

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΑΧΥΔΕΛΤΙΑ

Α.Τ.Π. 50/22-2-19

ΑΡΧΕΙΟ:

ΥΠΟΔ. ΓΡΑΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ:

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 2490

Ελήφθη την 05/03/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΕΡΜΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΤΗΛ. 2310627228-9
e-mail ypg_near@otenet.gr

Αρ. Πρωτ. Εξ. 40/19

ΠΡΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ-ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Διαπιστώθηκε από την υπηρεσία μας έπειτα από προφορικά ερωτήματα πολιτών με ακίνητα στο Βασιλούδι που προσπάθησαν να δηλώσουν τα ακίνητα τους στο αντίστοιχο γραφείο Κτηματογράφησης ότι μια περιοχή της διανομής του Βασιλουδίου έχει κτηματογραφηθεί στο Χορτιάτη.

Επειδή υπάρχει κίνδυνος να θεωρηθούν **ΑΚΥΡΕΣ** όλες οι δικαιοπραξίες που συντάχθηκαν από 23-8-2005 μέχρι σήμερα και έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Λαγκαδά, το οποίο είναι αρμόδιο για τα ακίνητα που διοικητικά ανήκουν στο Βασιλούδι, δεδομένου ότι δεν προσκομίζεται σε αυτές απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

Επειδή υπάρχει κίνδυνος **να αμφισβητηθεί η νομιμότητα** όποιας καταχώριση γίνει από το Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης που ανήκει στην Περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης για πράξη η οποία περιλαμβάνει ακίνητο που διοικητικά ανήκει στην Περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά καθώς αρμόδιο για τη μεταγραφή είναι το Υποθηκοφυλακείο του Ειρηνοδικείου στο οποίο ανήκει διοικητικά το ακίνητο.

Παρακαλούμε να επιμεληθείτε **άμεσα** για την λύση του προβλήματος και να μας ενημερώσετε για τον τρόπο με τον οποίο η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ έχει αντιμετωπίσει ανάλογες περιπτώσεις στο παρελθόν και την πρότασή σας για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Επισυνάπτουμε τον χάρτη της διανομής από την Διεύθυνση Γεωργίας Θεσσαλονίκης και τον πίνακα με τα ΚΑΕΚ που εμπλέκονται.

ΝΕΑΠΟΛΗ (21) είκοσι μία Φεβρουαρίου δύο χιλιάδες δεκαεννιά (2019)

Η Προϊσταμένη
Ευαγγελία Χαίρα Μεγαλάνου
Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης
Ασκούσα προσωρινά καθήκοντα
Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφύλακα Νεάπολης

