



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 02.07.2024

Α.Π.: 2442007

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α' 208) και ειδικότερα το άρθρο 36 παρ. 2 περ. στ', όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4745/2020 (Α' 214) και ακολούθως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4912/2022 (Α' 59).
2. Την από 25.10.2022 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης (σε κωδικοποιημένο κείμενο), σε συνδυασμό με την από 27.12.2023 Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ των ίδιων Συμβαλλομένων.
3. Το ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275) και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1, 4 και 6.
4. Το ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα του Μέρους Α' «ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».
5. Την υπ' αρ. ΑΠ 2205594/03.02.2022 Απόφαση Γενικού Διευθυντή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΑΔΑ 6ΩΞ446ΜΨΦΖ-8ΗΙ) με την οποία ο απαιτούμενος αριθμός Εισηγητών για τη συμπλήρωση του Μητρώου Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης ορίστηκε σε είκοσι (20) Δικηγόρους.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

6. Την υπ' αρ. ΑΠ 2217067/04.04.2022 Απόφαση Γενικού Διευθυντή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΑΔΑ:Ψ3ΠΝ46ΜΨΦΖ-Γ21) με την οποία ενεγράφησαν στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης που τηρεί ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, είκοσι (20) Δικηγόροι κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.
7. Την υπ' αρ. ΑΠ 2409624/15.02.2024 απόφαση ΓΔ (ΑΔΑ: ΨΗ8Ρ46ΜΨΦΖ-ΕΥΘ) για την εγγραφή στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, με την οποία ο αριθμός των προς εγγραφή στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, τροποποιήθηκε και ορίστηκε σε επτακόσιους ογδόντα έξι (786) Δικηγόρους.
8. Την υπ' αρ. Α.Π. 2421269/11.04.2024 απόφαση ΓΔ (ΑΔΑ: 9ΨΗΑ46ΜΨΦΖ-72Μ) με την οποία ενεγράφησαν, εκ μεταφοράς από τον πίνακα Επιλαχόντων, στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης που τηρεί ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, δέκα πέντε (15) Δικηγόροι κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.
9. Την υπ' αρ. Α.Π. 2432530/06.06.2024 απόφαση ΓΔ (ΑΔΑ: Ψ6ΚΘ46ΜΨΦΖ-ΧΗΦ) με την οποία ενεγράφησαν στο Μητρώο Νομικών Εισηγητών Δικηγόρων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης που τηρεί ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, εκατόν τριάντα έξι (136) Δικηγόροι κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.
10. Την υπ' αρ. ΔΣ 267/5/15.01.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης- Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 4277/2014)- Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης» (Β'203).
11. Τις αυξημένες ανάγκες νομικής υποστήριξης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που η λειτουργία του άρχισε την 01.03.2024, σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (11) απόφαση και των Υποκαταστημάτων του, σε εργασίες νομικού ελέγχου των εισερχομένων πράξεων, συνεκτιμωμένων των αναγκών διεκπεραίωσης των υποχρεωτικά ηλεκτρονικά υποβαλλόμενων πράξεων,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

όπως έχουν οριστεί με αποφάσεις του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Αποφασίζει

1. Εκ του αριθμού Εισηγητών του Μητρώου Νομικών Εισηγητών του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, που σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (7) Απόφαση Γενικής Διευθύντριας τροποποιήθηκε και ορίστηκε σε επτακόσιους ογδόντα έξι (786) Δικηγόρους, έχουν ήδη εγγραφεί εκατόν εβδομήντα ένας (171) Δικηγόροι και υπολείπονται προς εγγραφή εξακόσιοι δεκαπέντε (615) Δικηγόροι.
2. Όσες/οι Δικηγόροι που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, επιθυμούν να συμμετέχουν στη νέα διαδικασία επιλογής για την εγγραφή τους στο Μητρώο, προς συμπλήρωση του αριθμού των Νομικών Εισηγητών σύμφωνα με την παράγραφο 1 της παρούσας, θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση/υπεύθυνη δήλωση ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης: <https://eisigites.ktimatologio.gr/registration> από **την Τετάρτη 17 Ιουλίου 2024 (ώρα έναρξης 8.00 πμ.)** έως και **την Τρίτη 23 Ιουλίου 2024 (ώρα λήξης 15.00 μμ).**
3. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής και εγγραφής στο Μητρώο Εισηγητών, οι υποψήφιοι Δικηγόροι θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α. Να είναι μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.
 - β. Να έχουν εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών από την εγγραφή στον Δικηγορικό Σύλλογο.
 - γ. Να μην τους έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή.
 - δ. Να μην τελούν σε αναστολή.
 - ε. Να συμπεριλαμβάνονται στον κατάλογο του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης για τα μέλη του Δικηγόρους που παρακολούθησαν τα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

εκπαιδευτικά σεμινάρια με αντικείμενο τη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου (ν. 2308/1995, 2664/1998), τη λειτουργία των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και το περιεχόμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας.

4. Η επιλογή των προς εγγραφή στο Μητρώο Εισηγητών θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή, που συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και στην οποία συμμετέχουν δύο (2) μέλη του Φορέα και ένα (1) μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου, με δημόσια κλήρωση, με την παρουσία των ενδιαφερομένων, στην έδρα του Φορέα, για τον καθορισμό της σειράς και του αύξοντα αριθμού για να εγγραφούν στο Μητρώο, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού του, οι υποψήφιοι που υπέβαλαν τη σχετική αίτηση εγγραφής. Μεταξύ των μη κληρωθέντων θα διενεργηθεί αμέσως μετά νέα κλήρωση, για να καθοριστεί η σειρά εγγραφής των επιλαχόντων στον οικείο κατάλογο. Η Επιτροπή, μετά την ολοκλήρωση των κληρώσεων, συντάσσει σχετικό Πρακτικό. Το Πρακτικό αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα. Για τη διενέργεια της κλήρωσης, θα εκδοθεί σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.
5. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες και το αντικείμενο του έργου των Εισηγητών περιλαμβάνουν:
 - α. Τη νομική επεξεργασία των προς καταχώριση εγγραπτέων πράξεων που υποβάλλονται στις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων και τη σύνταξη σχετικών εισηγήσεων με το αποτέλεσμα του νομικού ελέγχου, που απευθύνονται προς τους οικείους Προϊσταμένους και αυτό αποτυπώνεται από τους ίδιους (Εισηγητές) με σχετική ηλεκτρονική προκαταχώριση στο Φύλλο Ελέγχου του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).
 - β. Την επιτόπια εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων στο χώρο των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων επί νομικής φύσεως θεμάτων του Κτηματολογίου, σε ημέρες και ώρες που προορίζονται για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη λειτουργία της υπηρεσίας και



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

τον προγραμματισμό που θα ανακοινώνεται στο Δικηγόρο.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματά του, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο που έχουν συσταθεί και λειτουργούν. Η παρεχόμενη υπηρεσία και η εργασία του νομικού ελέγχου διενεργείται απομακρυσμένα μέσω της εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτέων Πράξεων σύμφωνα με την υπ' αρ. 45877 ΕΞ 2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 6130).

6. Οι Δικηγόροι που εγγράφονται στο Μητρώο, αποδέχονται την εγγραφή τους σε αυτό με σχετική δήλωση προς το Φορέα, με την οποία αποδέχονται και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και στις εκδοθησόμενες αποφάσεις αρμοδίου οργάνου, όπου ειδικότερα προβλέπονται σε διατάξεις της ίδιας Σύμβασης για την εκτέλεσή της.

Η παρούσα να αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς επίσης να κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης και να αναρτηθεί με επιμέλεια του ίδιου Δικηγορικού Συλλόγου.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Κοινοποίηση

Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Προέδρου

Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου