


**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 12/01/2015
 Α.Π.: ΟΙΚ.1500603/ΔΛΚ 15
 Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
 Τηλ.: 2310-370509

Προς:
 Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης
 Σαυφούς 44
 540 12 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ
 Τηλ. :2310 553666
 Fax: 2310 526003

Υπόψη: Αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, κ. Γρηγορούδη Δημήτριο.

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή των κτηματογραφούμενων περιοχών α) του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νεαπόλεως του Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, β) του Δήμου Πολίχνης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πολίχνης της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και γ) του Δήμου Σταυρούπολης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για τις εν λόγω περιοχές.

- Σχετ.:**
- (α) Η με Α.Π.: 1430219/ΔΛΚ567/15-10-2014 επιστολή μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης των πρώην Δήμων Αγίου Παύλου, Πεύκων, Συκεών, Τριανδρίας, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πολίχνης και Σταυρουπόλεως».
 - (β) Η με Α.Π.: 1431568/ΔΛΚ594/23-10-2014 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των πρώην Δήμων Αγίου Παύλου, Πεύκων, Συκεών, Τριανδρίας, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πολίχνης και Σταυρουπόλεως».
 - (γ) Η με Α.Π.: 1438653/ΝΔ4338/17-12-2014 επιστολή μας σχετικά με την περαίωση της κτηματογράφησης και ολοκλήρωσης της καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία.

Με την υπ' αριθμ. 59031/18.12.2014 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ 3629B/31.12.2014) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3^α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι οι κτηματογραφημένες περιοχές α) του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νεαπόλεως του Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, β) του Δήμου Πολίχνης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πολίχνης της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και γ) του Δήμου Σταυρούπολης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα υπάγονται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό τους στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικός αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τις εν λόγω περιοχές.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτών δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με τις εν θέματι (α), (β) και (γ) επιστολές μας από την **Δευτέρα 03 Νοεμβρίου 2014**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα των ως άνω κτηματογραφούμενων περιοχών έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα των ίδιων περιοχών, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε **αυτεπαγγέλτως** τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Νεαπόλεως, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «*έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.*», αντικαθίσταται σε «*έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.*» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στις εν θέματι επιστολές μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 | ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6503600 | FAX: 210 6503335
Α.Φ.Μ.: 0244399570 | ΔΟΥ: ΠΡΑΕ 7010000
ΑΡ.ΜΑΕ: 36537/01ΑΤ/Β/98/312

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης
Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 59031/18.12.2014 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3629Β'/31.12.2014)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)