήλωσης κλπ).

► Σε κάθε περίπτωση, είναι **υποχρεωτική** η επισύναψη οποιουδήποτε τύπου τοπογραφικού διαγράμματος (έστω και παλαιάς χρονολογίας), εφόσον:

- **το αναφέρει το συμβόλαιό σας**
- επικαλείστε **χρησικτησία** σε αγροτεμάχιο / οικόπεδο
- έχετε εκδώσει **οικοδομική άδεια** (συνεπώς υπάρχει τοπογραφικό)
- το έχετε ήδη συντάξει για οποιαδήποτε **άλλη χρήση** (π.χ. για αγοραπωλησία)

**Δεν απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα** εφόσον η οριοθέτηση του ακινήτου σας προκύπτει από διοικητική πράξη (διανομές Υ.Γ., αναδασμούς, πράξεις εφαρμογής κλπ ή μπορείτε κατά την υποβολή της δήλωσής σας να υποδείξετε τα όρια του ακινήτου σας στους χάρτες του γραφείου κτηματογράφησης.

Εάν γνωρίζετε την θέση του ακινήτου σας, ο εντοπισμός και η οριοθέτηση μπορεί να γίνει, προσκομίζοντας **απόσπασμα μέσω της «Υπηρεσίας Θέασης Ορθοφωτογραφιών»**, που παρέχει δωρεάν η ΕΚΧΑ ΑΕ από τον ιστότοπο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) ή χρησιμοποιώντας **GPS χειρός που διατίθενται δωρεάν από τα γραφεία κτηματογράφησης** μαζί με κατάλληλες οδηγίες για την χρήση του.

**Πριν την υποβολή της δήλωσής σας επικοινωνήστε με το γραφείο κτηματογράφησης για να ενημερωθείτε ανέξοδα και υπεύθυνα.**

Ωράριο λειτουργίας γραφείων κτηματογράφησης:

**Καθημερινά (εκτός Σαββάτου και Κυριακής) 8:00 - 16:00**

και **Τετάρτη 8:00 – 20:00**

Η δήλωση υποβάλλεται με δύο (2) τρόπους: είτε **προσερχόμενος** στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης είτε **ηλεκτρονικά**, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) μέσω της εφαρμογής e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ηλεκτρονικές υπηρεσίες).

**Επισημαίνεται** ότι δεν γίνεται δεκτή η ταχυδρομική υποβολή της δήλωσης.

**Χρήσιμες Πληροφορίες - Υποδείγματα δηλώσεων - Ερωτήσεις - Απαντήσεις - Ραντεβού στο [www.ΚΤΗΜΑ.gr](http://www.ΚΤΗΜΑ.gr)**