



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 03-12-2014

Α Π : 1436794

Πληροφορίες:

Γεώργιος Παύλος, Γ: 2106505844

Ελεονώρα Αημάλεξη, Γ: 2106505817

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. <u>4217</u>
Ελήφθη την <u>26.5.</u> 20 <u>15</u>

Προς

Υποθηκοφύλακα Έδεσσας

κα. Θεώνη Νούσκα

18^η Οκτωβρίου αρ. 5 -- 58200 Έδεσσα

T: 23810 28562

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τον Ανάδοχο της κτηματογράφησης στις περιοχές αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Έδεσσας και υποχρεώσεων Υποθηκοφύλακα σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995.

Αξιότιμη κ. Νούσκα,

Σας ενημερώνουμε ότι η Κοινοπραξία «Κ/Ξ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. – ΠΟΛΥΛΑΙΝ Α.Ε. - Ι. ΨΑΡΡΑΣ», με τον διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΠΟΛΥΛΑΙΝ – ΨΑΡΡΑΣ», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία» όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156), τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ2-07 για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλμωπίας και Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ2-07 αφορά:

1) στις δημοτικές και τοπικές κοινότητες του Καλλικρατικού Δήμου Έδεσσας και

συγκεκριμένα στους προ Κομοδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αγίου Αθανασίου, Αγριά, Αρνιάσσης, Βρυτών, Ερμιματικού, Κιρροδίας, Μεσημρίου, Νησιού Παναγιώσας, Περραιάς, Πλάταιας, Ρισαρίου Σοφίνας, Φλαμουριάς και

Έτσι, αμφοτερές και τοστικές κοινότητες του Καλλικρατικού Δήμου Αλμωπίας και συγκεκριμένα στους προ Κομοδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αζορίου, Αρνιάσας, Αρχιγγίου, Αρμίου, Βορείων, Ερμιφείου, Λοφοθέας, Ξαλαμπαίου, Φιλοσόρακτιου, Φηριοστράς, Γούας, Κωνσταντίας, Λοφιακίου, Λυκοστόμου, Μεγαλατανού, Μηλιάς, Νερομύλων, Νοτίας, Ξυρμινής, Ορμής, Περικλίας, Πιπριών, Πολυκαρπίου, Προμαχών, Σαρακητών, Σωσιάνδρας, Τσακών, Φλώτιας, Φουστάνης, Χρυσής,

της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την υπ' αριθ. 618/7/27.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.)» καλούνται για υποβολή δήλωσης του Ν.2308/1995 οι δικαιούχοι εμπραγμάτων η άλλων εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων που κτηματογραφούνται με την Σύμβαση ΚΤ2-07: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλμωπίας και Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών»

Ως ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων ορίστηκε η 1^η Δεκεμβρίου 2014. Η διάρκεια της προθεσμίας είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού (έως 2^η Μαρτίου 2015) και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους της αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο (έως 1^η Ιουνίου 2015).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης για τον Δήμο Έδεσσας εδρεύει στην Έδεσσα, Μελίνας Μερκούρη (Εργατικές Κατοικίες), ΤΚ 58200. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 23810-27670, Fax: 23810-21268. Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή 08:00-16.00, Τετάρτη 08:00-20:00.

Επί ευκαιρία των ανωτέρω θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε τις υποχρεώσεις των Υποθηκοφυλάκων για αποστολή στο Γραφείο Κτηματογράφησης περιλήψεων των πράξεων και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Συγκεκριμένα, το άρθρο 2 παρ. 6 εδαφ. γ του ν. 2308/95, όπως ισχύει, προβλέπει ότι «Για τις μεταβολές που επέρχονται (από την ημερομηνία έναρξης της συλλογής δηλώσεων), [...] και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας της παραγράφου 1 του άρθρου 5 (ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης) ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της

Fax from :

πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει συνταξη περιλήψεως, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία περιγραφής, η εγγραφή, η σημείωση αυτή στα οικεία βιβλία του τμήτος.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεώνεται σε αποστολή επικληρωμένων αντιγράφων των περιληψιών των καταχωρισμένων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Ειδικότερα από το ζήτημα του νομού προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στα νόμο υποχρέωση του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του ν. 2308/95, όπως ισχύει. Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες της ΕΚΧΑ Α.Ε. απλά αντίγραφα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή ερωτήσεις.

Με εκτίμηση,



Ελεονώρα Δημαλέξη
Επιβλέπουσα Μηχανικός ΚΤ2-07



Γεώργιος Χ. Πούλιος
Δικηγόρος
Υπεύθυνος Νομικής Παρακολούθησης
Μελέτης ΚΤ2-07