



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 23/12/2013

Α.Π. Οικ.:1331640

Πληροφορίες: κ. Ελένη Σαγιά

τηλ. 210-6505861,

κ. Αικατερίνη Γιαννάκη

τηλ. 210-6505858

κ. Δήμητρα Παππά

τηλ. 210-6505903

Προς:

Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας

Δικηγορικούς Συλλόγους της Χώρας

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

{Πίνακας Αποδεκτών}

ΘΕΜΑ: «Έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά τη τροποποίηση με τον ν. 4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών του Δήμου Γαλατσίου της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, του Δήμου Ν. Ιωνίας της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και του Δήμου Ν. Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου»

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων, ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων, σε ακίνητα των περιοχών: του Δήμου Γαλατσίου της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, του Δήμου Ν. Ιωνίας της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και του Δήμου Ν. Ηρακλείου της Περιφερειακής

Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και τη διεξαγωγή δικών, από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 575/10-12-13 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΚΧΑ Α.Ε ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, ορίσθηκε **η 13^η Ιανουαρίου 2014.**

Α. Κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 5 παρ. 1 του Νόμου 2308/1995 όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έως τις πρώτες εγγραφές *απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.*

1. Σε ό,τι αφορά στη σύνταξη συμβολαίων, το άρθρ. 5 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον Υποθηκοφύλακα να καταχωρίσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο. Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι, όχι ο χρόνος ελέγχου από τον υποθηκοφύλακα, αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου. Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

2. Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου: αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του **προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος** της ανάρτησης.

3. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου αφορά **μόνον στο γεωτεμάχιο** και όχι στις διηρημένες ιδιοκτησίες ανεξαρτήτως αν η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά σε γεωτεμάχιο ή σε διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το **ακίνητο** για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει**

εντοπιστεί λανθασμένα στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά κτηματογραφούμενου ακινήτου, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΛΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εάν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΛΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου για ανεντόπιστο ακίνητο.

4. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως και χορηγείται σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ή στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, στους συμβολαιογράφους ή νόμιμους αναπληρωτές τους ή σε οποιοδήποτε νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των προαναφερθέντων προσώπων. Για την έκδοση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου καταβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ ΕΚΧΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. 10 γ του Ν. 2308/1995.

Β. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίστηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη, στην περίπτωση δε αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης (άρθ. 7 του Ν.2308/1995), για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης, χρησιμοποιείται για τα σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδριοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησικτησία σε

ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρ. 5 παρ. 2 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές *δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.*

Για τη έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.4 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραπτέο στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση, σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθρ. 5 του Ν.2308/1995, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... *δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή*». Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «*Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της*

παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Σας διαβιβάζουμε το έντυπο της δήλωσης που θα επισυνάπτεται στην αίτηση που υποβάλλεται στον Υποθηκοφύλακα από τον υπόχρεο σε υποβολή δήλωσης κατά την προσκόμιση προς καταχώριση στα τηρούμενα στο Υποθηκοφυλακείο βιβλία οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 2308/1995 ως ισχύει.

Κατά συνέπεια, μετά τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης που αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, θα πρέπει στην αίτηση που υποβάλλεται στον Υποθηκοφύλακα να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, με απλό αντίγραφο της πράξης, καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο εκτύπωσης οφειλών πάγιου τέλους κτηματογράφησης», το οποίο ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης λαμβάνει από το γραφείο κτηματογράφησης και με βάση αυτό καταβάλλει την αντίστοιχη οφειλή στον Υποθηκοφύλακα.

Στη συνέχεια ο Υποθηκοφύλακας βεβαιώνει την είσπραξη του πάγιου τέλους κτηματογράφησης και διαβιβάζει τη δήλωση με τα συνημμένα κατά νόμον έγγραφα, ήτοι απλό αντίγραφο της πράξης καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) αφού συμπληρώσει τα στοιχεία μεταγραφής/εγγραφής/ σημείωσης στα οικεία πεδία της δήλωσης Δ.2 χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης προκειμένου να ενημερωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα. Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου: «*Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα.*».

Επισημαίνουμε ότι σε περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντων δικαιωμάτων π.χ. παραίτηση από την επικαρπία, άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, εγγραπτά δικαιώματα του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν κτλ. υποβάλλεται η δήλωση **Δ2**. Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Ο Υποθηκοφύλακας επί της ως άνω δήλωσης σημειώνει στον προβλεπόμενο χώρο τον τόμο, αριθμό, και την ημερομηνία μεταγραφής/εγγραφής, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης καταχώρισης της πράξης και το ποσό πληρωμής (μηδενικό εν προκειμένω).

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές.

Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 238 - ΣΟΛΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ 210 6506600 - FAX 210 6505900
Α.Φ.Μ. : 094439970 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35537/01ΑΤ/8/96/312 (97)

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης

Συνημμένα:

- Το έντυπο Δ2 της δήλωσης του ν. 2308/1995

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Λιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.2)

ΔΗΜΟΣ: _____
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επώνυμο (1)											
Όνομα (2)	Α.Φ.Μ. (3)										
Τόπος Γέννησης (4)	Ημερομηνία Γέννησης (5) (Ημέρα / Μήνας / Έτος)										
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου (6)	Εκδόσα Αρχή (7) Ημερομηνία Έκδοσης (8) (Ημέρα / Μήνας / Έτος)										
Επώνυμο Πατρός (9)	Όνομα Πατρός (10)										
Επώνυμο Μητρός (11)	Όνομα Μητρός (12)										
Επώνυμο Συζύγου (13)	Όνομα Συζύγου (14)										

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επωνυμία (15)	Διακριτικός Τίτλος (16)											Είδος Νομικού Προσώπου (17)
Ημερομηνία σύστασης (18)	Έδρα (19)											Α.Φ.Μ. (20)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Οδός (21)	Αριθμός (22)	Ταχ. Κώδικας (23)	Δήμος / Κοινότητα (24)	Νομός (25)	Χώρα (26)
Τηλέφωνο σταθερό (27)	Τηλέφωνο κινητό (28)	Fax (29)	E-mail (30)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Επώνυμο (31)	Όνομα (32)	Επώνυμο Πατρός (33)	Όνομα Πατρός (34)		
Οδός (35)	Αριθμός (36)	Ταχ. Κώδικας (37)	Δήμος / Κοινότητα (38)	Νομός (39)	Χώρα (40)
Τηλέφωνο σταθερό (41)	Τηλέφωνο κινητό (42)	Fax (43)	E-mail (44)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Επώνυμο (45)	Όνομα (46)	Επώνυμο Πατρός (47)	Όνομα Πατρός (48)		
Οδός (49)	Αριθμός (50)	Ταχ. Κώδικας (51)	Δήμος / Κοινότητα (52)	Νομός (53)	Χώρα (54)
Τηλέφωνο σταθερό (55)	Τηλέφωνο κινητό (56)	Fax (57)	E-mail (58)		

Επιθυμείτε η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να γίνεται στην δηλωθείσα ηλεκτρονική σας διεύθυνση; (59)

Ναι Όχι

Αριθμός δηλούμενων δικαιωμάτων (60)

Αριθμός συνημμένων εγγράφων (61)

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 άρθρο 2 Π.Ν.Π. της 21/12/01 η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 2990/02 ότι τα περιεχόμενα στην δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.

Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Ν. 2472/97 συγκατατίθεμαι στη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Ο.Κ.Χ.Ε., την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τα βοηθητικά αυτής πρόσωπα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 καθώς και με τα συνοδευτικά της έγγραφα, για τις ανάγκες της δημιουργίας και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων τους και για την εξυπηρέτηση των καταστατικών σκοπών των ως άνω οργανισμών. Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για έλεγχο των ανωτέρω στοιχείων που με αφορούν.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σε περίπτωση μη εντοπισμού του/των δηλούμενου/ων ακινήτου/των, εφόσον απαιτηθεί αυτοψία για τον εντοπισμό, θα προσέλθω κατά την διενέργειά της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗΣ *

Επώνυμο	Όνομα
Ημερομηνία	Υπογραφή

Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Τόπος / Ημερομηνία
Υπογραφή

* Το κενό πεδίο συμπληρώνεται από το φορέα.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΜΟΣ: _____
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

B-1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οδός 62 Αριθμός 63 Τ.Κ. 64 Περιοχή / Τοπωνύμιο 65

B-2 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού 66 ΝΑΙ ΟΧΙ
 Προσαρμόζεται Τοπογραφικό Διάγραμμα 67 ΝΑΙ ΟΧΙ
 Εμβαδόν σε τ.μ. 68 Χρήση (βλ. πίνακα) 69

B-3 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός κτιρίου *	Συνολικός αριθμός ορόφων 70	Συνολικό εμβαδόν κτιρίου σε τ.μ. 71	Έτος κατασκευής 72	Χρήση 73

B-4 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αριθμός κτιρίου *	Αρ. κτιρίου στον Τίτλο 74	Αρ. Οριζ. Ιδιοκτ στον Τίτλο 75	Οροφος 76	Εμβαδόν σε τ.μ. 77	Ποσοστό συγκ/τας της Οριζ. ιδιοκτ. επί γεωτεμαχίου 78	Έτος κατασκευής 79	Χρήση 80

B-5 ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αριθμός κτιρίου *	Αρ. Καθέτου στον Τίτλο 81	Συνολικό εμβαδόν κτιρίου σε τ.μ. 82	Αρ. οροφων κτιρίου 83	Ποσοστό Συγκ/τας της Καθέτου ιδιοκτ. επί γεωτεμαχίου 84	Έτος κατασκευής 85	Χρήση 86

B-6 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ (Σύνθετη κάθετη)

Αριθμός κτιρίου *	Αρ. Καθέτου στον Τίτλο 87	Αρ. Οριζ. Ιδιοκτ. στον Τίτλο 88	Οροφος 89	Εμβαδόν οριζόντιας ιδιοκτησίας στον τίτλο σε τ.μ. 90	Ποσοστό συγκ/τας της Οριζ. ιδιοκτ. επί: 91	Γεωτεμαχίου 92	Καθέτης Ιδιοκτησίας 93

Έτος κατασκευής 94 Χρήση 95

B-7 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ / ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία)

Αριθμός κτιρίου *	Οροφος 96	Αριθμός Χωρού / Παρακολούθηματος στον Τίτλο 97	Εμβαδόν στον τίτλο σε τ.μ. 98	Χρήση 99

B-8 ΕΙΔΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

Είδος 100 ΚΑΕΚ ή ΟΤΑ που εκτείνονται 101 *

Εμβαδόν Τίτλου σε τ.μ. 102 Χρήση 103 Έτος κατασκευής 104

Παρατηρήσεις 105

B-9 ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ

Εμβαδόν τίτλου 106 Παρατηρήσεις 107

* Τα γκρι πεδία συμπληρώνονται από το φορέα.

ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ						
Είδος (108)	Ποσοστό επί τοις εκατό ή κλάσμα (109)	Παρατηρήσεις (110)				
ΔΟΥΛΕΙΕΣ						
Προσωπικές (επικαρτία, οικησιμ., κτλ.) (111)	<input type="checkbox"/>	Πραγματικές (112)	<input type="checkbox"/>	Είδος Δουλείας (113)		
Περιεχόμενο Δουλείας (114)	Διάρκεια (115)	Ποσοστό επί τοις εκατό ή κλάσμα (116)	ΚΑΕΚ Δεσπόζοντος Ακινήτου (117) *			
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ: ΥΠΟΘΗΚΕΣ, ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΘΗΚΩΝ						
Είδος (118)	Ποσό - Νόμισμα (119)	Ασφαλιζόμενες απαιτήσεις (Ποσό - Νόμισμα) (120)	Ημερ/νία Λήξης Απαιτήσης (121)			
Στοιχεία Βεβαρημένου Οφειλέτη						
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου (122)	ΑΦΜ					
Επωνυμία Νομικού Προσώπου (123)	ΑΦΜ					
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ						
Είδος Κατάσχεσης (124)	Ποσό - Νόμισμα (125)					
Στοιχεία καθ' ού η Κατάσχεση						
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου (126)	ΑΦΜ					
Επωνυμία Νομικού Προσώπου (127)	ΑΦΜ					
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΑΓΩΓΕΣ / ΑΝΑΚΟΠΕΣ						
Είδος Δικογράφου (128)	Δικαστήριο (129)	Αρ. Κατάθεσης δικογράφου (130)	Ημερ/νία Κατάθεσης Δικογράφου (131)			
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (Μακροχρόνιες, Χρονομεριστικές, Χρηματοδοτικές)						
Είδος (132)	Ημερ/νία Έναρξης (133)	Ημερ/νία Λήξης (134)				
Στοιχεία Εκμισθωτή						
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου (135)	ΑΦΜ					
Επωνυμία Νομικού Προσώπου (136)	ΑΦΜ					
Πρωτοδικείο (επί χρηματοδοτικής μίσθωσης) (137)	Αριθμός (138)	Ημερ/νία Δημοσίευσης (139)				
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ						
Διάρκεια (140)	Ποσοστό επί τοις εκατό ή κλάσμα (141)					
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΚΑΕΚ Ωφελουμένου Ακινήτου (142)	* ΚΑΕΚ Βαρυνόμενου Ακινήτου ή ΟΤΑ (143)	* Μεταφερομένη επιφάνεια σε τ.μ. (144)				
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ						
Είδος (145)	Ποσοστό επί τοις εκατό ή κλάσμα (146)	Ποσό - Νόμισμα (147)				
Κύριος του Βεβαρημένου Ακινήτου						
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου (148)	ΑΦΜ					
Επωνυμία Νομικού Προσώπου (149)	ΑΦΜ					
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ						
A/A	Είδος Τίτλου (150)	Αρ. Τίτλου (151)	Ημερ/νία Τίτλου (152)	Εκδούσα Αρχή / Στοιχεία Συμβολαιογράφου (153)		Αρ. Τεύχους ΟΕΚ (154)
1						
2						
3						
A/A	Υποθηκοφυλακείο Μεταγραφής / Εγγραφής (155)	Τόμος (156)	Αριθμός (157)	Ημερομηνία (158)	Αιτία Κτήσης (159)	Ποσοστό Δικαιώματος (160)
1						
2						
3						
Εάν το δικαίωμα της κυριότητας / δουλείας αποκτήθηκε με χρησικτησία / κληρονομιά, συμπληρώστε στον παρακάτω πίνακα τα αποδεικτικά έγγραφα που προσκομίζετε (161).						
1				4		
2				5		
3				6		

* Το γκρι πεδίο συμπληρώνεται από το φορέα.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΜΟΣ: _____
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ / ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ / ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Εφόσον στο ακίνητο που δηλώνετε υπάρχουν και άλλοι συνιδιοκτήτες / συνδικαιούχοι / λοιποί δικαιούχοι παρακαλούμε συμπληρώστε τον παρακάτω πίνακα. (162)

Α/Α (163)	ΕΠΩΝΥΜΟ (164)	ΟΝΟΜΑ (165)	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ (166)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην περίπτωση που το ακίνητο, στο οποίο δηλώνετε το δικαίωμά σας, βρίσκεται **εκτός σχεδίου** ή **εντός σχεδίου και δεν έχει διεύθυνση και δεν προσαρμόζεται τοπογραφικό διάγραμμα**, σχεδιάστε πραχειρο σχεδιάγραμμα του γεωτεμαχίου και της περιοχής που το περιβάλλει. Αριθμείστε τα ακίνητα που συνορεύουν με το δηλούμενο ακίνητο και συμπληρώστε στο σχετικό πίνακα τα ονόματα των σημερινών ιδιοκτητών για καθένα από αυτά, **μόνον εφόσον τα γνωρίζετε με βεβαιότητα.** (167)

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (100)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (168)	ΕΠΩΝΥΜΟ (169)	ΟΝΟΜΑ (170)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (171)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

