



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 23/01/2024

Αρ. Πρωτ.Οικ.:2404861/ΔΚ103

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

1. Προϊσταμένη Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης
κα Στ. Πεγλιβανίδου
Σαφούς 44
540 12, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 553666
E-mail: inbox@ypothes.gr
2. Προϊσταμένη Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης
κα Ζιακκή Βαρβάρα
Φλέμινγκ 2, Δικαστικό Μέγαρο
601 00, Κατερίνη
Τηλ: 23510 59444 & 23510 59449
E-mail: ypoth.katerini@gmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της πρώην κοινότητας Πρασινάδας του πρώην Νομού Ημαθίας (νυν Τοπική Κοινότητα Πρασινάδας της Δημοτικής Ενότητας Πλατέος του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και της πρώην Κοινότητας Κλειδίου του πρώην Νομού Ημαθίας (νυν Τοπικής Κοινότητας Κλειδίου της Δημοτικής Ενότητας Πλατέος του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Βέροιας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 2337359/ΔΚ 1032/07.08.2023 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των υπό κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου»

Με την υπ' αριθμ. 1254 ΕΞ 2024/15.01.2024 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 237/16.01.2024), που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, και σας κοινοποιείται συνημμένα στην παρούσα (συνημμένο 1) ορίστηκε ότι οι εν θέματι κτηματογραφημένες περιοχές **θα υπάγονται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό τους στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Βέροιας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας**, το οποίο θα λειτουργήσει ως αποκλειστικώς αρμόδιο Υποκατάστημα για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία των Υποθηκοφυλακείων σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από τη **Δευτέρα 28/08/2023**, επόμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης, **έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής**, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 και αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας ως προς την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το Υποκατάστημα Βέροιας, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα

αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

Συνημμένα:

- 1. Η υπ' αριθμ. 1254 ΕΞ 2024/15.01.2024 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 237/16.01.2024)**
- 2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

- **Γραφείο Υπουργού**
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
101 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 9098600
E-mail: minister@mindigital.gr
- **Γραφείο Υφυπουργού**
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
101 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210 9098700
E-mail: depminister@mindigital.gr

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης

- **Διεύθυνση Νομικών Επαγγελματιών**
Μεσογείων 96, 155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
E-mail: rlazarou@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης κας Αγόρω-Ελισσάβητ Λαζάρου
- **Τμήμα Συμβολαιογραφείων & Υποθηκοφυλακείων**
Μεσογείων 96, 155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
E-mail: NKoukoumatsa@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης κας Αναστασίας Κουκουμάτσα

3. Υποκατάστημα Βέροιας

591 31, Μαλακούση 4 (ΤΘ 132)
Τηλ.: 2331306890, 2331308396, 2331308403
Υπόψη: Προϊσταμένου κου Αντ. Λαχανόπουλου
E-mail: alachano@ktimatologio.gr

4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Βέροιας

Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας, 1^{ος} όροφος
591 32 ΒΕΡΟΙΑ
Τηλ.: 23310 32809
E-mail: grammatia@eisaggeliaprotodikon-veroias.gov.gr

5. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης

26^{ης} Οκτωβρίου 3-5
544 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 311125, 2313 323105
E-mail: diokitiko.eisproth@n3.syzefxis.gov.gr

6. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κατερίνης

Φλέμινγκ Αλέξανδρου 2, Καπνικός Σταθμός
601 34 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τηλ.: 23510 59404
E-mail: grammateia-dir@eisaggeliaprotodikon-katerinis.gov.gr

7. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4

106 78 ΑΘΗΝΑ

E-mail: notaries@notariat.gr

8. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22,

546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 2310 221127

E-mail: notarius@otenet.gr

9. Δικηγορικό Σύλλογο Βέροιας

Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας

591 32 ΒΕΡΟΙΑ

Τηλ.: 23310 24715

E-mail: info@dsb.gr

10. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

26^{ης} Οκτωβρίου, 2^{ος} Όροφος, Δικαστικό Μέγαρο

546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 23510 23761

E-mail: dsthe@otenet.gr

11. Δικηγορικό Σύλλογο Κατερίνης

Φλέμινγκ Αλέξανδρου 2,

601 34 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ

Τηλ.: 23510 23761

E-mail: contact@dskaterinis.gr

12. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7

546 26, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ: 2310 517026

E-mail: info@sdeeth.gr