

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2009

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2310 542-987
FAX: 2310 553-444
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10112**

Π ρ ο ς

- 1) Την Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης
& Τροφίμων
κ. Κατερίνα Μπατζελή
Αχαρνών 2
104 32 ΑΘΗΝΑ
- 2) Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
κ. Χάρη Καστανίδα
Μεσογείων 96
115 27 ΑΘΗΝΑ

Κυρία και Κύριε Υπουργέ,

Ως γνωστό, η παράταση που δόθηκε με το άρθρο 31 του ν. 3698/2008 για τις επικυρώσεις ανωμάλων δικαιοπραξιών έληξε στις 17.10.2009.

Ωστόσο στα Ειρηνοδικεία της χώρας εκκρεμεί μεγάλος αριθμός αιτήσεων προς εκδίκαση, ενώ στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συσσωρεύτηκε επίσης μεγάλος αριθμός δηλώσεων φόρου μεταβίβασης, προκειμένου οι αιτούντες να τύχουν, εντός της παραπάνω προθεσμίας, την ευνοϊκή ρύθμιση της τμηματικής καταβολής του φόρου.

Παράλληλα σημαντικός αριθμός ιδιοκτητών εποικιστικών ακινήτων στο Νομό Θεσσαλονίκης, αλλά και στην υπόλοιπη χώρα, όπου παραχωρήθηκαν εκτάσεις κατά τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας, δεν μπόρεσαν να κάνουν χρήση του παραπάνω νόμου, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτησίες τους να βρίσκονται σε καθεστώς εκκρεμότητας και πολλές φορές αβεβαιότητας, αφού τα δικαιώματά τους στηρίζονται σε άτυπες μεταβιβάσεις και ιδιωτικά συμφωνητικά. Σε χιλιάδες περιπτώσεις εκκρεμεί ακόμη και η έκδοση τίτλων κυριότητας, οπότε ούτε τα τυχόν υπάρχοντα προσύμφωνα μπορούν να εκτελεστούν.

Η κατάσταση αυτή με βεβαιότητα θα δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα και στην ορθή αποτύπωση και εγγραφή των ιδιοκτησιών κατά την επικείμενη ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο και των υπολοίπων περιοχών της χώρας, δηλαδή των αγροτικών, όπου κυρίως εντοπίζεται το πρόβλημα.

Επειδή ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης δέχεται μηνύματα, ιδιαίτερα μεγάλου αριθμού δικηγόρων και πολιτών, για την επίλυση του ζητήματος αυτού, με παράταση της προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στη συνεδρίασή του αριθ. 97/15.10.2009, ομόφωνα αποφάσισε να ζητήσει όπως με νομοθετική ρύθμιση παραταθεί η ισχύς των διατάξεων του νόμου, τουλάχιστον για ένα έτος από τη λήξη της, καθώς και η προθεσμία υποβολής της

σχετικής δήλωσης στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., για να δοθεί η δυνατότητα τακτοποίησης των υπαρχουσών πολλαπλών εκκρεμοτήτων.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Μανόλης Αν. Λαμτζίδης

Νικόλαος Εμ. Βαλεργάκης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Υφυπουργό Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας
& Ναυτιλίας με έδρα τη Θεσσαλονίκη
κ. Μάρκο Μπόλαρη
- 2) κ. Βουλευτές Α΄ και Β΄ Περιφέρειας Θεσσαλονίκης