

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αρμ. Α. Αρχοντόπουλος

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 28/02/2019

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
Δ.Σ.Θ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριε Πρόεδρε του Δ.Σ.
Κυρίες και Κύριοι, μέλη του Δ.Σ.

Καταθέτουμε σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο την εισηγητική έκθεση για τον Ισολογισμό και τον απολογισμό του Δικηγορικού Συλλόγου για τη χρήση 2018 .

Η χρήση 2018 χαρακτηρίστηκε από την συνεχή και απρόσκοπτη δραστηριότητα των δικηγόρων , χωρίς αποχές επομένως είναι μία τυπική χρονιά δραστηριότητας μέσα στο γνωστό εδώ και 10 χρόνια υφesiaκό και αβέβαιο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Το αναφέρουμε αυτό για να καταδείξουμε την δυναμική των μεγεθών του Δικηγορικού Συλλόγου υπό τις παρούσες συνθήκες.

Για την χρήση 2018 τα έσοδα του Δικηγορικού Συλλόγου διαμορφώθηκαν, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017, η οποία χαρακτηρίστηκε από την συσσώρευση πολλών υποθέσεων που προέκυψαν από αναβολές που δόθηκαν από την χρήση

2016 λόγω της εξαμήνης περίπου αποχής των δικηγόρων από τα καθήκοντά τους.

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2018	2017
1	ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	88596,54	161773,24
2	ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ	2002531.32	1988016,02
3	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	60142,18	50834,60
	ΣΥΝΟΛΟ	2151270.04	2200623,86

Από την σύγκριση των μεγεθών προκύπτει ότι :

1. Η δυναμική του μεγέθους των εσόδων από την κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα του Δικηγορικού Συλλόγου σε συνθήκες πλήρους δραστηριότητας αποτυπώνεται πολύ καθαρά στον ως άνω πίνακα, καθώς ξεπέρασαν το ύψος των αντίστοιχων εσόδων για το έτος 2017 κατά το οριακό ποσοστό 0,7%.

Πρέπει, βεβαίως, να λάβουμε υπ όψιν ότι το έτος 2017 συνάθροισε πολλά από τα έσοδα του έτους 2016 λόγω των πολλών αναβολών των δικών που σημειώθηκαν σαν αποτέλεσμα της πεντάμηνης αποχής των δικηγόρων από τα δικαστήρια.

Σε σχέση με τα έσοδα του τελευταίου έτους πλήρους δραστηριότητας των εργασιών του Συλλόγου που είναι το έτος 2015, η αύξηση των εσόδων που σημειώθηκε κατά το έτος 2018 είναι της τάξεως του 6,18%.

2. Τα έσοδα από ενοίκια κτιρίων σημείωσαν μείωση κατά 73176,70 ευρώ εξ αιτίας της αλλαγής του μισθωτή. Το ακίνητο της οδού Βύρωνος παρέμεινε κενό από τον Μάρτιο μέχρι τον Οκτώβριο του 2018.

Το κονδύλιο των εσόδων από ενοίκια κατά το έτος 2019 αναμένεται να φτάσει τα 242424,00 ευρώ αυξημένο κατά 49.85 % σε σχέση με το έτος 2017 και κατά 173.63% σε σχέση με το έτος 2018.

3. Έχουν αυξηθεί τα έσοδα κεφαλαίων κατά 9307,58 ευρώ κυρίως λόγω της διακίνησης μεγαλύτερων ποσών από συναλλαγές μέσω τραπεζών.

Τα έξοδα του 2019 προ αποσβέσεων εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2018	2017
1	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1253617,46	1309595,30
2	ΑΜΟΙΒΣΕ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	55151,54	26397,52
3	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	159944,45	233560,54
4	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	33425,68	16486,61
5	ΔΙΑΦΟΡΑ ΈΞΟΔΑ	632893,66	702734,89
6	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	12692,96	19407,90
	ΣΥΝΟΛΟ	2147725,75	2308182,76

Πριν αναφερθούμε στις λεπτομέρειες του ως άνω πίνακα για να κάνουμε συγκρίσεις και να βγάλουμε ασφαλή συμπεράσματα είναι ανάγκη να τονίσουμε ότι κατά το έτος 2018 πληρώθηκαν για πρώτη φορά τα παρακάτω έξοδα.

- 1.στην “ Τράπεζα πληροφοριών Νόμος ” πληρώθηκαν 110000,00 ευρώ χωρίς αντίστοιχα έσοδα σε εφαρμογή σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η συνδρομή αυτή να είναι δωρεάν για τα μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου.
 2. Ποσό 32131,00 ευρώ στην Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων για δικαιώματα του portal , δαπάνη που δεν υπήρχε κατά τα προηγούμενα έτη.
 3. Ποσό 9128.50 ευρώ περισσότερα, επίσης στην Ολομέλεια για συμμετοχή δαπανών λόγω αύξησης του δικαιώματος ανά δικηγόρο, από 2,35 ευρώ σε 3,90 ευρώ (αύξηση 65,96%).
 4. Ποσό 21080,00 ευρώ για μεσιτικά δικαιώματα κατά την εκμίσθωση του κτιρίου της Διαγωνίου.
 5. Ποσό 5000,00 ευρώ για εισφορά του έτους 2017 στον ΟΠΕΜΕΔ σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. του Συλλόγου.
- Συνολικά δηλαδή ο Σύλλογος επιβάρυνε τα έξοδά του με επιπλέον ποσό 177339,50 ευρώ καινούργιων εξόδων.

Αν συγκρίνουμε τα έξοδα των ετών 2017 και 2018 χωρίς να λάβουμε υπ όψιν της μισθολογική δαπάνη και τα έξοδα που πληρώθηκαν για πρώτη φορά καταλαβαίνουμε ότι τα έξοδα για το 2018 έφτασαν το ποσό 716768,79 ευρώ έναντι 998587,46 ευρώ του έτους 2017.

Η συμπίεση δηλαδή στα έξοδά του που πέτυχε ο Σύλλογος έφτασε τα 281818,67 ευρώ ή ποσοστό 28,22% .

Από την σύγκριση των ποσών του ως άνω πίνακα , και πέραν των ως άνω παρατηρήσεων, προκύπτει ότι στο έτος 2018 σημειώθηκε μείωση της μισθολογικής δαπάνης κατά 55977,84 ευρώ , που προήλθε από την καταγραφή σε ετήσια βάση της αποχώρησης μιας υπαλλήλου και την επίσης αποχώρηση του ατόμου που απασχολήθηκε στην βιβλιοθήκη κατά τις απογευματινές ώρες.

Στο κονδύλιο των αμοιβών τρίτων σημειώθηκε αύξηση της δαπάνης κατά 28754,02 ευρώ, κυρίως λόγω της αποζημίωσης του μεσίτη που ανέλαβε την εκμίσθωση του κτιρίου της διαγωνίου. (21080,00 ευρώ) .

Στο κονδύλιο των παροχών τρίτων σημειώθηκε μείωση της ετήσιας δαπάνης κατά 73616,09 ευρώ ή ποσοστό 31,52% . Το κονδύλιο αυτό αφορά τις δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, (ΔΕΗ – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – INTERNET κλπ) καθώς και υπηρεσίες ασφαλειών, συντηρήσεων κτιρίων και σκευών και ενοικίων .

Στο κονδύλιο των φόρων η αύξηση προέκυψε στον φόρο εισοδήματος λόγω των αυξημένων εσόδων που φορολογούνται .

Στο κονδύλιο των γενικών εξόδων σημειώθηκε μείωση κατά 69842,23 ευρώ η ποσοστό 9,93 % .

Αντίστοιχα και στο κονδύλιο των χρηματοπιστωτικών εξόδων σημειώθηκε μείωση κατά 6714,94 ευρώ ή 34,59% κυρίως λόγω μείωσης των προμηθειών των συναλλαγών μέσω pos.

Η γενική εκμετάλλευση της χρήσεως άφησε για πρώτη φορά μετά το έτος 2013 πλεόνασμα προ αποσβέσεων 21530,80 ευρώ , ενώ για την χρήση 2017 το αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο κατά 146808,00 ευρώ.

Οι αποσβέσεις που έγιναν για τη χρήση του 2018 περιόρισαν το πλεόνασμα (δεν θεωρούμε ότι είναι ακριβές να αποκαλείται κέρδος διότι ο όρος αφορά κυρίως κερδοσκοπικά νομικά ή φυσικά πρόσωπα) στα 3095,94 ευρώ, ενώ το έτος 2017 το , μετά αποσβέσεων, αποτέλεσμα ήταν ζημίες 162856,99 ευρώ.

Οι αποσβέσεις συνιστούν λογιστικές ζημίες και διενεργούνται για να γίνει δυνατή η αντικατάσταση των παγίων περιουσιακών στοιχείων αλλά και για να εμφανιστούν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην τρέχουσα αξία τους κατά την στιγμή της κατάρτισης του Ισολογισμού .

Το τελικό δηλαδή , μετά αποσβέσεων, αποτέλεσμα της χρήσεως κρίνεται σαν “ λογιστικό ” αποτέλεσμα.

Αναλυτικός πίνακας των εσόδων και των εξόδων της χρήσεως 2018 επισυνάπτεται για την ενημέρωση των μελών του Δ. Σ. .

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό:

Ο λογαριασμός " Συμμετοχές και λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις " αφορά τις εγγυήσεις ενοικίων που έχουν καταβληθεί και την αξία των συμμετοχών του Δικηγορικού Συλλόγου σε νομικά πρόσωπα με τρίτους .

Στην ομάδα λογαριασμών « Απαιτήσεις » περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις του Συλλόγου από τις συνδρομές των εκδόσεων των νομικών περιοδικών σε λογαριασμούς ανάλογα με την δυνατότητά τους να εισπραχθούν .

Στην ομάδα λογαριασμών " Χρεώστες Διάφοροι " περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις του Συλλόγου από τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί προς δικηγόρους και προς το ΤΑΔΙΘ.

Στην ομάδα λογαριασμών " Λογαριασμοί διαχείρισεως πιστώσεων " περιλαμβάνονται απαιτήσεις του Συλλόγου από το ΙΚΑ για την υπόθεση των καθαριστριών .

Στο λογαριασμό " Λοιπά χρεόγραφα " περιλαμβάνεται το προϊόν του ομολόγου στην τράπεζα ΕΡΓΑΣΙΑΣ με ημερομηνία λήξεως 13/07/2020.

Στις προθεσμιακές καταθέσεις του Συλλόγου υπάρχουν δύο λογαριασμοί, ο ένας στην Τράπεζα Eurobank, με υπόλοιπο 1032011,16 ευρώ και λήξη 29/03/2019 και ο έτερος στην Τράπεζα Πειραιώς με υπόλοιπο 1031331,15 ευρώ και λήξη 01/04/2019. Οι λογαριασμοί αυτοί ανανεώνονται κάθε φορά που λήγουν.

Στην Τράπεζα ATTICA BANK υπάρχει επίσης προθεσμιακός λογαριασμός με υπόλοιπο 633140,90 ευρώ και λήξη 14/03/2019 και περιέχει τις κρατήσεις που γίνονται στο προσωπικό από την μισθοδοσία για να αποδίδεται το εφάπαξ βοήθημα των υπαλλήλων μετά την συνταξιοδότηση ενός εκάστου.

Οι υπόλοιποι λογαριασμοί όψεως στις τράπεζες, εξυπηρετούν τις τρέχουσες ανάγκες του Συλλόγου.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι ομάδα λογαριασμών “ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ” περιλαμβάνουν την υποχρέωση του Συλλόγου για καταβολή στο προσωπικό του εφάπαξ βοηθήματος , όπως προαναφέρθηκε.

Στην ομάδα λογαριασμών “ Δικαιούχοι δικηγόροι ” περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις του Συλλόγου προς Δικηγόρους για αμοιβές των τελευταίων από υποθέσεις απαλλοτριώσεων που εκκρεμούν και από αντιμισθίες λόγω του ορισμού δικηγόρων σαν συνδίκων σε πτωχεύσεις εταιρειών.

Στην ομάδα λογαριασμών “ Πιστωτές Διάφοροι ” περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς Προμηθευτές και Ασφαλιστικά Ταμεία από την έκδοση γραμματίων προείσπραξης.

Στην ομάδα λογαριασμών “ Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη ” περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις του Συλλόγου για απόδοση των παρακρατούμενων φόρων εισοδήματος τόσο για το Νομικό Πρόσωπο όσο και για τους συνεργάτες δικηγόρους που παρέχουν υπηρεσίες προς το Σύλλογο, (νομικές εκδόσεις του Συλλόγου), όσο και για το προσωπικό και τους τρίτους .

Στην ομάδα λογαριασμών “ Ασφαλιστικά Ταμεία ” περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΕΦΚΑ)

Τέλος τόσο στο Ενεργητικό όσο και στο Παθητικό του Συλλόγου εμφανίζονται σε “ Μεταβατικούς Λογαριασμούς ” τα δεδουλευμένα έσοδα και έξοδα του Συλλόγου .

1. Για την εξαγωγή συμπερασμάτων σχετικών με την ευρωστία του Δικηγορικού Συλλόγου είναι κρίσιμη η ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού.
2. Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των διαθεσίμων είναι :

α. Απαιτήσεις	1537329,16 ευρώ
β. Χρεόγραφα	315000,00 ευρώ
γ. Διαθέσιμα	6673352,83 ευρώ
δ. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	164 376,92 ευρώ

Σύνολο	8690058,91 ευρώ
	=====

Ο λογαριασμός διαθέσιμα αναλύεται ως εξής:

1. Ταμείο	229.249,18 ευρώ
2. Καταθέσεις προθεσμίας	2.696.483,21 ευρώ
3. Καταθέσεις όψεως	<u>3.747620,44 ευρώ</u>
Σύνολο	6.673.352,83 ευρώ

Ο λογαριασμός των διαθεσίμων του Συλλόγου έχει την δυνατότητα να εξυπηρετήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του αξίας 4393332,21 ευρώ κατά ποσοστό **151,90%** καθώς και το σύνολο των Μεσοπρόθεσμων και Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Συλλόγου κατά ποσοστό **134,97%**.

Διαπιστώνουμε δηλαδή ότι οι οικονομικοί δείκτες υγείας του Συλλόγου μας πληροφορούν ότι ο Σύλλογος δύναται ανά πάσα στιγμή να εξυπηρετεί χωρίς πρόβλημα τόσο τις βραχυπρόθεσμες όσο και τις μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

Τελειώνοντας , είναι επιτακτική ανάγκη, να τονίσουμε ότι ο επόμενος βραχυπρόθεσμος στόχος για την διοίκηση του δικηγορικού Συλλόγου πρέπει να είναι η πλήρης μηχανογράφηση όλων των οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες θα ελέγχονται κεντρικά από ένα μηχανογραφικό πρόγραμμα, ικανό να παρέχει πλήρη , ορθά και ακριβή οικονομικά στοιχεία σε ελάχιστο χρόνο, συντελώντας με τον τρόπο αυτό στην παροχή υψηλής ακρίβειας και ποιότητας, παροχής υπηρεσιών προς τα μέλη του δικηγόρους Θεσσαλονίκης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΥ ΔΙΚ. ΣΥΛΛ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Α. ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ