



**Αναρτητέο στο Διαδίκτυο**  
**ΑΔΑ: ΨΗ8Ρ46ΜΨΦΖ-ΕΥΘ**  
**Χολαργός, 15.02.2024**  
**Α.Π.: 2409624**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α' 208) και ειδικότερα το άρθρο 36 παρ. 2 περ. στ', όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4745/2020 (Α' 214) και ακολούθως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4912/2022 (Α' 59).
- 2.** Την από 25.10.2022 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης (σε κωδικοποιημένο κείμενο), σε συνδυασμό με την από 27.12.2023 Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ των ίδιων Συμβαλλομένων.
- 3.** Το ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275) και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1, 4 και 6.
- 4.** Το ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα του Μέρους Α' «ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».
- 5.** Την υπ' αρ. ΑΠ 2205594/03.02.2022 Απόφαση Γενικού Διευθυντή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΑΔΑ 6ΩΞ446ΜΨΦΖ-8ΗΙ) με την οποία ο απαιτούμενος αριθμός Εισηγητών για τη συμπλήρωση του Μητρώου Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης ορίστηκε σε είκοσι (20) Δικηγόρους.
- 6.** Την υπ' αρ. ΑΠ 2217067/04.04.2022 Απόφαση Γενικού Διευθυντή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΑΔΑ:Ψ3ΠΝ46ΜΨΦΖ-Γ21) με την οποία ενεγράφησαν στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης που τηρεί ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, είκοσι (20) Δικηγόροι κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.
- 7.** Την υπ' αρ. ΔΣ 267/5/15.01.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης- Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (της παρ. 2



## Κτηματολόγιο

του άρθρου 52 του ν. 4277/2014)- Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης» (Β΄203)

**8.** Τις αυξημένες ανάγκες νομικής υποστήριξης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που η λειτουργία του άρχεται την 01.03.2024, σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (7) απόφαση και των Υποκαταστημάτων του, συμπεριλαμβανομένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, ως έχει συσταθεί και λειτουργεί εκ της μετατροπής του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, άρθρο 52 παρ. 2 ν. 4277/2014, ενόψει της κατάργησής του, σε εργασίες νομικού ελέγχου των εισερχομένων πράξεων

### Αποφασίζει

- 1.** Ο αριθμός Εισηγητών του Μητρώου Νομικών Εισηγητών του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, που σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (5) Απόφαση Γενικού Διευθυντή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο είχε οριστεί σε είκοσι (20) Δικηγόρους, τροποποιείται, συμπληρώνεται κατά 766 θέσεις και ορίζεται στο εξής σε επτακόσιους ογδόντα έξι (786) Δικηγόρους. Το Μητρώο περιλαμβάνει και κατάλογο ισάριθμων επιλαχόντων.
- 2.** Η υπ' αρ. ΑΠ Α.Π 2217067/04.04.2022 απόφαση ΓΔ (ΑΔΑ:Ψ3ΠΝ46ΜΨΦΖ-Γ21) με την οποία ενεγράφησαν στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης που τηρεί ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, είκοσι (20) Δικηγόροι κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση και κάθε απόφαση που εξεδόθη μέχρι σήμερα για τη συμπλήρωση του ίδιου αρχικού αριθμού, εξακολουθεί να ισχύει.
- 3.** Επιλαχόντες που, σύμφωνα με το υπ' αρ. ΑΠ 2210420/28.02.2022 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Επιλογής για την εγγραφή στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη δημόσια κλήρωση που διενεργήθηκε κατόπιν έκδοσης της αρχικής υπ' αρ. ΑΠ 2205594/03.02.2022 Απόφασης Γενικού Διευθυντή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, συμπεριλαμβάνονται μέχρι και σήμερα στον οικείο Πίνακα Επιλαχόντων του ίδιου Πρακτικού, διατηρούν δικαίωμα εγγραφής στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών, κατόπιν αποδοχής της εγγραφής τους σύμφωνα με την παράγραφο 6 του Άρθρου της Προγραμματικής Σύμβασης.
- 4.** Όσες/οι Δικηγόροι που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, επιθυμούν να συμμετέχουν στη νέα διαδικασία επιλογής για την εγγραφή τους στο Μητρώο, προς συμπλήρωση του αριθμού των Νομικών Εισηγητών σύμφωνα με τις παραγράφους 1 έως και 3 της παρούσας, θα πρέπει να



## Κτηματολόγιο

υποβάλουν αίτηση/υπεύθυνη δήλωση ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης: <https://eisigites.ktimatologio.gr/registration> από την Δευτέρα 04.03.2024 (ώρα έναρξης 8.00 πμ.) έως και την Παρασκευή 08.03.2024 (ώρα λήξης 15.00 μμ).

5. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής και εγγραφής στο Μητρώο Εισηγητών, οι υποψήφιοι Δικηγόροι θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - α. Να είναι μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.
  - β. Να έχουν εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών από την εγγραφή στον Δικηγορικό Σύλλογο.
  - γ. Να μην τους έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή.
  - δ. Να μην τελούν σε αναστολή.
  - ε. Να συμπεριλαμβάνονται στον κατάλογο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών για τα μέλη του Δικηγόρους που παρακολούθησαν τα εκπαιδευτικά σεμινάρια με αντικείμενο τη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου (ν. 2308/1995, 2664/1998), τη λειτουργία των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και το περιεχόμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας.
6. Η επιλογή των προς εγγραφή στο Μητρώο Εισηγητών θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή, που συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και στην οποία συμμετέχουν δύο (2) μέλη του Φορέα και ένα (1) μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου, με δημόσια κλήρωση, με την παρουσία των ενδιαφερομένων, στην έδρα του Φορέα, για τον καθορισμό της σειράς και του αύξοντα αριθμού για να εγγραφούν στο Μητρώο, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού του, οι υποψήφιοι που υπέβαλαν τη σχετική αίτηση εγγραφής. Μεταξύ των μη κληρωθέντων θα διενεργηθεί αμέσως μετά νέα κλήρωση, για να καθοριστεί η σειρά εγγραφής των επιλαχόντων στον οικείο κατάλογο. Η Επιτροπή, μετά την ολοκλήρωση των κληρώσεων, συντάσσει σχετικό Πρακτικό. Το Πρακτικό αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα. Για τη διενέργεια της κλήρωσης, θα εκδοθεί σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.
7. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες και το αντικείμενο του έργου των Εισηγητών περιλαμβάνουν:
  - α. Τη νομική επεξεργασία των προς καταχώριση εγγραπτέων πράξεων που υποβάλλονται στις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων και τη σύνταξη σχετικών εισηγήσεων με το αποτέλεσμα του νομικού ελέγχου, που απευθύνονται προς τους οικείους Προϊσταμένους και αυτό αποτυπώνεται από τους ίδιους (Εισηγητές) με σχετική ηλεκτρονική προκαταχώριση στο Φύλλο Ελέγχου του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).



## Κτηματολόγιο

β. Την επιτόπια εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων στο χώρο των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων επί νομικής φύσεως θεμάτων του Κτηματολογίου, σε ημέρες και ώρες που προορίζονται για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη λειτουργία της υπηρεσίας και τον προγραμματισμό που θα ανακοινώνεται στο Δικηγόρο.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματά του, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο που συστήνονται και λειτουργούν, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο. Ειδικά και ως προς το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης μετά τη σύστασή του και τα Υποκαταστήματά του (ν. 4512/2018), η παρεχόμενη υπηρεσία και η εργασία του νομικού ελέγχου διενεργείται απομακρυσμένα μέσω της εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων σύμφωνα με την υπ' αρ. 45877 ΕΞ 2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 6130).

8. Οι Δικηγόροι που εγγράφονται στο Μητρώο, αποδέχονται την εγγραφή τους σε αυτό με σχετική δήλωση προς το Φορέα με την οποία αποδέχονται και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και στις εκδοθησόμενες αποφάσεις αρμοδίου οργάνου, όπου ειδικότερα προβλέπονται σε διατάξεις της ίδιας Σύμβασης για την εκτέλεσή της.

Η παρούσα να αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς επίσης να κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης και να αναρτηθεί με επιμέλεια του ίδιου Δικηγορικού Συλλόγου.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

### **Κοινοποίηση**

Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



## **Κτηματολόγιο**

### **Εσωτερική Διανομή**

Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Προέδρου

Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου