



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 22/02/2024

ΑΠ.: 2411047/ΔΚ274

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα κτηματογραφημένα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ2-06, και ειδικότερα:

1. του Δήμου Κιλκίς α) Δημοτική Ενότητα Γαλλικού (Τοπικές Κοινότητες Γαλλικού, Καμπάνη, Μάνδρων, Νέας Σάντας, Πεδινού και Χρυσόπετρας), β) Δημοτική Ενότητα Δοϊράνης (Τοπικές Κοινότητες Ακρίτα, Αμαράντων και Δροσάτου), γ) Δημοτική Ενότητα Κιλκίς (Τοπικές Κοινότητες Βαπτιστού, Καστανέων, Κρηστώνης, Λειψυδρίου, Μεγάλης Βρύσης, Μελανθίου, Μεσιανού, Σταυροχωρίου και Χωρυγίου), δ) Δημοτική Ενότητα Κρουσσών (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Μάρκου (Αγίου Αντωνίου), Αναβρύτου, Αντιγόνειας, Βάθης, Γερακαρίου, Ελληνικού, Επταλόφου, Ευκαρπίας, Θεοδοσίων, Ισώματος, Κάτω Θεοδωρακίου, Κεντρικού, Κοιλαδίου, Κοκκινιάς, Κορωνούδας, Ποντοκερασέας, Τερπύλλου, Τριποτάμου και Φύσκας), ε) Δημοτική Ενότητα Μουριών (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Μουριών, Μυριοφύτου και Σταθμού Μουριών), στ) Δημοτική Ενότητα Πικρολίμνης (Τοπικές Κοινότητες Ανθοφύτου,

Μαυρονερίου, Μικροκάμπου, Νέου Γυναικόκαστρου και Ξυλοκερατέας) και ζ) Δημοτική Ενότητα Χέρσου (Τοπικές Κοινότητες Μεγάλης Στέρνας, Πλαγιάς και Χέρσου) και

2. του Δήμου Παιονίας α) Δημοτική Ενότητα Αξιούπολης (Τοπικές Κοινότητες Γοργόπης, Ειδομένης, Πλαγίων, Σκρα, Φανού και Δημοτική Κοινότητα Αξιουπόλεως), β) Δημοτική Ενότητα Γουμένισσας (Τοπικές Κοινότητες Γρίβας, Καρπής, Καστανεράς, Φιλυριάς και Δημοτική Κοινότητα Γουμένισσας), γ) Δημοτική Ενότητα Ευρωπού (Τοπική Κοινότητα Τούμπας), δ) Δημοτική Ενότητα Λιβαδίων (Τοπική Κοινότητα Λιβαδίων) και ε) Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου (Τοπικές Κοινότητες Βαφιοχωρίου, Ευζώνων, Μικρού Δάσους και Ποντοηρακλειάς).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 534/2410679/21.02.2024 απόφαση** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 26 Φεβρουαρίου 2024** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Κιλκίς στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.

- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποκατάστημα Κιλκίς του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κιλκίς

Επτανήσου 1
611 00 ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23410 26078/24610 33690
E-mail: grammatia@eisaggeliaprotodikon-kilkis.gov.gr

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης

26ης Οκτωβρίου 3-5
544 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 311125, 2313 323105
E-mail: dioikitiko.eisproth@n3.syzefxis.gov.gr

4. Δικηγορικό Σύλλογο Κιλκίς

Εθνικής Αντιστάσεως 5
611 00 ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23410 26169
E-mail: dskillis@gmail.com / dskillis@yahoo.com

5. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

26^{ης} Οκτωβρίου, 2^{ος} Όροφος, Δικαστικό Μέγαρο
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 23510 23761
E-mail: dsthe@otenet.gr

6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7
546 26, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2310 517026
E-mail: info@sdeeth.gr

8. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

9. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr

10. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Γραφείο Περιφερειάρχη
Βασ. Όλγας 198
546 55, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 319501
E-mail: periferiarxis@pkm.gov.gr & grper@pkm.gov.gr & Atzitzikostas@pkm.gov.gr

11. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Ανδρέα Παπανδρέου 3
61100 ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23413 50100
E-mail: info@kilkis.pkm.gov.gr

12. Δήμο Κιλκίς

Γραφείο Δημάρχου
Γεωργίου Καπέτα 17
611 00 ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23413 52101
E-mail: info@dhmoskilkis.gr

13. Δήμο Παιονίας

Γραφείο Δημάρχου
Μ. Αλεξάνδρου 75-77
612 00 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23433 50100, 101
E-mail: info@paionia.gov.gr