

Προτεινόμενες τροποποιήσεις του ν. 4605/2019

Άρθρο 68 παρ. 1 περ η τροποποιείται ως εξής:

η) Το σύνολο του ανεξόφλητου κεφαλαίου, στο οποίο συνυπολογίζονται λογιστικοποιημένοι τόκοι και, αν υπάρχουν, έξοδα εκτέλεσης, των οφειλών των παραγράφων 2 και 3, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του άρθρου 72, **δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ ανά πιστωτή ανεξάρτητα αν πρόκειται για στεγαστικό ή επιχειρηματικό δάνειο. Αν η οφειλή έχει συνομολογηθεί σε άλλο, πλην ευρώ, νόμισμα, τότε το ως άνω όριο προσαυξάνει κατά 50% οπότε και το σύνολο του ανεξόφλητου κεφαλαίου, στο οποίο συνυπολογίζονται λογιστικοποιημένοι τόκοι και, αν υπάρχουν, έξοδα εκτέλεσης, των οφειλών των παραγράφων 2 και 3, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του άρθρου 72, δεν υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ ανά πιστωτή. Εναλλακτικά ως πρόταση, για τον καθορισμό του μέγιστου ορίου των 200.000 ευρώ, για τα δάνεια που έχουν συνομολογηθεί σε άλλο, πλην ευρώ νόμισμα, να λαμβάνεται υπόψη η ισοτιμία αλλοδαπού νομίσματος και ευρώ κατά τον χρόνο χορήγησης της πίστωσης.**

Άρθρο 68 παρ. 2, 3 τροποποιούνται ως εξής:

2. Με το παρόν Μέρος, το φυσικό πρόσωπο, για το οποίο συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, μπορεί να ρυθμίσει οφειλές του από οποιαδήποτε αιτία προς πιστωτικά ιδρύματα, καθώς και οφειλές του από στεγαστικό δάνειο προς εταιρίες παροχής πιστώσεων και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εφόσον για τις οφειλές αυτές έχει εγγραφεί, πριν την άσκηση της αίτησης του άρθρου 72, υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο, που χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία του και οι οφειλές αυτές βρίσκονταν σε καθυστέρηση τουλάχιστον ενενήντα ημερών κατά την 30.3.2020. ή θα εμφανίσουν καθυστέρηση ως την ημέρα υποβολής της αίτησης υπό την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης έχει αποδεδειγμένα πληγεί από τις συνέπειες του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 δυνάμει της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) και της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν σχετικά.

3. Με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 1 ο τρίτος κύριος μπορεί να ρυθμίσει οφειλές άλλων ενοχικά υπόχρεων φυσικών προσώπων από οποιαδήποτε αιτία προς πιστωτικά ιδρύματα ή από στεγαστικό δάνειο προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τις οποίες έχει παραχωρηθεί υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης στη δική του κύρια κατοικία, εφόσον οι οφειλές αυτές βρίσκονταν σε καθυστέρηση τουλάχιστον ενενήντα ημερών κατά την 30.3.2020 ή θα εμφανίσουν καθυστέρηση ως την ημέρα υποβολής της αίτησης υπό την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης έχει αποδεδειγμένα πληγεί από τις συνέπειες του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 δυνάμει της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) και της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν σχετικά.

Τροποποιείται το άρθρο 68 παρ. 4 ως εξής:

Σε περίπτωση μεταβίβασης των απαιτήσεων των πιστωτικών ιδρυμάτων ή ανάθεσης της διαχείρισής τους είτε κατά τον ν. 4354/2015 (Α` 176) είτε με οποιοδήποτε άλλη διαδικασία, καθώς επίσης και τιτλοποίησης τους κατά τον ν. 3156/2003 (Α` 157) είτε με οποιοδήποτε άλλη διαδικασία ή υποκατάστασης εγγυητή ή εν γένει συνοφειλέτη σε αυτές, η ρύθμιση δια του παρόντος τυγχάνει υποχρεωτική εφ' όσον στο πρόσωπο των οφειλετών συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις επιλεξιμότητας του άρθρου 68 του παρόντος και υποβληθεί σχετική αίτηση από τον ενδιαφερόμενο. Ο σχετικός όρος περί της ως άνω υποχρέωσης θα περιλαμβάνεται υποχρεωτικά στη συμφωνία αγοραπωλησίας μεταξύ του πιστωτικού ιδρύματος και του αγοραστή, μετά δε την ολοκλήρωση της μεταβιβάσεως τα πιστωτικά ιδρύματα οφείλουν να χορηγούν σχετική βεβαίωση στους οφειλέτες ότι δεν εκκρεμεί απαίτηση εναντίον τους.

Τροποποιείται το άρθρο 68 παρ. 5 ως εξής:

5. Ρυθμίζονται και οφειλές στεγαστικής πίστης φυσικών προσώπων, για τις οποίες υφίσταται εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, ανεξάρτητα αν για αυτές έχει παραχωρηθεί υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης. Σε περίπτωση που κατ' εφαρμογή της ρύθμισης οφειλών του παρόντος Μέρους επέλθει διαγραφή υπολοίπου οφειλής, το διαγραφέν τμήμα της οφειλής δεν αναζητείται από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο ελευθερώνεται από την παρασχεθείσα εγγύηση του. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ανατραπεί η ρύθμιση οφειλών και ο αιτών εκπέσει αυτής, αναβιώνει η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στο μέτρο που επανέρχεται και η οφειλή του αιτούντος προς τους υπέρ' ων η εγγύηση πιστωτές.

Τροποποιείται το άρθρο 72 παρ. 1 ως εξής:

Άρθρο 72

Υποβολή αίτησης

«1. Κάθε φυσικό πρόσωπο, στο οποίο συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιλεξιμότητας της παραγράφου 1 του άρθρου 68, μπορεί έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020 να υποβάλει αίτηση για ρύθμιση των οφειλών των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 68, με σκοπό την προστασία της κύριας κατοικίας του από την αναγκαστική ρευστοποίηση.»

Τροποποιείται το άρθρο 76 και προστίθεται παρ. 8 ως εξής:

Άρθρο 76

8. Σε περίπτωση μεταβίβασης με οποιοδήποτε τρόπο της οφειλής που ρυθμίστηκε με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου, η χορηγηθείσα συνεισφορά του Δημοσίου, δεν διακόπτεται, η συνέχιση της, δε, τελεί υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου.

Τροποποιείται το άρθρο 77 παρ. 8 ως εξής:

Άρθρο 77

8. Το δικαστήριο καθορίζει σύμφωνα με το άρθρο 75 ενιαίο σχέδιο ρύθμισης έναντι των πιστωτών, κατά των οποίων στρέφεται η αίτηση. Από το ποσό της παραγράφου 1 του άρθρου 75 αφαιρείται το συνολικό ποσό, που καταβλήθηκε σε συμμόρφωση προς την προσωρινή διαταγή της παραγράφου 2 του άρθρου 78. Η απόφαση δεν θίγει τις ρυθμίσεις που επιτεύχθηκαν συναινετικά. Αν το δικαστήριο κρίνει τον αιτούντα ως μη επιλέξιμο, απορρίπτει την αίτηση