

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ.	6678
Ελήφθη την	14 ΑΥΓ. 2014 20

Αθήνα, 11.08.2014

Α.Π.: Οικ.1423411/ΝΑ 2664

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

Προς:

1. Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, Προϊσταμένη κα Ε. Λυμπρίτου
2. Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά, Προϊσταμένη κα Α. Πίσχοια

Με τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του ν. 4277/2014 (Α' 156) ορίζεται η λήξη της μεταβατικής λειτουργίας των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά ως Κτηματολογικών Γραφείων για τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν σε ακίνητα των περιοχών τοπικής τους αρμοδιότητας και ορίζεται η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης.

Η μεταβατική περίοδος για τη λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων (έμμισθων και άμισθων) ως Κτηματολογικών Γραφείων κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 αποσκοπεί στην αξιοποίηση της εμπειρίας των Υποθηκοφυλακείων, ώστε να επιτευχθεί, χωρίς κλυδωνισμούς, η μετάβαση από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο σύστημα του Κτηματολογίου. Ο σκοπός αυτός μέχρι σήμερα, κατά γενική ομολογία, έχει επιτευχθεί και ειδικά στις περιπτώσεις των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, όπως στην προκειμένη περίπτωση των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά, που η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε»), εθνικός φορέας σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, έχει αναλάβει πλήρως τη λειτουργία τους, δεδομένου ότι εκ του νόμου επιβάλλονται στην εταιρεία αυξημένες υποχρεώσεις λειτουργικής υποστήριξης.



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Η ρύθμιση που, σύμφωνα με την οικεία αιτιολογική έκθεση, αποσκοπεί στην αξιολόγηση των συνθηκών λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων σε φάση πιλοτικής εφαρμογής, προβλέπει ρητά ότι:

- α) Οι Προϊστάμενοι των προαναφερόμενων έμμισθων Υποθηκοφυλακείων εξακολουθούν να προϊστανται των οικείων Κτηματολογικών Γραφείων.
- β) Δεν επέρχεται οιαδήποτε μεταβολή στην υπηρεσιακή και μισθολογική κατάσταση, τόσο των Προϊσταμένων των ίδιων έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, που ασκούν καθήκοντα Προϊσταμένων στα συσταθέντα Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και των υπηρετούντων υπαλλήλων των ίδιων Υποθηκοφυλακείων, που τυχόν διεκπεραιώνουν εργασίες και ασκούν καθήκοντα υπαλλήλων στα παραπάνω Κτηματολογικά Γραφεία. Το ίδιο ισχύει και για τη σχέση τους με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.
- γ) Για τη δαπάνη καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για την έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων από τα τηρούμενα κτηματολογικά στοιχεία και διαγράμματα εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 καθώς και οι κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του νόμου αυτού εκδιδόμενες κανονιστικές πράξεις που διέπουν τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων.
- δ) Η εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. εξακολουθεί να παρέχει κεντρική υποστήριξη στις υπηρεσίες αυτές κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του νόμου 2664/1998, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του νόμου αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων που διέπουν τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων. Ήδη, στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του νόμου 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 1 του ν.4164/2013 (Α'156) προβλέπεται ότι στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. ανατίθεται η οργάνωση, διάρθρωση και η υλικοτεχνική υποστήριξη της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων.
- ε) Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στο οποίο υπάγονται στο εξής τα συσταθέντα Κτηματολογικά Γραφεία Θεσσαλονίκης και Πειραιά, κατά τα οριζόμενα στη διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 1 του νόμου 4164/2013 (Α'156) και της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/1998, επικουρείται από την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.») για την τήρηση των διατάξεων του νόμου 2664/1998 από τις υπηρεσίες αυτές.



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Κάθε Κτηματολογικό Γραφείο από τα συσταθέντα, είναι τοπικά αρμόδιο για τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν σε ακίνητα της περιοχής του. Η περιοχή αυτή συμπίπτει με την περιοχή τοπικής αρμοδιότητας του οικείου Υποθηκοφυλακείου. Στο εξής, όταν ορίζεται με την απόφαση του άρθρου 1 παρ. 3 του ν. 2664/1998 η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου για νέες κτηματογραφημένες περιοχές που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα των ίδιων Υποθηκοφυλακείων, αυτές υπάγονται αυτοδίκαια στην αρμοδιότητα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, χωρίς να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23 για τη μεταβατική λειτουργία. Η τοπική αρμοδιότητα των εν λόγω Κτηματολογικών Γραφείων μπορεί κατά νόμο να μεταβάλλεται με την κοινή υπουργική απόφαση που προβλέπει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του ν. 2664/1998.

Για την εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε., εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, η εμπειρία που μέχρι σήμερα έχει αποκτηθεί σε συνεργασία με όλους τους λειτουργούς του θεσμού, αποτελεί κοινή κατάκτηση και εφόδιο, για να εμπνευστούμε και να σχεδιάσουμε την πορεία μας προς την πλήρη εγκαθίδρυση του Κτηματολογίου, που για το φορέα μας αποτελεί σίγουρα δέσμευση και χρέος. Σε αυτή την κοινή προσπάθεια θα συνεχίσουμε να εργαζόμαστε με υπευθυνότητα και συνέπεια, επιδιώκοντας κάθε γόνιμη συνεργασία μαζί σας που θα συνεισφέρει για την επίτευξη του κοινού τελικού μας στόχου.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡ. ΜΕΛ. 2003/1998 (Ε.Φ.Μ.Ε. 2/07)

Ρένα Κουκούτση

Υποδ/ντρια Νομικής Δ/σης



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Κοινοποίηση:

- 1) Ελληνικό Δημόσιο,
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον
Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
- 2) Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής:
Γραφείο Υπουργού, Δ/ντρια κα Α. Σδούκου
- 3) Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων:
Γραφείο Υπουργού, Δ/ντή κ. Θ. Μπίρμπο
Δ/νση Α', Δ/ντρια, κα Δ. Ζάβρα, Τμήμα Α9: Προϊσταμένη κα Χ. Δρυδάκη
- 4) Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης
- 5) Εισαγγελέα Πρωτοδικών Πειραιά
- 6) Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας
- 7) Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- 8) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- 9) Δικηγορικοί Σύλλογοι
- 10) Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- 11) Πανελλήνια Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
- 12) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Νίκης 4 Αθήνα
- 13) ΤΕΕ, Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, Μ. Αλεξάνδρου 49
Θεσσαλονίκη
- 14) Δήμος Θεσσαλονίκης
Γραφείο Δημάρχου
- 15) Δήμος Πειραιά
Γραφείο Δημάρχου
- 16) Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γραφείο Περιφερειάρχη
- 17) Περιφέρεια Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά, Γραφείο
Αντιπεριφερειάρχη