

Αθήνα, 23/11/2023

Αρ. Πρωτ.Οικ.:2358895/ΔΚ 1749

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
Προϊσταμένη Εμπίσθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης
κα Στ. Πεγλιβανίδου
Σαφούς 44
540 12, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 553666
E-mail: inbox@ypoth.es.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της πρώην κοινότητας Νεοχωρούδας του πρώην Νομού Θεσσαλονίκης (νυν Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως που θα λειτουργήσει μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 2352697/ΔΚ 1520/27.10.2023 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των υπό κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου»

Με την υπ' αριθμ. 48369 ΕΞ 2023/08.11.2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 6426/09.11.2023), που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, και σας κοινοποιείται συνημμένα στην παρούσα (συνημμένο 1) ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή **θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως**, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία των Υποθηκοφυλακείων σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Τετάρτη 08/11/2023**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης, **έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής**, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 και αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας ως προς την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το Υποθηκοφυλακείο Νεαπόλεως, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

**Με εκτίμηση,
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου**

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

Συνημμένα:

- 1. Η υπ' αριθμ. 48369 ΕΞ 2023/08.11.2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 6426/09.11.2023)**
- 2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

- **Γραφείο Υπουργού**
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
101 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 9098600
E-mail: minister@mindigital.gr
- **Γραφείο Υφυπουργού**
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
101 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210 9098700
E-mail: depminister@mindigital.gr

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης

- **Διεύθυνση Νομικών Επαγγελματιών**
Μεσογείων 96, 155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
E-mail: rlazarou@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης κας Αγόρω-Ελισσάβητ Λαζάρου
- **Τμήμα Συμβολαιογραφείων & Υποθηκοφυλακείων**
Μεσογείων 96, 155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
E-mail: NKoukoumatsa@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης κας Αναστασίας Κουκουμάτσα

3. Υποθηκοφυλακείο Νεαπόλεως

Τέρμα Ελ. Βενιζέλου
567 28 ΝΕΑΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλ.: 2310 627228
Υπόψη: αναπλ. Άμισθης Υποθηκοφύλακα κας Ευαγγελίας Χάικα Μεγαπάνου
E-mail: ypou_near@otenet.gr

4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης

26^{ης} Οκτωβρίου 3-5
544 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 311125, 2313 323105
E-mail: διοικητικο.eisproth@n3.syzefxis.gov.gr

5. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

6. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22,
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr

7. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

26^{ης} Οκτωβρίου, 2^{ος} Όροφος, Δικαστικό Μέγαρο
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 23510 23761
E-mail: dshe@otenet.gr

8. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7
546 26, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2310 517026
E-mail: info@sdeeth.gr