


**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 12/01/2015

Α.Π.: ΟΙΚ. 1500595/ΔΛΚ 14

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ.: 2310 - 370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης

Τέρμα Ελ. Βενιζέλου

567 28 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ: 2310 627229

Fax: 2310 627229

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Λέπηση – Πουργάνη Στυλιανής.

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Ευκαρπίας του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

- Σχετ.:**
- (α) Η με Α.Π.: 1430219/ΔΛΚ567/15-10-2014 επιστολή μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης των πρώην Δήμων Αγίου Παύλου, Πεύκων, Συκεών, Τριανδρίας, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πολίχνης και Σταυρουπόλεως».
 - (β) Η με Α.Π.: 1431568/ΔΛΚ594/23-10-2014 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των πρώην Δήμων Αγίου Παύλου, Πεύκων, Συκεών, Τριανδρίας, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πολίχνης και Σταυρουπόλεως».
 - (γ) Η με Α.Π.: 1438653/ΝΔ4338/17-12-2014 επιστολή μας σχετικά με την περαίωση της κτηματογράφησης και την καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία.

Με την υπ' αριθμ. 59031/18.12.2014 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ 3629B/31.12.2014) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3^α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η κτηματογραφημένη περιοχή του Δήμου Ευκαρπίας του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτέες πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτών δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με τις εν θέματι (α), (β) και (γ) επιστολές μας



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

από την Δευτέρα 03 Νοεμβρίου 2014, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε **αυτεπαγγέλτως** τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στις εν θέματι επιστολές μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288/ - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 185 52
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 5355000 - FAX: 210 5355005
Α.Φ.Μ. 094430078 ΔΟΥ: ΦΑΕ 231010101
Α.Ε. Μ.Α.Ε.: 45587701ΑΓ/ΒΙΩΒΙ/014

Μαρία Κασάπη

Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 59031/18.12.2014 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3629B'/31.12.2014).
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)