



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

<b>ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>	
Αριθ. Πρωτ. ....	10339
Ελήφθη την .....	29-10-2013

Αθήνα, 25-10-2013

Α.Π.: Οικ. ΓΔ 2327/22.01

1325368

Πληροφορίες: Ζαφείρα Μπούρα

Τηλ.: 210-6505805

Σοφία Γιαννίρη

Τηλ.: 2106505836

ΦΑΞ: 2106505945

**Προς:**

Τον Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης

26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 5 (4<sup>ος</sup> όροφος),

54 626 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 - 543451

**Φαξ.: 2310 - 553444**

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός Δικηγόρων ως προέδρων και μελών Επιτροπών Ενστάσεων στο Δήμο Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν μετά από τη θέση σε ισχύ του Ν. 3127/2003, του Ν. 3481/2006 και του Ν. 4164/09-07-2013, που σας επισυνάπτουμε, στην υπό κτηματογράφηση περιοχή, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης συγκροτείται με απόφαση της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.) Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία εξετάζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό, τις κατά το άρθρο 6 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 2308/1995 αιτήσεις διόρθωσης και τις κατά το άρθρο 7 του ίδιου νόμου ενστάσεις κατά των εγγραφών στα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες.

Η Επιτροπή Ενστάσεων είναι τριμελής και έχει ως πρόεδρο έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς, με την σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο των προαναφερόμενων διατάξεων, δηλαδή έναν πρωτοδίκη ή ειρηνοδίκη με τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσία, οριζόμενο κατά την κείμενη για τους δικαστικούς λειτουργούς νομοθεσία είτε έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, είτε έναν δικηγόρο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, είτε έναν συμβολαιογράφο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο.

Η παραπάνω επιτροπή έχει ως μέλος έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς, με την σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο των προαναφερόμενων διατάξεων, δηλαδή έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, ή έναν δικηγόρο με τριετή τουλάχιστον εμπειρία υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ή έναν συμβολαιογράφο με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995, ο ορισμός των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής πρέπει να πραγματοποιείται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή σχετικού αιτήματος από μέρους της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.

Με βάση τα μέχρι σήμερα στοιχεία των κτηματογραφήσεων στο Δήμο Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης, εκτιμούμε ότι ο αριθμός των Επιτροπών που κρίνεται σκόπιμο να συγκροτηθούν είναι δέκα (10). Ο αριθμός αυτός μπορεί να διαφοροποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του προγράμματος κτηματογράφησης.

Ενόψει των ανωτέρω ζητούμε να μας ορίσετε, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της παρούσας δέκα (10) δικηγόρους ως προέδρους και δέκα (10) ως μέλη των Επιτροπών Ενστάσεων και ισάριθμους αναπληρωτές τους για τον παραπάνω ΟΤΑ, που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και στον οποίο έγινε η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων.

Οι δικηγόροι θα διορισθούν ως πρόεδροι των Επιτροπών από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ορισθούν πρωτοδίκες ή ειρηνοδίκες ή υποθηκοφύλακες, που προηγούνται κατά σειρά, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

Σε περίπτωση που θα διορισθούν από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. δικηγόροι, μέλη του Συλλόγου σας, ως πρόεδροι και ως μέλη των Επιτροπών, θα ακολουθηθεί η σειρά κατά την οποία προτείνονται από εσάς. Σε περίπτωση που για τις θέσεις των προέδρων ορισθούν πρωτοδίκες ή ειρηνοδίκες ή υποθηκοφύλακες, που προηγούνται κατά σειρά, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, σας ζητούμε να μας διευκρινίσετε εάν οι δικηγόροι που θα προταθούν από τον Σύλλογό σας ως πρόεδροι επιθυμείτε να τοποθετηθούν ως μέλη των επιτροπών με ανάλογη μείωση των υποδειχθέντων από τον Σύλλογό σας δικηγόρων ως μελών των παραπάνω επιτροπών.

Ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής, η αμοιβή των μελών της, η γραμματειακή υποστήριξη και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια ορίζονται στην συνημμένη υπ' αρ. 538/2/9-2-2012 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, όπως ισχύει.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία που θα θεωρούσατε χρήσιμη για τη συγκρότηση των Επιτροπών.

Παρακαλείσθε να αποστείλετε την απάντησή σας στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., Λ. Μεσογείων 308 και Αρκαδίου 2 Τ.Κ. 155 62 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, Τηλ.: 210-6505805, 210-6505874, 210-6505803, Fax: 210-6505945

Με εκτίμηση,

Ο Γενικός Διευθυντής

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62  
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505600 - FAX: 210 6505935  
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)

**Συνημμένα:**

1. Άρθρα 6 και 7 του Ν. 2308/1995
2. Υπ' αρ. 538/2/9-2-2012 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.
3. Υπ' αρ. 641/04.01.2012 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ.

**Προς:**

**Εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας ΚΤ-14**

κ. Κ. Σαββίδη

Γ. Γεννηματά 54,

55 134 Φοίνικας Θεσσαλονίκης

Τηλ: 2310-496800

Φαξ.: 2310-496880

email: [info@geoanalysis.gr](mailto:info@geoanalysis.gr)

**Κοινοποίηση**

**Αντίκλητο της Κοινοπραξίας**

κα Δέσποινα Παπαδοπούλου

Ραφτοπούλου 1,

11745 Αθήνα

Τηλ.: 210-9316907

Φαξ.: 2310-496880

Νόμος 2308/1995, όπως ισχύει

**Άρθρο 6: Αιτήσεις διόρθωσης**

1. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής. Μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που τη θεμελιώνουν.
2. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.
3. Εφόσον η αίτηση δεν αναφέρεται στη διόρθωση προδήλου σφάλματος, υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής αίτησης είναι τέσσερις (4) μήνες.
4. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου, η αίτηση διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων δεν υπόκειται σε προθεσμία. Ως πρόδηλο σφάλμα θεωρείται ιδίως η λανθασμένη αναγραφή των στοιχείων του δικαιούχου του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος, η λανθασμένη αναγραφή του είδους του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος και η λανθασμένη αναγραφή του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση τίτλου κτήσεως. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. μπορεί, για τη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, να εξειδικεύεται περαιτέρω η έννοια του πρόδηλου σφάλματος.
  - 4.α. Δεν αποτελούν αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος και υπόκεινται στην προθεσμία της παραγράφου 3 η αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου (θέση, σχήμα, όρια, εμβαδόν), καθώς επίσης η αίτηση με την οποία ζητείται εν όλω ή εν μέρει η αντικατάσταση (ο εκτοπισμός) από τους κτηματολογικούς πίνακες δικαιώματος άλλου δικαιούχου. Στις περιπτώσεις αυτές υποχρεωτικά, προαιρετικά δε σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κρίνει ότι συντρέχει λόγος να επιληφθεί η Επιτροπή Ενστάσεων του άρθρου 7, η αίτηση παραπέμπεται αυτεπαγγέλτως στην Επιτροπή προς κρίση, αφού συνταχθεί υπόμνημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του εν λόγω άρθρου. Κατ' εξαίρεση, δεν παραπέμπονται στην Επιτροπή Ενστάσεων: α) οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον πρόκειται για διορθώσεις που βρίσκονται σωρευτικά εντός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και εντός της «αποδεκτής αποκλίσεως», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998, β) οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον οι δικαιούχοι των επηρεαζόμενων από την αίτηση ακινήτων συγκατατίθενται εγγράφως για τη

διόρθωση είτε συνυπογράφοντας την αίτηση είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου και γ) οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις δικαιολογούνται από τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών της κτηματογράφησης σε συνδυασμό με τους επικαλούμενους από τους δικαιούχους μεταγεγραμμένους τίτλους ή τις διοικητικές πράξεις που αφορούν στα επηρεαζόμενα ακίνητα.

5. Η ημερομηνία, μετά την οποία δεν επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, ορίζεται με την απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2.

6. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. επιτρέπεται η παράταση μέχρι δύο (2) μήνες είτε μόνου του χρόνου του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 είτε μόνης της προθεσμίας της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου είτε και των δύο.

7. Οι Αιτήσεις διόρθωσης εξετάζονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης. Για κάθε αίτηση το Γραφείο Κτηματογράφησης συντάσσει υπόμνημα, το οποίο περιέχει και αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψή της,

8. Θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την υποβολή και την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης ρυθμίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### **Άρθρο 7: Ενστάσεις**

1. α. Κατά των στοιχείων της ανάρτησης μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Στην ένσταση αναγράφονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του ενισταμένου, καθώς επίσης τηλέφωνο ή άλλο πρόσφορο μέσο (ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμός τηλεομοιοτύπου κ.λπ.) για την επικοινωνία του Γραφείου Κτηματογράφησης ή της Επιτροπής Ενστάσεων μαζί του.

β. Η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης είναι δύο (2) μήνες και υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο, η προθεσμία άσκησης ένστασης είναι τέσσερις (4) μήνες. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, επιτρέπεται η παράταση μέχρι δύο (2) μήνες των ανωτέρω προθεσμιών.

γ) Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. μπορεί να καθορίζεται ο τύπος του εντύπου της ενστάσεως.

δ) Ενστάσεις που αφορούν σε διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου εντός της "ζώνης κανονισμού ορίων" και εντός της "αποδεκτής αποκλίσεως", όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998, δεν διαβιβάζονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης στην Επιτροπή προς κρίση, αλλά διεκπεραιώνονται από αυτό ως αιτήσεις διορθώσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6.

ε) Ένσταση που αφορά σε αντικατάσταση (εκτοπισμό) από τους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες εν όλω ή εν μέρει καταχωρηθέντος δικαιώματος άλλου προσώπου δεν διαβιβάζεται από το Γραφείο Κτηματογράφησης στην Επιτροπή προς κρίση, αλλά διεκπεραιώνεται από αυτό ως αίτηση διορθώσεως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6, εφόσον ο τρίτος καταχωρισθείς είτε συγκατατίθεται εγγράφως με ανάκληση της δήλωσής του ή με σχετική δήλωσή του ενώπιον συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωσή του, επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του είτε έχει ζητήσει, λόγω εσφαλμένης καταχώρισης στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, την ολική ή μερική διαγραφή του δικαιώματός του επί του ακινήτου που αφορά η εν λόγω ένσταση.

2. Η Επιτροπή Ενστάσεων συγκροτείται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, και αποτελείται από: α) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς ως πρόεδρο - με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης - δηλαδή είτε από έναν πρωτοδίκη ή ειρηνοδίκη με τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσία, οριζόμενο κατά την κείμενη για τους δικαστικούς λειτουργούς νομοθεσία είτε από έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο είτε από έναν δικηγόρο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο είτε από έναν συμβολαιογράφο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο, β) έναν αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο επιστημονικό σύλλογο, γ) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς, δηλαδή έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, ή έναν δικηγόρο με τριετή τουλάχιστον εμπειρία υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ή έναν συμβολαιογράφο με



τριοετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο.

3. Για καθένα από τα κατά την παράγραφο 2 τακτικά μέλη της επιτροπής ορίζεται, κατά τον προβλεπόμενο στην παράγραφο 2 τρόπο, νόμιμος αναπληρωτής του.

4. Ο κατά τις παραγράφους 2 και 3 ορισμός των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της επιτροπής πραγματοποιείται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή σχετικού αιτήματος εκ μέρους του Ο.Κ.Χ.Ε.. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή άπρακτη, ο Ο.Κ.Χ.Ε. έχει δικαίωμα να ορίσει αυτός το μη υποδεικνυόμενο εμπροθέσμως μέλος, το οποίο για μεν τη θέση του προέδρου πρέπει να είναι είτε δικηγόρος παρ' εφέταις είτε φύλακας μεταγραφών και υποθηκών είτε συμβολαιογράφος με πενταετή υπηρεσία στο εν λόγω λειτούργημα, για δε τη θέση των υπόλοιπων μελών πρέπει να είναι ένας αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός με πενταετή υπηρεσία και ένας ακόμη από τους αμέσως προηγουμένως αναφερόμενους νομικούς, με τριοετή υπηρεσία, με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης.

5. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η συγκρότηση της Επιτροπής στην υπό κτηματογράφηση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4, ο Ο.Κ.Χ.Ε. μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να συγκροτήσει την Επιτροπή και οπουδήποτε αλλού εκτός από την υπό κτηματογράφηση περιοχή, ζητώντας εκ νέου την υπόδειξη όλων των μελών της από αντίστοιχους φορείς της περιοχής όπου πρόκειται να λειτουργήσει και, σε κάθε περίπτωση, από αντίστοιχους φορείς της Αθήνας.

6. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. και με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παράγραφο 7, ρυθμίζονται η κατά τόπον αρμοδιότητα της Επιτροπής και ο τρόπος λειτουργίας της, η γραμματειακή της υποστήριξη, η αμοιβή των μελών και του γραμματέα της, η οποία καθορίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

7. Η Επιτροπή αποφαινεται για τις Ενστάσεις εφαρμόζοντας τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις και πιθανολογώντας τα τιθέμενα ενώπιόν της πραγματικά περιστατικά με βάση:

α) όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα, τα οποία προαποδεικτικώς προσκομίζουν τα μέρη,

β) τις πληροφορίες που έχει υποχρέωση να παρέχει σε αυτήν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης με τη μορφή υπομνήματος ή κατ' άλλον τρόπο. Η Επιτροπή



αποφάινεται αιτιολογημένως για τις Ενστάσεις εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την παράδοση σε αυτήν από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης των φακέλων των ενστάσεων. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) ακόμη μήνες με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.. Δεν θεωρείται επαρκής αιτιολόγηση η απλή παραπομπή στο υπόμνημα που έχει εγχειρίσει στην Επιτροπή, για την υποβοήθηση του έργου της, το Γραφείο Κτηματογράφησης.

8. Ενώπιον των Επιτροπών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως είτε μετά ή δια πληρεξουσίου δικηγόρου. Στη διαδικασία αυτή επιτρέπεται η συμμετοχή τεχνικών συμβούλων των παρισταμένων.

9. Θέματα σχετικά με την υποβολή και εξέταση των ενστάσεων, τον τρόπο με τον οποίο ενημερώνονται όσοι έχουν έννομο συμφέρον, καθώς και κάθε σχετικό ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα, ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στην ως άνω απόφαση ως τρόπος ενημέρωσης των ενδιαφερομένων για τον τόπο και το χρόνο συνεδρίασης της Επιτροπής μπορεί να προβλέπεται η δημοσιοποίηση των σχετικών εκθεμάτων για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση του παραδεκτού της ένστασης, όταν με αυτή ζητείται από τον ενιστάμενο η αντικατάσταση (ο εκτοπισμός) από τους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, καταχωρισθέντος δικαιώματος άλλου προσώπου, αποτελεί η εκ μέρους του ενισταμένου γνωστοποίηση με κάθε πρόσφορο τρόπο της ένστασης στον θιγόμενο.

10. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εάν ο Ο.Κ.Χ.Ε., με αιτιολογημένη απόφασή του, κρίνει ότι έχει παρεισφρήσει σφάλμα τεχνικού χαρακτήρα στην απόφαση της Επιτροπής, το οποίο καθιστά αδύνατη την εφαρμογή της, ή εάν η απόφαση της Επιτροπής δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένη, μπορεί να αναπέμψει την υπόθεση στην Επιτροπή για επανεξέταση ή για συμπλήρωση της αιτιολογίας.

Ομοίως, σε περιπτώσεις που ο Ο.Κ.Χ.Ε. κρίνει, με αιτιολογημένη απόφασή του, ότι λόγοι δημοσίου συμφέροντος και διασφάλισης της πληρότητας και ορθότητας των τελικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων επιβάλλουν την εξέταση από την Επιτροπή συγκεκριμένων υποθέσεων, για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί Ενστάσεις, μπορεί να ζητεί από την Επιτροπή -την οποία μπορεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο αυτό, να συγκροτεί σε οποιοδήποτε στάδιο της κτηματογράφησης, χωρίς να δεσμεύεται από προθεσμίες -την εξέταση των

υποθέσεων αυτών, ενημερώνοντας σχετικώς τους ενδιαφερομένους με κάθε πρόσφορο τρόπο.

**\*\*\* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.4164/2013 καταργήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.). Οι αρμοδιότητες του Ο.Κ.Χ.Ε. μεταφέρθηκαν από την έναρξη ισχύος του παραπάνω νόμου στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία με τις διατάξεις του ίδιου νόμου μετονομάστηκε σε «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.»).

Αριθμ. απόφ. 538/02 (ΦΕΚ Β' 502/29.02.2012)

Τοπική αρμοδιότητα και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ενστάσεων, γραμματειακή υποστήριξη και αμοιβή μελών και γραμματέα Επιτροπής.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 4α και 7, του άρθρου 7 παρ. 1, 6, 7, 8, 9 και 10 του Ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114/Α/15.6.1995, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 3127/2003 (ΦΕΚ 67/Α/19.3.2003 και 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/28.2006).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 13, 14 και 15 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.1999).
3. Τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 8 της υπ' αρ. 10887/12.3.2007 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 416/Β/26.3.2007).
4. Την υπ' αρ. 641/04.01.2012 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ.(ΦΕΚ 39/30.01.2012/Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων κλπ.) για τον καθορισμό της αποζημίωσης του Προέδρου, των μελών και των γραμματέων των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.
5. Το υπ' αρ. 484/05/02.11.2011 πρακτικό του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., με το οποίο εγκρίνεται η πρόταση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. προς τον Ο.Κ.Χ.Ε.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε.
7. Την εισήγηση της Προϊσταμένης του ΟΚΧΕ, αποφασίζει:

**Άρθρο 1ο**

1. Οι επιτροπές ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995 συγκροτούνται με αποφάσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. Με τις ίδιες αποφάσεις ορίζεται η κατά τόπον αρμοδιότητα κάθε Επιτροπής.

2. Η Επιτροπή Ενστάσεων εξετάζει τις κατά το άρθρο 7 του Ν. 2308/1995 ενστάσεις, καθώς και τις κατά το άρθρο 6 παρ. 4α του Ν. 2308/1995 αιτήσεις διόρθωσης, οι οποίες παραπέμπονται αυτεπαγγέλτως από το Γραφείο Κτηματογράφησης στην Επιτροπή προς κρίση.

3. Ο Πρόεδρος και τα μέλη κάθε Επιτροπής υποχρεούνται να απέχουν της εξέτασης ένστασης, εφ' όσον συντρέχουν λόγοι εξαιρέσεως του άρθρου 52 Κ.Πολ.Δ. που εφαρμόζεται αναλογικά.

### **Άρθρο 2ο**

1. Οι ενστάσεις, συνοδευόμενες από τα σχετικά υπομνήματα, διαβιβάζονται από την Κτηματολόγιο Α.Ε. στον Πρόεδρο κάθε Επιτροπής, κατανεμημένες σε πινάκια υποθέσεων, καθένα από τα οποία εξετάζεται σε μία συνεδρίαση. Ο αριθμός των υποθέσεων που περιλαμβάνονται σε κάθε πινάκιο είναι τουλάχιστον είκοσι (20).

2. Μέσα σε οκτώ ημέρες από την παράδοση στις Επιτροπές των φακέλων των ενστάσεων ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζει τον τόπο συνεδριάσεων καθώς και το χρόνο εξέτασης του κάθε πινακίου ξεχωριστά και τοιχοκολλά τα πινάκια, τα οποία περιέχουν πρόσκληση για την παράσταση των ενιστάμενων στη συζήτηση, με μνεία του τόπου και του χρόνου της συζήτησης των ενστάσεων. Η τοιχοκόλληση των πινακίων αυτών γίνεται στον χώρο συνεδρίασης κάθε Επιτροπής, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα της υπό κτηματογράφηση περιοχής, καθώς και στο οικείο γραφείο κτηματογράφησης. Η τοιχοκόλληση γίνεται δώδεκα τουλάχιστον ημέρες πριν από την οικεία συνεδρίαση και επέχει θέση κλητεύσεως των ενιστάμενων στους οποίους αφορά. Ο γραμματέας μπορεί κατ' εντολή της Επιτροπής να ειδοποιεί τους ενιστάμενους και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο για τον τόπο και χρόνο συζήτησης της ενστάσεως τους. Η Επιτροπή δια του γραμματέως της, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, καλεί να παραστούν στη συζήτηση των ενστάσεων όσους έχουν έννομο συμφέρον. Η κατά τα ως άνω κλήτευση των εχόντων έννομο συμφέρον ή των νομίμως διορισμένων αντικλήτων τους, γίνεται και με αποστολή τηλεμοιότυπου (fax) ή αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail) και βεβαιώνεται από το γραμματέα με

ενυπόγραφο και χρονολογημένη σημείωση κάτω από το έγγραφο της ενστάσεως. Η υποχρέωση αυτή της Επιτροπής είναι ανεξάρτητη της προβλεπόμενης στην παρ. 9 του άρθρου 7 υποχρέωσης του ενιστάμενου να κοινοποιεί την ένσταση στον θιγόμενο. Οι θιγόμενοι έχουν και αυτοτελώς δικαίωμα παρεμβάσεως που ασκείται και με προφορική δήλωση κατά τη συζήτηση.

3. Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη το σχετικό υπόμνημα και κάθε αποδεικτικό μέσο κατά την κρίση της, στα οποία μπορεί να περιλαμβάνονται και ένορκες βεβαιώσεις μαρτύρων ενώπιον ειρηνοδίκη ή συμβολαιογράφου και αυτοπρόσωπη εξέταση των ενδιαφερομένων. Ενώπιον της Επιτροπής είναι δυνατή η εξέταση ενός μόνο μάρτυρα για κάθε ενδιαφερόμενο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί η Επιτροπή, με ομόφωνη απόφαση της, να επιτρέψει την εξέταση και δεύτερου μάρτυρα. Η Επιτροπή μπορεί και αυτεπαγγέλτως να αναζητήσει από δημόσιες αρχές (κρατικές, ΟΤΑ, Ν.Π.Δ.Δ.) ή και από τρίτους όλα τα στοιχεία που κρίνει αναγκαία για το σχηματισμό της κρίσης της. Η άρνηση ενδιαφερομένου να προσκομίσει αποδεικτικό στοιχείο που ζήτησε η Επιτροπή εκτιμάται ελευθέρως.

4. Η Επιτροπή αποφαινεται αιτιολογημένους για τις ενστάσεις που παραδίδονται κάθε φορά, μέσα σε προθεσμία δυο (2) μηνών από την παράδοση σε αυτήν από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης των φακέλων των ενστάσεων.

### **Άρθρο 3ο**

1. Ο Γραμματέας της Επιτροπής και ο αναπληρωτής του διορίζονται με πράξη του Προέδρου της Επιτροπής, η οποία γνωστοποιείται στην Κτηματολόγιο Α.Ε.

2. Η Επιτροπή συνεδριάζει [δύο φορές την εβδομάδα], όταν είναι παρόντα όλα τα τακτικά μέλη της και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας τους, τα αναπληρωματικά. Μέλος που κωλύεται να παραστεί ειδοποιεί αμέσως το αναπληρωματικό μέλος. Οι συνεδριάσεις γίνονται τις μεταμεσημβρινές ώρες.

\*\*\*Οι εντός [ ] λέξεις διαγράφηκαν με την Απόφ. 561/10/28.12.2012 (ΦΕΚ Β' 135/29.1.2013) του ΔΣ του ΟΚΧΕ.

3. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής τηρούνται συνοπτικά πρακτικά από τον γραμματέα, τα οποία επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και φέρουν την υπογραφή του Προέδρου και του γραμματέως. Για την υποβοήθηση του έργου του γραμματέως κατά την τήρηση των πρακτικών, επιτρέπεται η χρήση μαγνητοφώνου ή άλλου κατάλληλου κατά την κρίση της Επιτροπής μέσου.

4. Οι αποφάσεις της Επιτροπής, καταχωρίζονται σε ειδικό έντυπο που διατίθεται από την Κτηματολόγιο Α.Ε. περιέχουν συνοπτική αιτιολογία και παραδίδονται τμηματικά και ανά πίνακα ενστάσεων από την Επιτροπή στην Κτηματολόγιο Α.Ε.

5. Με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής συμπληρώνεται το Στατιστικό Δελτίο για κάθε πίνακα ενστάσεων χωριστά και αποστέλλεται ανά δεκαπενθήμερο στην Κτηματολόγιο Α.Ε. σε ειδικό έντυπο που διατίθεται στην Επιτροπή από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

6. Η αμοιβή ορίζεται ανά συνεδρίαση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 641/04.01.2012 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΚΑ. (ΦΕΚ 39/30.01.2012/Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων κλπ.) για μεν τον Πρόεδρο σε ευρώ πενήντα (50), για δε καθένα από τα λοιπά μέλη σε ευρώ σαράντα (40) και για τον γραμματέα σε ευρώ τριάντα (30). Ο Πρόεδρος της Επιτροπής βεβαιώνει για τη συμμετοχή των τακτικών ή αναπληρωματικών μελών και του γραμματέα. Η παραπάνω αμοιβή καταβάλλεται με την προϋπόθεση ότι η Επιτροπή έχει αποφανθεί και παραδώσει τις αποφάσεις της στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης εμπρόθεσμα, ήτοι μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την εκάστοτε παράδοση σε αυτήν των πινάκων των υποθέσεων που συνοδεύουν τους φακέλους των ενστάσεων.

#### **Άρθρο 4ο**

1. Οι υπ' αρ. 145/1/19.5.1999 (ΦΕΚ 1070/Β), 151/21.9.2000 (ΦΕΚ 1492/Β) και 156/3/6.2.2002 (ΦΕΚ 325/Β) αποφάσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. καταργούνται από τη δημοσίευση της παρούσας.



2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2012

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ

Συν. Β

Validity unknown  
Dated at Athens, Greece  
Theodora M. Katsiari  
Date: 2012-01-31 17:08  
EET  
Hellenic Republic  
Athens  
Language: Greek  
Type: Article



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Αρ. Φύλλου 39

30 Ιανουαρίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής .....	1
Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης .....	2

### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αριθμ. 641  
Καθορισμός αποζημίωσης του Προέδρου, των μελών και των γραμματέων των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα Κτηματολογικά Βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3127/2003 (Α' 67) και του ν. 3481/2006 (Α' 162).
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 21, παρ. 1 του ν. 4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο κ.λπ.» (Α' 226).
  3. Τις διατάξεις του άρθρου 13α παρ.4 του ν. 2308/1995 που προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 25 του ν. 2664/1998.
  4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
  5. Την 484/04/2-11-2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
  6. Την 532/05/21-11-2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφικών Ελλάδος (ΟΚΧΕ).
  7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού

προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί, αποφασίζουμε:

1. Στους ιδιώτες - μέλη της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 7 του ν. 2308/1995 (Α' 114) όπως ισχύει, καθορίζεται αποζημίωση ανά συνεδρίαση και μέχρι πενήντα (50) συνεδριάσεις ετησίως για τη συμμετοχή τους σε αυτή, ως ακολούθως:

- α. Πρόεδρος, πενήντα ευρώ (50).
- β. Μέλη, σαράντα ευρώ (40).
- γ. Γραμματέας, τριάντα ευρώ (30).

Η ανωτέρω αποζημίωση καταβάλλεται στα μέλη της επιτροπής εφόσον ανά συνεδρίαση εξετάζονται τουλάχιστον είκοσι (20) υποθέσεις και με την προϋπόθεση της τήρησης της προθεσμίας της παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 2308/1995 (Α' 114), όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ο παραπάνω προβλεπόμενος ελάχιστος αριθμός εξέτασης των είκοσι (20) υποθέσεων, οι τυχόν υπολειπόμενες εξετάζονται σε επόμενες συνεδριάσεις, και ως εκ τούτου καταβάλλεται στα μέλη η καθοριζόμενη αποζημίωση και για τη συνεδρίαση κατά την οποία δεν πραγματοποιήθηκε ο ελάχιστος αριθμός εξέτασης των υποθέσεων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Αριθμ. 23328/Δ1.7663  
Συγκρότηση πρωτοβάθμιων πενταμελών επιτροπών του Ν.2643/1998.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 2643/1998 «Μέριμνα για την απασχόληση ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.